

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
privind concesionarea terenului aparținând domeniului privat,
în suprafață de 500.000 mp
situat în comuna Slatioara ,jud Valcea

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1. Consiliul local al comunei Slatioara, cu sediul în Comuna Slatioara,jud Valcea
 Telefon:+40 250866339,Fax: :+40 250866339,Email : primaria_slatioara@yahoo.com
 reprezentat prin primar Romcescu Cristian Sorin, Cod fiscal 2541517, persoană de contact
 Eufrosina Albuica – Compartiment contabilitate,achiziții publice,telefon 0755150161 .

**II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA
 PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Atribuirea contractului de concesiune, se va face prin **procedura de licitație**, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, Codul Administrativ.

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice .

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală,adresa,datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiunii, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație

nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea. Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel. În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

III CAIETUL DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:

Obiectul concesiunii îl constituie terenului în suprafață de 500.000 mp situat în extravilanul comunei Slatioara.

Terenul în cauză aparține domeniului privat al comunei Slatioara în administrarea Consiliului Local Slatioara

1.1. descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Terenurile ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini au suprafața rezultată din măsurători de 500.000 mp situat în punctul Mogesti.

Categoria de folosință a terenului este extravilan, fiind situat în punctul Mogesti

1.2. destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Bunurile ce fac obiectul concesiunii, respectiv terenul, sunt destinate realizării unui parc fotovoltaic, care să contribuie la utilizarea eficientă a imobilelor terenuri, prin dezvoltarea de investiții în producerea de energie regenerabilă în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajistilor. Suprafața ocupată cu pajisti permanente se va utiliza în sistem dual atât pentru pasunatul animalelor înscrise în registrul agricol al Comunei Slatioara și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile.

Investiția se va realiza cu respectarea condițiilor impuse de către /și în baza autorizației de construire emisă în condițiile legii. Se vor respecta prevederile art.5, alin. (3), lit. b) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, care prevede că prin excepție, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajistilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru: “b) înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajistilor; suprafața ocupată cu pajisti permanente se poate utiliza în sistem dual atât pentru pasunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile.”

Conform prevederilor art. 32, alin. (1), lit c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, autorizarea investiției este condiționată de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal.

Documentația va fi întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/16.08.2000; Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.21/N/10.04.2000 și Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare conform Legii nr. 350/2001 actualizată și semnată de profesioniști calificați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, cu drept de semnătură și înscrise în Registrul Urbanistilor din România. Se va asigura informarea și consultarea

publicului interesat, conform Legii nr. 350/2001 actualizată și a Ordinului nr. 2701/2010;

Toate reglementările de natura urbanistică (funcțiunea zonei, indicatori urbanistici, retragerea față de aliniament, distanțe față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, echiparea cu utilități, accese etc.), se vor soluționa prin documentația DTAC Avize PUZ: aviz de oportunitate; avizele detinatorilor și furnizorilor de utilități din zonă (apa, electrice, telefonie, etc., după caz); M.I., SRI, M.Ap.N- Statul Major General: OCPI Valcea (plan de situație vizat de OCPI Valcea, aviz OCPI și proces verbal de recepție a lucrării); Agenția de Protecția Mediului; A.N. Apele Române, Administratorul drumurilor de exploatare/străzi din zonă; Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale; studiu geotehnic; sănătatea populației, etc.

După semnarea contractului de concesiune se poate solicita certificatul de urbanism în vederea construirii și se poate întocmi proiectul de execuție a lucrărilor de construire, în vederea obținerii autorizației de construire.

Investitiile minime impuse:

- se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse de către /și în baza autorizației de construire emisă în condițiile legii;

- obținerea avizelor și a documentațiilor tehnice necesare autorizării executiei investiției cade în sarcina concesionarului, cheltuielile aferente fiind suportate de acesta. Aceste cheltuieli nu vor fi recuperate de către concesionar în cazul rezilierii, din orice motiv, a contractului de concesiune.

