

Memoriu justificativ, clarificări pentru suplimentare și reglare cantități de lucrări

Investiția:

Finanțarea bibliotecilor din jud. Bacău pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale și dotarea cu echipamente IT clădiri C2 - C3 - cartier Cerdac, NC 61543, oraș Slănic Moldova, strada Libertății, județul Bacău

Ca urmare a vizitei în santier, în urma discuțiilor cu toți factorii implicați și în urma discuțiilor cu Expertul Tehnic, respectiv în urma realizării parțiale a lucrărilor de desfacere/ decapare tavan, tencuieli, săpături la fundații, se constată și se consemnează următoarea situație:

- având în vedere fisuri și exfolieri la finisaje, a fost necesară desfacerea și decaparea unor suprafețe mai mari decât la momentul estimării din proiect – s-a realizat decapare extinsă la clădirea C2 – etapa I și la clădirea C3 – în zidăria existentă nu se constată crăpături și fisuri mai mari de 1cm, ci s-au constatat fisuri superficiale la nivelul finisajelor – zidăria existentă se prezintă într-o stare bună;
- având în vedere săpăturile realizate lângă fundații, se constată că la C2 fundațiile prezintă un aspect general bun, fără fisuri și crăpături, se vor reface: planeitatea fundațiilor, apoi straturi de protecție, hidroizolație, termoizolație; la clădirea C3 se constată că fundațiile existente au baza la aprox 1,20m față de cota terenului amenajat, nefiind necesare lucrări de subzidire/ centuri la partea inferioară a fundațiilor, se vor realiza placări locale cu beton torcretat, armat cu plase sudate, care se vor continua cu armarea intersecțiilor și capetelor de zidărie, până la centurile existente din beton armat deasupra zidurilor. Armarea slabă cu plase sudate are rolul de a favoriza refacerea planeității fundațiilor, respectiv pentru a asigura rezistență și stabilitate betonului torcretat utilizat la placare.
- la nivelul pereților, se va reface planeitatea prin intermediul tencuielilor armate cu plase sudate minim d5x100x100mm (este favorabil dacă, în funcție de disponibilitatea pe piață, se adoptă plase de diametru mai mare, 6 sau 8mm) și se vor consolida intersecțiile și colțurile de zidărie cu tencuială armată; nu se constată crăpături sau fisuri mari în zidărie.
- centurile din beton armat peste ziduri se prezintă într-o stare generală bună, prezintă continuitate, fără fisuri, respectiv pe înălțimea de 25cm se va realiza cămășuire prin tencuială cu plase sudate, în continuarea cămășuirilor pentru zidărie, recomandate în Raportul de Expertiză Tehnică;
- se constată necesitatea suplimentării lucrărilor de finisaje, respectiv suplimentarea cantităților de lucrări de reparații, lucrări care nu modifică forma arhitecturală a clădirii și reparații curente la structura de rezistență, fără afectarea substanțială a acesteia – consolidări locale, tencuieli armate la colțuri și intersecții de ziduri pentru consolidare zidărie, conform indicațiilor din Raportul de Expertiză Tehnică.
- se adoptă soluția de montaj tavan fals/ sau casetat, cu termoizolație de 20cm vată minerală și protecție de osb, respectiv lucrări și materiale conexe.
- șarpanta se prezintă într-o stare generală bună, se apreciază lucrări de reparații și înlocuiri elemente pentru 30mp, inclusiv cu înlocuire învelitoare de același tip și culoare cu învelitoare existentă.
- se consideră o serie de lucrări suplimentare față de proiectul inițial, lucrări considerate minimale și necesare pentru îndeplinirea obiectivului proiectului, conform listelor de cantități de lucrări atașate în continuare.

Lucrările propuse nu necesită autorizație de construire, și împreună cu toți factorii implicați, se adoptă realizarea lucrărilor în etape în măsura fondurilor disponibile, față de propunerea inițială.

Lucrările se vor realiza etapizat, pe zonele din clădire prevăzute în proiect, urmând ca în cazul unor investiții ulterioare să se realizeze lucrări și pentru restul clădirii.

Conform proiectului, lucrările suplimentate se referă la C3 și parțial C2. Bugetul aferent lucrărilor, pentru etapa I de lucrări s-a convenit să fie suplimentat cu aproximativ 40% față de bugetul aprobat / față de ofertă, respectiv se va actualiza devizul general3.

