

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 45 din 29.03.2022 privind declararea unor bunuri ca fiind de interes public local și introducerea lor în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Slănic Moldova

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 29/06.2026,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 45 din 29.03.2022 privind declararea unor bunuri ca fiind de interes public local și introducerea lor în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Slănic Moldova
- Referatul de aprobare nr. 5609 din 22.06.2026, prin care Moraru Benone, Primarului orașului, propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 45 din 29.03.2022 privind declararea unor bunuri ca fiind de interes public local și introducerea lor în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Slănic Moldova, motivat de declararea eronată a unui teren ca fiind de interes public local și introducerea sa în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Slănic Moldova;
- Raportul de specialitate nr. 5545 din 18.06.2026, întocmit de referent Anton Stelian din cadrul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului Slănic Moldova;
- Adresa SC GEO POINT EXPERT SRL Bacău nr. 132 din 15.07.2024 înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 7826 din 15.07.2024, prin care se sesizează suprapunerea parțială a terenului UAT oraș Slănic Moldova cu număr cadastral 62970 (teren categorie de folosință curți-construcții în suprafață de 377 mp situat pe str. Armoniei) cu teren proprietatea SC MOUNTAIN RESORST SRL Slănic-Moldova
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat la BIN CRISTUDOR ELENA sub nr. 2026 din 1.09.2023 , prin care SC ANAMIR TRADING SRL Bacău vinde către SC MOUNTAIN RESORT Slănic Moldova un imobil teren în suprafață de 250 mp situat pe str. Vulturul Slănic Moldova, număr cadastral 60282, pe care, conform Extras Carte Funciară nr. 60282 din 29.09.2023 a existat Vila NARCISA, demolată în baza autorizației de desființare nr. 1 din 28.06.2001
- prevederile art. 554 alin. (1), art. 858, art. 861, art. 863, lit. “f”, art. 881, și ale art. 888 din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4), 287, lit. “b”, art. 289, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (9), ale Anexei nr. 4 - *Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 24 alin. (3) coroborat cu prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Slănic Moldova, înregistrate sub nr. ____ din ____ .06.2026

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "g" alin. (5) lit. "a", art. 196 alin. (1) lit. "a" din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Art. 1 punctul 3 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 45 din 29.03.2022 privind declararea unor bunuri ca fiind de interes public local și introducerea lor în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Slănic Moldova, se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 1: Se declară ca fiind de interes public local și se introduc în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Slănic Moldova, conform prevederilor art. 289 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, următoarele imobile:

*3. Imobil teren în suprafața totală de **164 mp**, categoria de folosință – curți construcții, destinație parcare, situat în intravilanul orașului Slănic - Moldova, str. Armoniei, nr. 2, este în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova **conform Anexei care face parte integrantă din prezenta** și care înlocuiește Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 45 din 29.03.2022 privind declararea unor bunuri ca fiind de interes public local și introducerea lor în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Slănic Moldova, cu următoarele vecinătăți:*

- la N – teren proprietatea SC MOUNTAIN RESORDT SRL;*
- la E – str. Armoniei;*
- la V – teren UAT Slănic-Moldova și teren proprietatea SC MOUNTAIN RESORT SRL;*
- la S – teren proprietatea SC MOUNTAIN RESORT SRL;*

Art. 2. (1) –Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, constituită conform art. 289 alin. (2) Cod administrativ, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Slănic Moldova în termen de cel mult 90 zile de la modificarea regimului juridic a acestora, în conformitate cu prevederile art. 289 alin. (4) Cod administrativ și cu prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 392/2020.

(2) –Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a procedurii de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Slănic Moldova, conform prevederilor Codului administrativ."

Art. 3. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar

dacă este nemulțumită de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Serviciului Urbanism. Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat și Biroului Economic din aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, pentru ducere la îndeplinire conform prevederilor legale în vigoare
- Va fi publicată pe site-ul instituției.

SERVICIUL URBANISM,
Ref. Anton Stelian

Nr. 56 din 29.06.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Aenoae Pompiliu**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	13
Nr. consilierilor locali prezenți	11
Voturi „pentru”	10
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	1

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 56 din 29.06.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	29.06.2026	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		