- amplasarea în teren, cât și accesele, vor fi proiectate astfel încât să asigure circulația liberă în zonă,;

- dotările se suportă în totalitate de concesionar;

- prin soluțiile adoptate se va asigura protecția și conservarea mediului;

- concedentul își rezervă dreptul de control și verificare a executării lucrărilor, pe tot parcursul executiei lucrărilor, concesionarul fiind obligat să furnizeze concedentului, la cererea acestuia toate informațiile și detaliile solicitate;

Termenele de realizare a investiției:

Durata de execuție a lucrării se stabilește prin autorizația de construire, putându-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

Concesionarul are obligația de a demara realizarea investiției în maxim 6 luni de la data semnării contractului și de a realiza investiția în perioada indicată în cadrul autorizației de construire cu respectarea legislației în vigoare.

3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul concesiunii. Exploatarea concesiunii se va face potrivit prevederilor prezentei documentații și ale legislației în vigoare.

Concesionarul are dreptul de a folosi și de a exploata bunul care face obiectul concesiunii, conform scopului concesiunii, cu respectarea clauzelor contractului de concesiune care urmează să fie încheiat, precum și a prevederilor legale incidente în realizarea scopului concesiunii.

Concesionarul are obligația de a asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunului care face obiectul concesiunii.

De asemenea, raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

Terenul se află situat extravilanul comunei Slatioara județul Valcea

Sprijinirea dezvoltării activităților sociale din comunitate, posibilitatea asigurării unor locuri de muncă pentru membrii comunității locale.

Având în vedere natura imobilului care face obiectul concesiunii (pășune în extravilan), nu sunt probleme de mediu care să trebuiască să fie rezolvate. În cazul în care pentru realizarea scopului concesiunii urmează să fie stabilite de către alte autorități / instituții publice condiții de îndeplinire referitoare la protecția mediului, obligația îndeplinirii lor cade în sarcina exclusivă a concesionarului.

Problemele de mediu care pot apărea la edificarea construcției vor fi rezolvate de către concesionar conform C.U. și respectiv a A.C..

CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

Procedura de concesiune a terenului aparținând domeniului privat al unității

administrativ-teritoriale se desfășoară în conformitate cu prevederile art. 302 și art. 303,

coroborate cu dispozițiile art. 362 din Codul administrativ al României, cu respectarea principiilor transparenței, tratamentului egal și atribuirii prin licitație publică

1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum si cele care au rezultat in urma investitiilor impuse prin caietul de sarcini (terenul concesionat si investitia realizata) art. 324 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Suprafata totala 50 ha cuprinsa in CF nr.37200 Slatioara

b) bunurile proprii care la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietatea publica raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii (mobilier, aparatura, alte bunuri mobile, utilizate pe durata concesiunii).art. 324 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare:

Concesionarul este obligat sa respecte prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari de Legea nr.265/2006.

Concesionarul va obtine toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea investitiei pe imobilul concesionat.

Concesionarul este obligat, pe toata durata contractului de concesiune, sa nu utilizeze spatiul pentru depozitarea deseurilor din categoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere, provenite din constructii, din toaletarea pomilor sau curatarea si intretinerea spatiilor verzi ori provenite din diverse procese tehnologice, care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de directiile sanitar-veterinare sau de autoritatile de mediu, precum si a deseurilor de orice natura. Nerespectarea acestei clauze duce la incalcarea obiectului contractului si ca urmare contractul va inceta, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata, in baza unei notificari transmise de catre concedent, in acest sens. Incetarea contractului va produce efecte de la data stabilita in notificare, urmand ca pe cheltuiala concesionarului sa se aduca terenul la starea initiala, in termen de cel mult 10 zile de la data notificarii.

3. Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta:

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatarei in regim de continuitate si permanenta a imobilului concesionat, pentru infiintarea de noi capacitati de productie a energiei regenerabile, in conditiile legii, care sa nu afecteze buna exploatare a pajistilor. Suprafata ocupata cu pajisti permanente se va utiliza in sistem dual atat pentru pasunatul animalelor si producerea de furaje, cat si pentru producerea de energie electrica din surse regenerabile. Panourile fotovoltaice vor fi amplasate la o distanta de sol de 1,20 metri.