Întocmit, ing. Canciuc Constantin



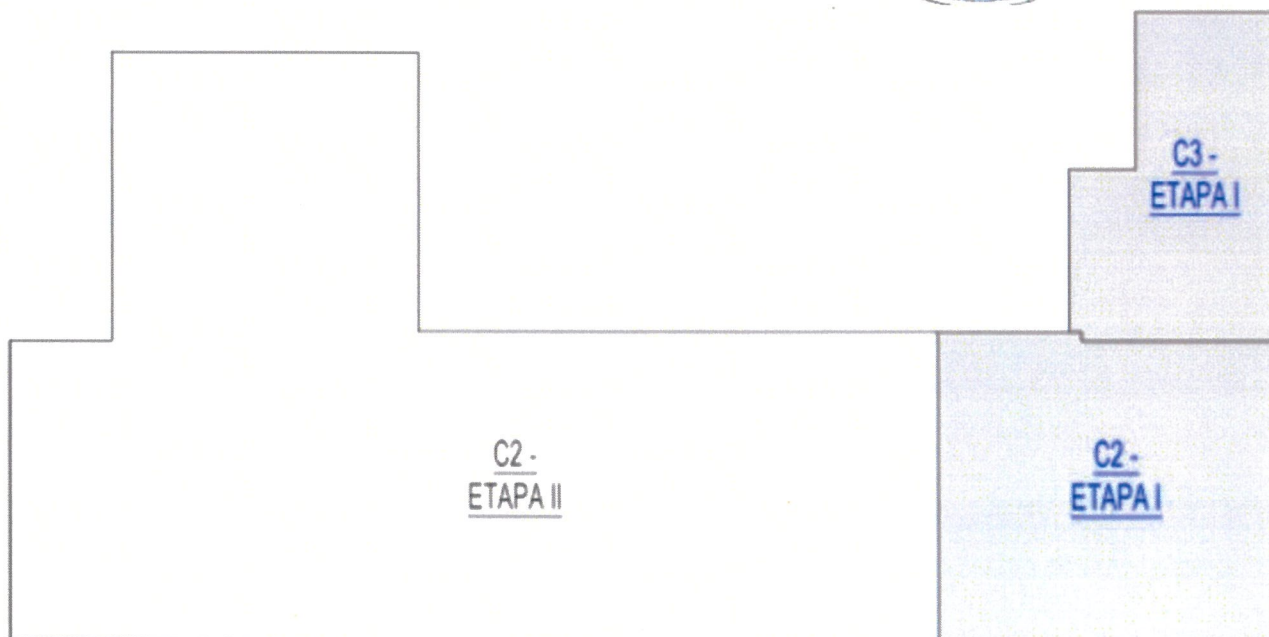
DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

Se dispune suplimentarea cantităților de lucrări prin deviz de comandă suplimentară, atașate în continuare.

Lucrările se vor realiza etapizat, urmând ca în investiții ulterioare să se realizeze lucrări de reabilitare și pentru restul clădirii C2.

