

Numar proiect: 001/2026

Denumire proiect "Reabilitare, extindere și modernizare sistem de alimentare cu apă, stații de tratare în oraș Slănic-Moldova"

Faza de proiectare: S.F. cu elemente de D.A.L.I.

ANEXA 2.1**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție :

„Reabilitare, extindere și modernizare sistem de alimentare cu apă, stații de tratare în oraș Slănic Moldova”



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	450.000,00	94.500,00	544.500,00
	TOTAL CAPITOL 1	450.000,00	94.500,00	544.500,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	84.030,00	17.646,30	101.676,30
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	41.700,00	8.757,00	50.457,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	952.300,00	199.983,00	1.152.283,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	97.300,00	20.433,00	117.733,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	750.000,00	157.500,00	907.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	500.000,00	105.000,00	605.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.628.030,00	341.886,30	1.969.916,30

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	31.571.870,00	6.630.092,70	38.201.962,70
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	28.242.660,00	5.930.958,60	34.173.618,60
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3.329.210,00	699.134,10	4.028.344,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		31.571.870,00	6.630.092,70	38.201.962,70
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	394.648,38	82.876,16	477.524,53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	236.789,03	49.725,70	286.514,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	157.859,35	33.150,46	191.009,81
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	379.845,25	5.250,00	385.095,25
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	161.293,30	0,00	161.293,30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32.258,66	0,00	32.258,66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	161.293,30	0,00	161.293,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.673.708,50	351.478,79	2.025.187,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 5		2.468.202,12	443.804,94	2.912.007,07
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervi de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.388.668,90	711.620,47	4.100.289,37
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 5% din C+M	1.612.932,95	338.715,92	1.951.648,87
TOTAL CAPITOL 7		5.001.601,85	1.050.336,39	6.051.938,24
TOTAL GENERAL		41.119.703,98	8.560.620,33	49.680.324,32
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		32.258.659,03	6.774.318,40	39.032.977,42

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	49.680.324,32
buget de stat	32.000.000,00
buget local	17.680.324,32

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	28.242.660,00	3.329.210,00
Valoare investitie	32.309.498,24	3.808.603,89
Cost unitar aferent investiției (RON)	6.335,20	746,79
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.242,73	146,49

Data	03.04.2026
Curs Euro	5,0978
Valoare de referință standard de cost (locuitori)	5.100,00

Beneficiar:

Orașul Slănic Moldova

Proiectant:

S.C. INFRA

PROJECT S.R.L.

Intocmit, ing.

Calancea Darius



ANEXA 2.2

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitare, extindere și modernizare sistem de alimentare cu apă, stații de tratare în oraș Slănic Moldova”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	Orașul Slănic Moldova
Amplasament:	Orașul Slănic Moldova, Județul Bacău, România
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	49.680.324,32
din care C+M (lei inclusiv TVA)	39.032.977,42
Curs BNR lei/euro din data 27.09.2023	5,0978
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	32.000.000,00
Valoare finanțată de UAT oraș Slănic Moldova (lei inclusiv TVA)	17.680.324,32

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	.....	.....
Instalațiile de pompare	buc.	.....	.....
Stația de clorinare a apei	buc.	.....	.....
Stația de tratare a apei	buc.	.....	.....
Conductele de aducțiune	m.	.....	.....
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	.....	.....
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	1,00	508.200,00
Rețelele de distribuție	m.	31.607,00	26.571.297,50
Branșamente individuale	buc.	1.330,00	7.094.121,10
Alte capacități - desfacere și refacere carosabil/santuri; dezafectare rețea existentă; dezafectare cămine de vane existente.	-	-	4.028.344,10
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	5.100,00	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1.250
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	1242,73

Beneficiar:
Orașul Slănic Moldova

Proiectant:
S.C. INFRA PROJECT S.R.L.
Intocmit, ing. Calancea Darius