4. Interdictia subconcesionarii bunului concesionat in tot sau in parte,unei alte persoane:

Concesionarul are obligatia sa nu subconcesioneze, in tot sau in parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

5. Conditii in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii:

Concesionarul are obligatia sa nu inchirieze, in tot sau in parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

6. Durata concesiunii:

Durata concesiunii va fi de 49 ani începând cu data semnării contractului de concesiune cu posibilitatea de reducere, respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului.

Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau cetățenia concesionarului.

7. Redeventa minima si modul de calcul a acesteia:

Redeventa minima trebuie sa asigure recuperarea in 25 de ani a pretului de vanzare a terenului, in conditii de piata, conform dispozitiilor art. 17 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Conform raportului de evaluare intocmit de catre de SC COVRESCU SRL, membru ANEVAR, a prevederilor art. 17 din Legea nr. 50/1991, valoarea minima a redeventei stabilita pentru bunurile care fac obiectul prezentei documentatii sunt urmatoarele:

Redevența cuvenită concedentului, Consiliul local Slatioara este exprimată în suma fixă de minim ,
dupa cum urmeaza :

- **CF 37200 =500.000 MP= 120.000 EURO/AN PTR 25 ANI**

dar nu mai puțin de cea prevăzută pentru recuperarea valorii terenului.

Plățile se vor face în lei, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României, anunțat pentru data facturii.

Întârzierile la plata redeventei trimestriale, conduc la calcularea de penalități, aplicate la suma restantă, de 0,01% / zi, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 180 de zile să se procedeze la retragerea concesiunii.

2.8. natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;

Concedentul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație în suma de 5% din valoarea concesiunii pe un an, plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție, contravaloarea în lei a cotei de 5 % , reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune .

2.9. condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.)

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija concesionarului

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;

-Ofertele se redactează în limba română;

-Ofertele se depun la sediul concedentului în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

-Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

1. Fișa cu informații privind ofertantul —Anexa nr. 2
2. Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări — Anexa nr.3
3. Certificat fiscal privind plata impozitelor și taxelor locale eliberat de Autoritatea Locală, în original valabil la data deschiderii ofertelor.
4. Certificat fiscal UAT Comuna Slatioara
5. Certificat de atestare fiscală eliberat de către Administrația Finanelor Publice pentru obligațiile de plată la bugetul de stat cu plată la zi, în original valabil la data deschiderii ofertelor.
5. Certificat de cazier fiscal al ofertantului – eliberat de ANAF, care să ateste că persoana nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor.
6. Certificatul de înregistrare emis de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul de pe raza căruia își are sediul social (copie).

7. Ultimul bilant contabil depus la ANAF.

- 8. certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte capitalul social si codurile CAEN pentru activitatea principala si cele secundare.

8. Imputernicire scrisa autentificata la notarul public, prin care reprezentantul legal al ofertantului deleaga reprezentarea la prezenta procedura unei persoane, autorizand-o sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie (daca este cazul);

9. Dovada achizitionarii documentatiei de atribuire

11. Dovada achitarii garantiei de participare.

12. Informatii privind bonitatea ofertantului (persoana juridica, extras de cont curent personal din care sa reiasa capacitatea financiara de a concesiona) —Anexa nr. 4

13.Declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului —Anexa nr.6

14. Descriere pe scurt a obiectivului de investitii ce va fi realizat de catre concesionar(plan de afaceri) – Anexa nr. 7

15.Declaratie privind evitarea conflictului de interese.-Anexa nr.9

16. Copie CI a administratorului societatii / reprezentantului legal al ofertantului.

17. Declaratie din care rezulta ca persoana juridica participante la procedura de licitatie publica nu se regaseste in situatie de a fi fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatii administrativ teritoriale in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie,-Anexa nr.10.