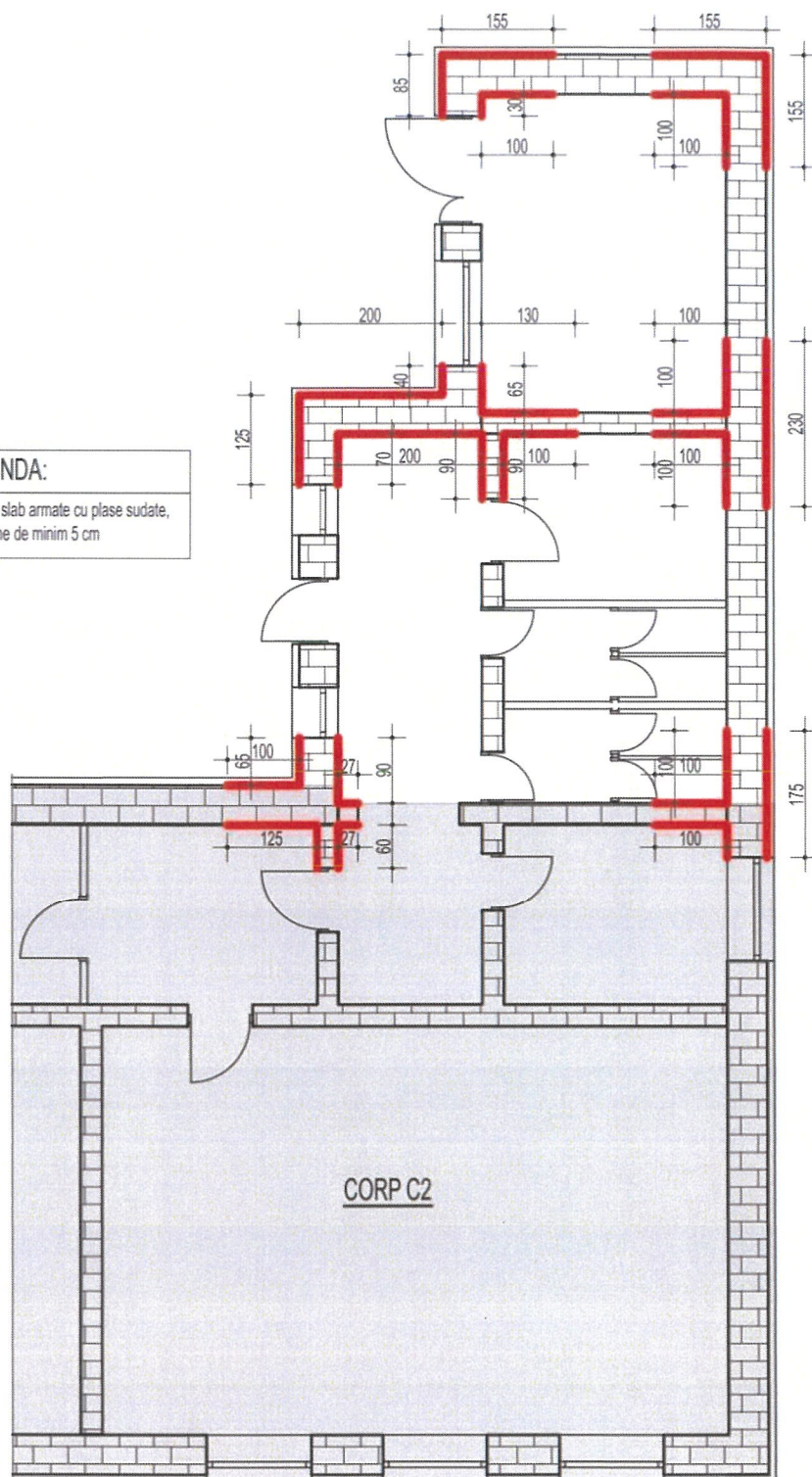
Nu este necesară obținerea unei autorizații de construire, nu se modifică forma arhitecturală a clădirii, nu se modifică structura de rezistență, se realizează reparații locale la șarpantă și învelitoare, respectând textura, forma și culoarea situației existente, respectiv înlocuiri de tâmplării, compartimentări interioare, tencuieli și finisaje, termoizolații.

În cadrul montajului centralei termice, se va realiza extinderea racordului local de gaze naturale – se va prelungi conducta de alimentare a punctului de ardere, până la camera centralei termice. Lucrările se vor realiza de către o echipă specializată și autorizată pentru lucrări de instalații de utilizare a gazelor naturale.



NOTA:
Etapele pregătirii suprafeței de zidărie în vederea camăsuirii :
- desfacerea tencuielilor și curățarea cărămizilor de resturile de mortar (la roșu);
- desfacerea rosturilor de mortar pe o adâncime de circa 10+15 mm;
- aplicarea unui strat subțire de mortar (tinci) pentru amorsarea tencuielii;
- aplicarea unui prim strat de mortar cu grosimea de circa 10+20 mm;
- montarea plaselor sudate; fixarea acestora de ancorele montate în găuri forate în perete;
- aplicarea celui de al doilea strat de mortar, astfel încât grosimea totală a placării să fie de minimum 50 mm.
NOTA:
Mortarul folosit pentru realizarea camăsuieiilor va fi M10 fara adaos de var.
NOTA: Armarea camăsuieiilor suprastructura:
- plase sudate din SPPB ø6x100/ø6x100

