

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafețelor de pajiste disponibile din proprietatea privată a comunei Slatioara

1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie închiriat prin atribuire directă

Pajistile disponibile din proprietatea privată a comunei Slatioara, aflate pe raza teritoriala a comunei Slatioara sunt in suprafata totala de 71,81 ha.

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. Slatioara sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha de pajiște.
- d) adăposturi temporare si umbrare pentru animale,
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine, modernizarea si intretinerea stănilor;
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatație.
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile de pe raza comunei Slatioara

3. Motive de ordin legislativ și social

In comuna Slatioara exista crescatori de animale mai ales bovine si ovine cu efective importante de animale care au nevoie sa beneficieze de pajisti pe care sa pășuneze vara in condiții bune in zona montana.

Ssuprafata totala de 71,81 ha care face obiectul închirierii prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare este rezultata din scaderea din suprafata totala de pajisti disponibile a unor terenuri cu destinația de pășune pentru uzul comun al cetățenilor, această măsură venind în sprijinul locuitorilor comunei care, deși nu dețin exploatații zootehnice, au nevoie de acces la resursele de teren ale localității.

Suprafata de 71,81 ha care face obiectul închirierii prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare reflecta realitatea din teren și asigura o exploatare eficientă și echitabilă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Slătioara.

În conformitate cu Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea 44/2018 și Legea 268/2022,

*(xxx extras din Legea 268/2022-Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, **membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor [Legii nr. 287/2009](#), republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.** Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) din OUG 34/2013 crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE*

Conform cu Art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 suprafețele de pajiști rămase nealocate după atribuirea directă/ licitația publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Slătioara se vor atribui crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.

Inchirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatarei pe raza U.A.T. Slătioara și se realizează în conformitate cu Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea 44/2018 și Legea 68/2022, prin ședință publică de atribuire directă/ licitația publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Slătioara iar suprafețele de pajiști nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin. (1) din OUG 34, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE

4. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991. Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

5. Motive de mediu

- a. Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat,
- b. Respectarea capacității de pășunat a pajiștii,
- c. Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale, unde este cazul
- d. Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajiștii,
- e. Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

6. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII;

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

a) Atribuirea directă

Extras din Legea 268/2022 privind modificarea și completarea OG 34/2013-

(La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

b) licitație publică cu strigare dacă pentru un lot de pasune există doi sau mai mulți ofertanți crescători de animale persoane fizice sau juridice membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Slatioara având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE pe raza comunei Slatioara

c) Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin. (1) din OUG 34, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE

7. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 7 ani.

8. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Slatioara de aprobare a închirierii pajiștilor susmenționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013, Codul Administrativ aprobat Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Codului Civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Slatioara, se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei Slatioara și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției

9. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât 189 lei/ha/an.

SLĂTIOARA:31.03.2026

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza pentru legalitate

Torețoiu Constantin

Secretar general al comunei Slatioara

Măgureanu Simona Eleonora