

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLĂTIOARA JUDEȚUL VÂLCEA

HOTĂRÂREA NR.21

Privind: aprobarea Planului urbanistic general (PUG) si Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Slătioara judetul Vâlcea

Consiliul Local al comunei Slătioara, judetul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 16.04.2026, la care participa un număr de 13 consilieri din totalul de 13 în funcție;

Văzând că prin HCL nr. HCL nr.3/30.01.2026 domnul consilier local Torețoiu Constantin a fost ales președinte de ședință pentru lunile februarie, martie și aprilie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 3236/09.04.2026 al primarului comunei Slătioara referitor la aprobarea documentației de urbanism Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.LU) ale comunei Slătioara precum și aprobarea termenului de valabilitate al acestuia;
- Raportul de specialitate nr. 3237/09.04.2026 întocmit de funcționarul public cu atribuții în domeniul urbanismului cu privire la necesitatea și oportunitatea aprobarii Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (R.LU) ale comunei Slătioara, județul Vâlcea.
- Documentația de urbanism-Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.LU) aferent acestuia, pentru comuna Slătioara, județul Vâlcea, elaborate de proiectant general SC S.C. Lacudas S.R.L. și proiectant de specialitate Birou Individual de Arhitectură "Bogdan George Tudor" Bogdan George Tudor - Urbanist cu drept de semnătură, înscris în Registrul Urbaniștilor din România;

Luând în considerare avizele favorabile acordate pentru documentația de urbanism-Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Slătioara județul Vâlcea respectiv:

- Avizul nr.1/02.03.2026 emis de Consiliul Județean Vâlcea, prin arhitect șef
- Avizul nr. 6/19.01.2026 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, precum și celelalte avize prevăzute de lege;

-Raportul nr. 6750/28.10.2024 de informare și consultare a publicului;

Văzând ca s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv anunțul nr. SL 1664/03.03.2026 privind implicarea publicului în etapa aprobării PUG și proces verbal de afisare nr. SL 1665/03.03.2026;

Tinând cont de :

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Slătioara, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre, înregistrate sub nr. SL 3414/15.04.2026, SL 3415/15.04.2026 și SL 3416/15.04.2026;

-Raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei Slătioara, înregistrat sub nr.3238/09.04.2026;

Având în vedere prevederile:

-art. 25 alin. (1), 29 alin. (2¹), art. 45 lit. a), art 46 alin. (1), alin (1³), alin. (1⁷), art. 46¹, art 49, art 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

-Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinului MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului M.DR.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

-art 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2014 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 coroborat cu art.196, alin,1, lit.a din Codul Administrativ, cu un număr de 13 voturi “pentru” și un număr de 0 voturi,, împotriva”, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.LU) ale comunei Slătioara județul Vâlcea elaborate de proiectant general SC S.C. Lacudas S.R.L. și proiectant de specialitate Birou Individual de Arhitectură "Bogdan George Tudor" Bogdan George Tudor - Urbanist cu drept de

semnătură, înscris în Registrul Urbaniştilor din România, prevazute ca ataşamente în format CD/stick usb la prezenta hotărâre şi care fac parte integrantă din aceasta

Art.2. (1) Documentaţia de urbanism-Planul Urbanistic General (P.U.G.) şi Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Slătioara judeţul Vâlcea are valabilitate 10 ani.

(2) Termenul de valabilitate se poate prelungi pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiţia iniţierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Art.3. Hotărârea însoţită de un exemplar al documentaţiei va fi transmisă Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Valcea în vederea notării în cartea funciară şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

Art.4. Cu data adoptarii prezentei se abrogă orice alte dispoziţii contrare prezentei hotărâri

Art.5 Primarul comunei Slătioara, va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari prin intermediul Compartimentului de resort si va fi comunicata prin grija secretarului general al comunei Slătioara, Instituţiei Prefectului-Judeţul Valcea, Primarului comunei Slătioara, Consiliului Judeţean Vâlcea, Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Valcea, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei şi se aduce la cunoştinţă publică, prin publicare, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Slătioara: www.comunaslatioara.ro.

SLĂTIOARA:16.04.2026

**Presedinte de sedinta
Toreţoiu Constantin**

**Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general al comunei Slătioara
Măgureanu Simona Eleonora**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. / ¹			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²	.../.../.....	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	.../.../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”
³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”