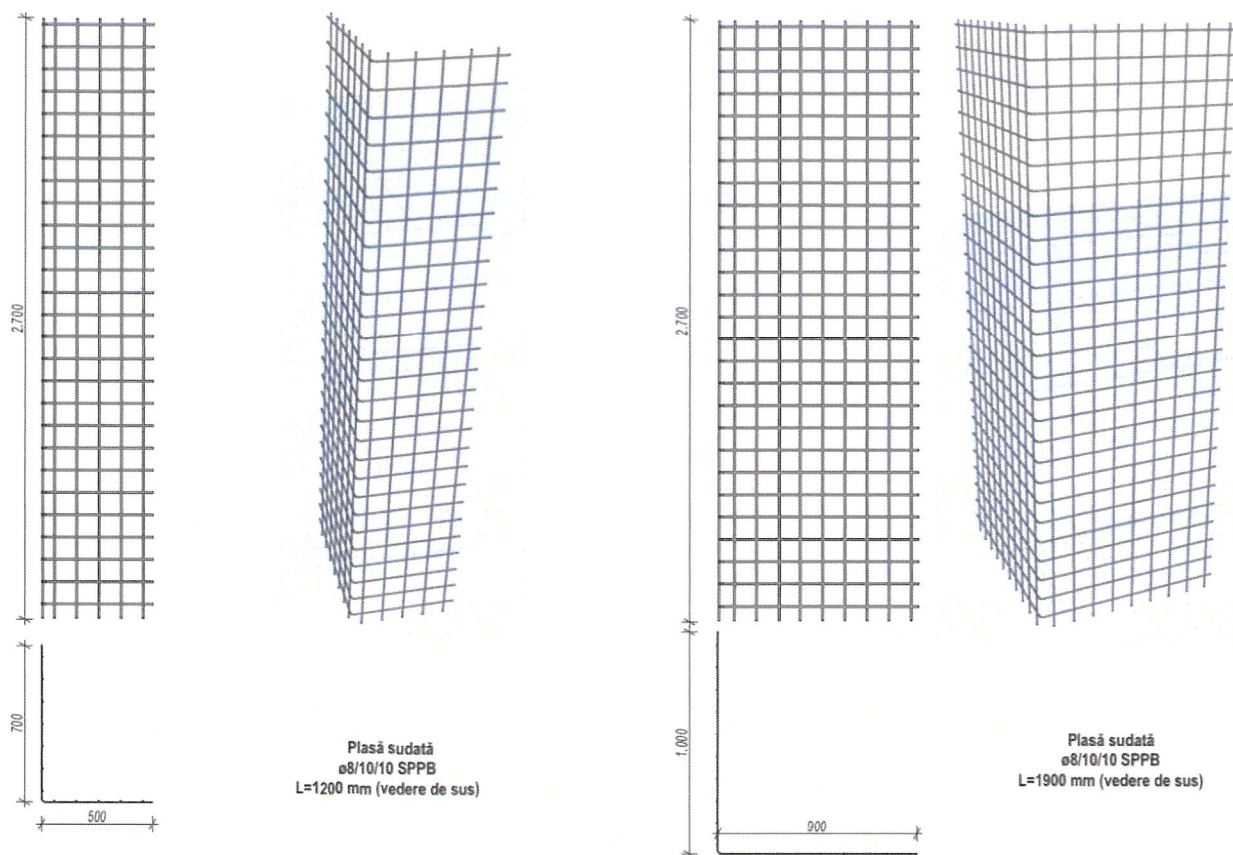
LEGENDA:
 Tencuieii slab armate cu plase sudate, în grosime de minim 5 cm



Intersecțiile și colțurile de zidărie se vor cămășui cu tencuială armată cu plase sudate. La exterior se vor racorda trotuarele și aleile, conform soluțiilor prezentate în proiect.

Antreprenorul va completa oferta, listele de cantități cu prețuri, care vor fi avizate de către beneficiar.

Prezenta dispoziție de șantier va fi avizată de toți factorii implicați în evoluția investiției, împreună cu listele de cantități de lucrări atașate în continuare.



Bugetul aferent lucrărilor, pentru etapa I de lucrări s-a convenit să fie suplimentat cu aproximativ 40% față de bugetul aprobat / față de ofertă, respectiv se va realiza deviz general actualizat în acest sens.

