

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLADIRI PUBLICE: REABILITARE CLADIREA S.V.S.U.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL				PNRR				BUGETUL LOCAL			
		Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA (19+21)%	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA (19+21)%	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA (19+21)%
		lei	lei		lei	lei	lei		lei	lei			lei
1	2	3	4		5	3	4		5	3	4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,822.95	916.36		5,739.31	4,822.95	916.36		5,739.31	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
Total capitol 1		4,822.95	916.36	0.00	5,739.31	4,822.95	916.36	0.00	5,739.31	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru amenajarea drumurilor													
2.1	Racord alimentarea cu apa	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
2.2	Racord canalizare	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
2.5	Racord telecomunicatii	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
2.6	Drumuri de acces	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
Total capitol 2		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii	14,890.00	2,829.10	0.00	17,719.10	6,700.00	1,273.00	0.00	7,973.00	8,190.00	1,556.10		9,746.10
	3.1.1. Studii de teren	4,690.00	891.10		5,581.10	0.00	0.00		0.00	4,690.00	891.10		5,581.10
	3.1.1.1 Studiul topografic	6,700.00	1,273.00		7,973.00	6,700.00	1,273.00		7,973.00	0.00	0.00		0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (st geotehnic)	3,500.00	665.00		4,165.00	0.00	0.00		0.00	3,500.00	665.00		4,165.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	52,210.00	9,919.90	0.00	62,129.90	0.00	0.00		0.00	52,210.00	9,919.90		62,129.90
	3.2.1 Documentatii pentru costul avizelor	2,010.00	381.90		2,391.90	0.00	0.00		0.00	2,010.00	381.90		2,391.90
	3.2.2. Intocmire Pth si executie lucrări deviere conductă distribuție gaze	50,200.00	9,538.00		59,738.00	0.00	0.00		0.00	50,200.00	9,538.00		59,738.00
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00		8,925.00	0.00	0.00		0.00	7,500.00	1,425.00		8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,500.00	855.00		5,355.00	0.00	0.00		0.00	4,500.00	855.00		5,355.00
3.5	Proiectare	139,250.00	11,352.50	0.00	150,602.50	136,450.00	10,820.50	0.00	147,270.50	2,800.00	532.00	0.00	3,332.00
	3.5.1. Temă de proiectare	6,700.00	1,273.00		7,973.00	6,700.00	1,273.00		7,973.00	0.00	0.00		0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,450.00	4,455.50		27,905.50	23,450.00	4,455.50		27,905.50	0.00	0.00		0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,800.00	5,092.00		31,892.00	26,800.00	5,092.00		31,892.00	0.00	0.00		0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,800.00	532.00		3,332.00	0.00	0.00		0.00	2,800.00	532.00		3,332.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	79,500.00	0.00		79,500.00	79,500.00	0.00		79,500.00	0.00	0.00		0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	6,840.00	840.00	47,680.00	0.00	0.00		0.00	40,000.00	6,840.00	840.00	47,680.00
3.7	Consultanță	13,350.00	2,536.50	0.00	15,886.50	0.00	0.00	0.00	0.00	13,350.00	2,536.50	0.00	15,886.50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