18. Formular de consimatamant privind prelucrarea datelor cu caracter personal.- Anexa 11.

19. Formular declaratie privind respectarea obligatiilor aplicabile in domeniul mediului,social si al relatiilor de munca stabilite prin legislatia UE - Anexa 12;

Pe plicul interior , care contine oferta propriu-zisa , se inscriu numele sau denumirea ofertantului ,precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz, si va contine urmatoarele documente :

- formular de oferta
- program de construire care specifica data inceperii, etapizarea si finalizarea constructiilor;
- declaratie privind respectarea conditiilor prezentate in caietul de sarcini si documentatia de atribuire,
- Metoda obtinerii finantarii
- Declaratie privind cifra de afaceri pe anul 2025
- Declaratie privind numarul mediu de salariati pe anul 2025
- Valoarea activelor din bilant la 31.12.2025

Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar.Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant .

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta .

Oferta are caracter obligatoriu ,din punct de vedere al continutului,pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent .

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei,inclusive forta majora, cad in sarcina persoanei interesate .

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita in anuntul concesiunii sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa .

Continutul ofertelor este confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora ,concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data .

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile .

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- f) alte clauze de incetare a contractului de concesiune , fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

5 INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE , PRECUM SI PONDEREA LOR

Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecărei oferte valabile, tinand seama de criteriile de atribuire si anume :

Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecărei oferte valabile, tinand seama de criteriile de atribuire si anume :

- Cel mai mare nivel al ofertei (40 puncte)
- Capacitatea economico-financiara a ofertantilor (30 puncte)
- Protectia mediului inconjurator(20 puncte)
- Condițiile specifice impuse de natura bunului concesionat (10 puncte)

Ponderea fiecarui criteriu:

A. CEL MAI MARE NIVEL AL OFERTEI

- Cel mai mare nivel al ofertei-40 puncte
- Al doilea nivel al redeventei-35 puncte
- Al treilea nivel al redeventei 30 puncte

Incepand cu al patrulea participant punctajul scade din doua in doua puncte.

In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai

mare , iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta .

**B. CAPACITATEA ECONOMICO-FINANCIARA A OFERTANTILOR-30 PUNCTE
ASTFEL :**

♦ **Profitul net pe baza datelor cuprinse in formularul privind bonitatea ofertantului si a documentelor financiar-contabile depuse de catre ofertant :**

- Cea mai mare valoare a profitului net pe ultimul an va obtine 30 puncte ;
- Valoarea profitului net pe ultimul an clasata din punct de vedere valoric pe locul al doilea va obtine punctajul conform formulei :valoarea profitului clasat pe locul 2 impartit la valoarea profitului clasat pe locul 1 inmultit cu 30.

Formula se va aplica in mod corespunzator pentru calcularea punctajului pentru fiecare din ofertele depuse in termen.

C. PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR -20 puncte astfel :

Punctajul se va calcula pe baza urmatoarelor documente:

- Prezentarea declaratiei pe propria raspundere privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului-Anexa nr. 6-**10 puncte**
- Descrierea modului de utilizare a terenului in sistem dual conform prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu respectarea prevederilor Hotararii 1700/2024 -**5 puncte** .
- Descrierea actiunilor si masurilor propuse privind protectia mediului -**5 puncte**

**D.CONDITII SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI CONCESIONAT-10
PUNCTE ASTFEL :**

PALNUL DE AFACERI

- Cea mai mare valoare a lucrarilor de investitii -5 puncte
- A doua valoare a lucrarilor de investitii va obtine punctaj conform formulei:valoarea lucrari de investitii clasata pe locul 2 impartit la valoare lucrari de investitii clasata pe locul 1 inmultit cu 5.
- Formula se va aplica in mod corespunzator pentru calcularea punctajului pentru fiecare din ofertele depuse in termen.

♦ **CREAREA DE NOI LOCURI DE MUNCA -5 puncte**

- Intre 1-10 locuri de munca -2 puncte
- Peste 10 locuri de munca-3 puncte

TOTAL 100 PUNCTE

SLĂTIOARA:31.03.2026

**Presedinte de sedinta
Torețoiu Constantin**

**Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general al comunei Slatioara
Măgureanu Simona Eleonora**