Întocmit, ing. Canciuc Constantin - Vasile



Beneficiar: UAT Slănic Moldova
 Executant: SC Saralin SRL
 Proiectant: E Lasting Design srl
 Obiectivul: Finanțarea bibliotecilor din jud. Bacău pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale și dotarea cu echipamente IT clădiri C2 - C3 - cartier Cerdac, NC 61543, oraș Slănic Moldova, strada Libertății, județul Bacău
 Obiectul: 1 HUB dezvoltare competente digitale
 Stadiul fizic: 06 Lucrări suplimentare



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RCSK08C# - Desfacerea pardoselilor din parchet,dusumele,pavele din lemn,etc.	MP	50.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RPCT09B1 - Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace manuale a fundatiilor si elevatiilor din beton simplu avand dozajul peste 150 Kg ciment la mc de beton	mc	36.60		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	RPCM33A# - Demontarea placajelor din faianta,gresie ceramica	MP	77.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	RCSH33A% - Desfacere plansee lemn, incl.dusumeaua, podina între grinzi, umplutura moloz/zgura, incl.indep.mat.	mp	79.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	RPCT10XA - Desfacerea tencuielilor int.sau ext.obisnuite la pereti,pe supraf.care urmeaza a se retencui	mp	280.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	RPCT10XA - Desfacerea tencuielilor int.sau ext.obisnuite la pereti,pe supraf.care urmeaza a se retencui	mp	159.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	RPCT33XA - Demontarea usilor si ferestrelor din lemn	mp	42.90		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	TRI1AA01C1 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	106.82		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	TRB01B15 - Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc aruncare grupa 1-3 distanta 50M	tona	106.82		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	106.82		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	L2B65B1 - Gaurire traverse beton armat cu masina mecanica	buc	175.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12	M3D07A1 - Agrafe pentru ancorarea torcret din otel aliat sau carbon dn=5mm conf. uzina montat in vatra si pereti	mp	40.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	TE06C1 - Plasa de armatura sudata tip stnb D=6MM ochiurile 100X100MM	mp	50.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14	RPCB14A1 - Beton torcretat la diafragme de beton armat sau zidarie cu grosime de 6 CM.	mp	40.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
15	CF01I1 - Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti, executate manual, pe suprafete de beton, cu mortar de ciment marca M100-T in grosime medie de 2 CM, exclusiv schela;	mp	439.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15.1	2101121 - Mortar de zidarie M 10 nisip S1030	mc	7.02		
16	CK07B01> - Montarea tamplariei din aluminiu pentru ferestre, la constructii civile, industriale si agricole	mp	2.40		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	CF08B# - Glet aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor de beton, exclusiv schela de ipsos executat cu pasta de ipsos la pereti, stalpi si tavane	mp	918.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17.1	1101 - Automacara cu brat cu zabrele 4,5-5,8 tf 1 schimb	ora	0.92		
18	CL08A01> - Pregatirea suprafetelor peretilor si tavanelor prin amorsare	mp	459.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
19	CI01A01> - Placarea cu faianta la pereti, lipita cu adeziv, chituirea fiind inclusa	mp	102.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
19.1	2400256 - Faianta mapisa 23.5X35.5 CM. isis-ga	mp	107.10		
20	CD08A02> - Tavane suspendate din gips carton, pe schelet de sustinere metalic	mp	111.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
20.1	8527010 - Placi gips-carton normale gkb 9,5 MM 1200/2000	mp	116.55		
20.2	8558111 - Tirant-tija cu bucla 250 MM	buc	222.00		
21	IZF06C01^ - Sistem de izolare termica de tip Ursa Glasswool pentru tavane, cu saltea Ursa Glasswool SF 38 din vata minerala de sticla, cu coeficientul de transfer termic de 0,038 W/mK	mp	111.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
21.1	600001624 - Saltea autoportanta Ursa Glasswool SF 38 din vata minerala de sticla, de dimensiuni 1200x3500x200 mm, cu coeficientul de transfer termic de 0,038 W/mK, pentru izolarea termica si fonica a podurilor si a mansardelor	mp	119.88		
22	CD20B* - PLACI DIN OSB FOLOSITE PENTRU CONSTRUIREA PLAFOANELOR FALSE	mp	111.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
23	CD15A% - Pereti din pan de gipscarton mont 1 strat pe fiecare fata, pe struct met dist intre montanti 60 CM	mp	38.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
23.1	8558015 - Surub montaj autofiletant 92MM/1000 superrapid	buc	1,140.00		
23.2	8526021 - Saltea vata minerala izol.fonic GR.=80MM	mp	38.00		
23.3	8527015 - Placi gips-carton normale gkb 12.5MM 1200/2000	mp	79.80		
23.4	8535041 - Profil de contur uw 75/0.6/4000 din otel galvanizat	m	26.60		
23.5	8535020 - Profil de structura cw 75/0.6/2600 din otel galvanizat	m	70.30		
23.6	8521047 - Banda hartie pt.rosturi placi gipscarton 150M/rola	m	53.20		
24	CB14A# - Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale pana la 30 m inaltime inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	mp	200.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
24.1	2904042 - Dulap molid-brad cl.a tiv. G = 28-58MM L = 3-3,50M It = 7-15	mc	0.06		
24.2	5886760 - Cuie cu cap conic tip a1 1,8 X 35 OL 34 S 2111	kg	0.60		
24.3	2903050 - Scindura rasin.cl.C GR = 24MM L = 3-3,5M lat = 16-30cmlung.tiv	mc	0.02		
25	IZF31A* - Sistem complet pentru termoizolarea fatadelor	mp	159.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
26	CD16B% - Protejarea muchiiilor la pereti din placi de gipscarton cu profil metalic special de protectie	m	72.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
27	CN16D# - Vopsitorii aplicate pe tamplarie din lemn (dusumele), executate cu doua straturi de email dures	mp	44.90		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
28	CN13XC - Vopsitorii lemnariei cu solutii speciale exec.man.vops.ignifuga la int.l107-1,aplic.pe lemn,pal,pfl	mp	240.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
29	RCSH06B% - Repar.la elem.de sarpanta deteriorate, prin sustinnere (coame si pane)	mp	30.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
30	RCSI41B% - Demont.elem.de acoperis, invelitori de tabla, azbociment, pvc, carton, panza, stuf	mp	30.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
31	CE07A% - Invelitori din tabla ondulata tip lindab - tabla cutata (tigle matalice)	mp	30.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
31.1	20020788 - Panouri tb.profil.long lindab prof.Ilp 20 L=6M l=1000MM	mp	34.50		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