	3.7.2. Documente accesorii petru cererea de finantare	3,350.00	636.50		3,986.50	0.00	0.00		0.00	3,350.00	636.50		3,986.50
	3.7.3. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00		11,900.00	0.00	0.00		0.00	10,000.00	1,900.00		11,900.00
3.8	Asistență tehnică	90,000.00	17,100.00		107,100.00	90,000.00	17,100.00		107,100.00	0.00	0.00		0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	0.00		20,000.00	20,000.00	0.00		20,000.00	0.00	0.00		0.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	0.00		10,000.00	10,000.00	0.00		10,000.00	0.00	0.00		0.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	0.00		10,000.00	10,000.00	0.00		10,000.00	0.00	0.00		0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	70,000.00	0.00		70,000.00	70,000.00	0.00		70,000.00	0.00	0.00		0.00
Total capitol 3		361,700.00	52,858.00	840.00	415,398.00	233,150.00	29,193.50	0.00	262,343.50	128,550.00	23,664.50	840.00	153,054.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	6,231,734.07	314,928.83	960,584.93	7,507,247.82	3,857,159.40	230,384.64	555,367.82	4,642,911.86	2,374,574.67	84,544.19	405,217.11	2,864,335.97
4.1.1	Rezistenta - Lucrari de consolidare seismica	1,684,990.05	138,927.17	200,296.82	2,024,214.05	1,596,268.62	137,237.47	183,532.90	1,917,038.98	88,721.43	1,689.71	16,763.93	107,175.07
	1 - FUNDATII	331,113.00	62,911.47	0.00	394,024.47	331,113.00	62,911.47	0.00	394,024.47	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.1.NCS FUNDATII - "Modificare temă de proiectare"	36,298.78	0.00	7,622.74	43,921.52	36,298.78		7,622.74	43,921.52	0.00	0.00	0.00	0.00

2 - PLATFORMA BETONATA		67,826.28	1,689.71	12,375.95	81,891.93	0.00	0.00	0.00	0.00	67,826.28	1,689.71	12,375.95	81,891.93
3-PARTER		758,024.44	49,650.26	104,308.53	911,983.23	758,024.44	49,650.26	104,308.53	911,983.23	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2. NR parter - "Modificare temă de proiectare"		-19,613.13	0.00	-4,118.76	-23,731.89	-19,613.13		-4,118.76	-23,731.89	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3. NCS parter - "Modificare temă de proiectare"		14,679.57	0.00	3,082.71	17,762.28	14,679.57		3,082.71	17,762.28	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4. NCS parter - articole noi - ELIGIBIL "Modificare temă de proiectare"		4,851.05	0.00	1,018.72	5,869.77	4,851.05		1,018.72	5,869.77	0.00	0.00	0.00	0.00
4-ETAJ		288,820.23	24,675.73	33,379.07	346,875.03	288,820.23	24,675.73	33,379.07	346,875.03	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1 NR ETAJ - "Modificare temă de proiectare"		-72,083.60	0.00	-15,137.56	-87,221.16	-72,083.60		-15,137.56	-87,221.16	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2. NCS ETAJ - "Modificare temă de proiectare"		264,941.28	0.00	55,637.67	320,578.95	264,941.28		55,637.67	320,578.95	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3. NCS ETAJ - articole noi - ELIGIBIL "Modificare temă de proiectare"		20,895.15	0.00	4,387.98	25,283.13	0.00				20,895.15	0.00	4,387.98	25,283.13
4.4. NR ETAJ - Nota de renuntare finala (F3nr - 004 4 ETAJ)		-10,763.00	0.00	-2,260.23	-13,023.23	-10,763.00		-2,260.23	-13,023.23	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	INSTALATII - lucrari de eficientizare energetica	1,037,684.96	0.00	217,913.84	1,255,598.80	830,689.99	0.00	174,444.90	1,005,134.89	206,994.97	0.00	43,468.94	250,463.91
	1 ELECTRICE	799,383.38	0.00	167,870.51	967,253.89	601,184.48		126,248.74	727,433.22	198,198.90		41,621.77	239,820.67
	2 TERMICE	141,966.87	0.00	29,813.04	171,779.91	141,966.87		29,813.04	171,779.91	0.00		0.00	0.00
	3 SANITARE	152,057.78	0.00	31,932.13	183,989.91	121,614.31		25,539.01	147,153.32	30,443.47		6,393.13	36,836.60
	3.1. NCS SANITARE - "Modificare temă de proiectare"	5,369.75	0.00	1,127.65	6,497.40					5,369.75		1,127.65	6,497.40
	2.1. NR - Instalatii termice Dispozitie nr. 1	-31,708.23		-6,658.73	-38,366.96	-31,708.23		-6,658.73	-38,366.96			0.00	0.00
	2.2.NCS - Instalatii termice dispozitia nr. 1	5,648.08		1,186.10	6,834.18	5,648.08		1,186.10	6,834.18			0.00	0.00
	3.1 NR - Instalatii sanitare dispozitie nr. 1	-10,162.26		-2,134.07	-12,296.33	-10,162.26		-2,134.07	-12,296.33			0.00	0.00
	3.2 NCS - Instalații sanitare dispozitie nr. 1	9,797.23		2,057.42	11,854.65	9,797.23		2,057.42	11,854.65			0.00	0.00
	3.3. NCS - Sistem detectie alarmare incendiu - dispozitie nr. 1	23,527.14		4,940.70	28,467.84	23,527.14		4,940.70	28,467.84			0.00	0.00
	2.1. NCS art. noi-Instalatii termice - dispozitie nr. 1	20,714.11		4,349.96	25,064.07	20,714.11		4,349.96	25,064.07			0.00	0.00
	2.2. NCS art. noi - Instalatii sanitare - dispozitie nr. 1	11,634.10		2,443.16	14,077.26	11,634.10		2,443.16	14,077.26			0.00	0.00
	2.3. NCS art noi - Hidranți interiori - dispozitie nr. 1	23,345.10		4,902.47	28,247.57	3,002.49		630.52	3,633.01	20,342.61		4,271.95	24,614.56
	1.1. NR ELECTRICE - Nota de renuntare finala (F3nr - 001 1 Instalatii electrice)	-47,147.35	0.00	-9,900.94	-57,048.29	0.00		0.00	0.00	-47,147.35	0.00	-9,900.94	-57,048.29
	2.3. NR TERMICE - Nota de renuntare finala (F3nr - 002 2 Instalatii termice)	-56,213.67	0.00	-11,804.87	-68,018.54	-56,213.67		-11,804.87	-68,018.54	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.3. NR SANITARE - Nota de renuntare finala (F3nr - 003 3 Instalatii sanitare)	-10,527.07	0.00	-2,210.68	-12,737.75	-10,314.66		-2,166.08	-12,480.74	-212.41	0.00	-44.61	-257.02
4.1.3	Arhitectura - lucrari de eficientizare energetica	3,509,059.06	176,001.65	542,374.26	4,227,434.97	1,430,200.79	93,147.18	197,390.02	1,720,737.99	2,078,858.27	82,854.48	344,984.24	2,506,696.99
	1- LUCRARI DE DESFACERI SI DEMOLARI	435,508.83	82,746.68	0.00	518,255.51	379,435.67	72,092.78	0.00	451,528.45	56,073.16	10,653.90	0.00	66,727.06
	2- LUCRARI LA ACOPERIS, PAZII, JGHEABURI	433,996.42	17,687.89	71,589.48	523,273.79	433,996.42	17,687.89	71,589.48	523,273.79	0.00	0.00	0.00	0.00
	3- TAMPLARIE EXTERIOR+INTERIOR	474,226.73	0.00	99,587.61	573,814.34	474,226.73	0.00	99,587.61	573,814.34	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1. NR Tâmplărie - "Modificare temă de proiectare"	-46,738.87		-9,815.16	-56,554.03	-46,738.87		-9,815.16	-56,554.03	0.00	0.00	0.00	0.00
	4- LUCRARI LA NIVELUL FATADELOR	360,522.67	29,769.69	42,806.41	433,098.78	15,302.00	0.00	3,213.42	18,515.42	345,220.67	29,769.69	39,592.99	414,583.36
	4.1. NCS lucrări la nivelul fațadelor - "Modificare temă de proiectare"	60,927.89		12,794.86	73,722.75	60,927.89		12,794.86	73,722.75	0.00	0.00	0.00	0.00