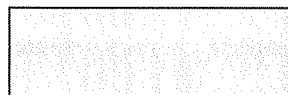
Director

Sef proiect

Ofertant



Legenda:



- fundatii existente din beton simplu, 55-65cm



- cămășuieli cu beton torcretat 6cm, armat cu plase sudate.

Materiale:

- mortar fluid tip SikaGrout 311/314 sau similar, pentru ancorare armături în fundații existente;

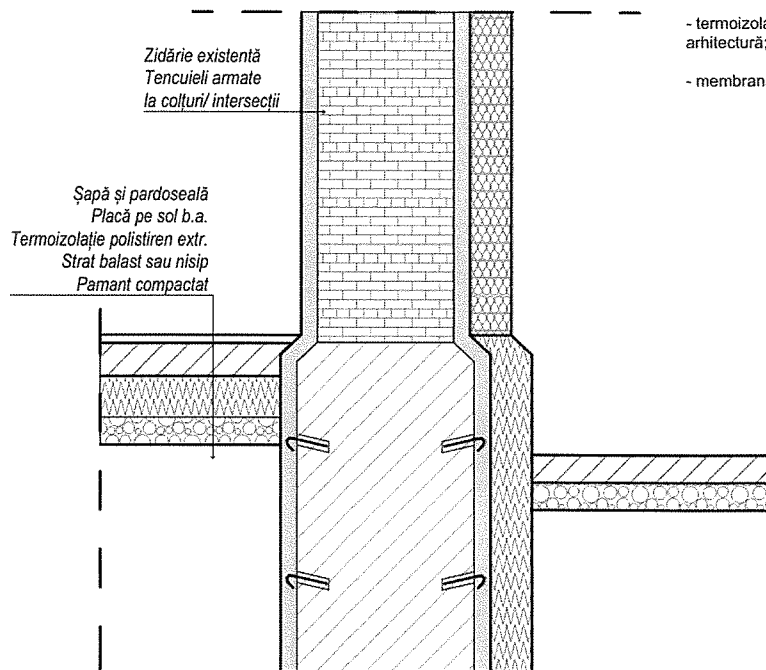
- plase sudate d5 sau d6 mm, cu ochiuri de 10x10 cm;

- beton torcretat aplicat pneumatic tip Romcim Beton Torcret, sau Baumit Torkret, sau similar;

- hidroizolație pensulabilă sau bituminoasă;

- termoizolație polistiren extrudat cf. detalii arhitectură;

- membrană de protecție antirădăcini;



Detaliu camasuire fundatii si tencuieli