	5 - PARDOSELI	336,308.44	23,723.11	44,404.49	404,436.04	0.00	0.00	0.00	0.00	336,308.44	23,723.11	44,404.49	404,436.04
	6 - LUCRARI LA NIVELUL TAVANELOR, PERETILOR SI TROTUARELOR	718,443.14	22,074.28	126,475.17	866,992.59	133,819.86	0.00	28,102.17	161,922.03	584,623.28	22,074.28	98,373.00	705,070.56
	7 - Lucrari Conexa	456,357.37	0.00	95,835.05	552,192.42	0.00	0.00	0.00	0.00	456,357.37	0.00	95,835.05	552,192.42
	7.1. NR conexa- dispozitie nr.1	-299.29		-62.85	-362.14	-299.29		-62.85	-362.14	0.00		0.00	0.00
	7.2.NCS art. noi - CONEXE dispozitie nr.1	34,252.50		7,193.03	41,445.53			0.00	0.00	34,252.50		7,193.03	41,445.53
	7.1. - NCS Lucrări conexa - "Modificare temă de proiectare"	80,829.21		16,974.13	97,803.34			0.00	0.00	80,829.21	0.00	16,974.13	97,803.34
	8.1 NR - ARHITECTURA - dispozitie nr.1	-69,196.18		-14,531.20	-83,727.38	-69,196.18		-14,531.20	-83,727.38			0.00	0.00
	8.2 NCS - ARHITECTURA dispozitia nr. 1	110,036.80		23,107.73	133,144.53	0.00		0.00	0.00	110,036.80		23,107.73	133,144.53
	9.1.NCS ARTICOLE NOI - TAMPLARIE EXTERIOR+INTERIOR - ELIGIBILE-dispozitie nr.1	23,710.68		4,979.24	28,689.92	23,710.68		4,979.24	28,689.92	0.00		0.00	0.00
	9.2.NCS art. noi - Arhitectura dispozitia nr. 1	115,926.66		24,344.60	140,271.26			0.00	0.00	115,926.66		24,344.60	140,271.26
	2.1. NR ACOPERIS - Nota de renuntare finala (F3nr - 002 2 Acoperis, pazii, jgheaburi)	-9,450.90	0.00	-1,984.69	-11,435.59	-9,450.90		-1,984.69	-11,435.59	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2. NR TAMPLARIE - Nota de renuntare finala (F3nr - 003 3 Tamplarie ext.+int.)	-6,293.06	0.00	-1,321.54	-7,614.60	-6,293.06		-1,321.54	-7,614.60	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.2. NR FATADE - Nota de renuntare finala (F3nr - 004 4 Lucrari la nivelul fatadelor)	-9.98	0.00	-2.10	-12.08	-9.98		-2.10	-12.08	0.00	0.00	0.00	0.00
	ECHIVALARE 1 - IZF35A* Sistem termoizolant fatada din vata minerala bazaltica,	0.00	0.00	0.00	0.00	40,769.82	3,366.51	4,840.78	48,977.11	-40,769.82	-3,366.51	-4,840.78	-48,977.11
4.2	eficientizare energetica	18,270.87	0.00	3,836.88	22,107.75	18,270.87	0.00	3,836.88	22,107.75	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. NCS - Montare utilaje - dispozitie nr. 1	1,884.86		395.82	2,280.68	1,884.86		395.82	2,280.68				
	3. NCS - art. noi - Montare utilaje dispozitie nr. 1	7,689.21		1,614.73	9,303.94	7,689.21		1,614.73	9,303.94				
	4. NR MONTAJ UTILAJE - Nota de renuntare finala (F3nr - 004 4 Montare utilaje)	-1,058.16	0.00	-222.21	-1,280.37	-1,058.16		-222.21	-1,280.37	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	107,121.87	0.00	22,495.59	129,617.46	90,180.00	0.00	18,937.80	109,117.80	16,941.87	0.00	3,557.79	20,499.66
	Proiect initial	88,000.00		18,480.00	106,480.00	88,000.00		18,480.00	106,480.00				
	1. NCS - Dispozitie de santier nr. 1	3,980.00		835.80	4,815.80	3,980.00		835.80	4,815.80				
	2. NCS - art. Noi Dispozitie de santier nr. 1	16,941.87		3,557.79	20,499.66	0.00		0.00	0.00	16,941.87		3,557.79	20,499.66
	3. NR UTILAJE - Nota de renuntare finala (Pompa circulatie + Ventilator)	-1,800.00	0.00	-378.00	-2,178.00	-1,800.00		-378.00	-2,178.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport												
4.5	Dotări		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

