

SC OPTIM EST CONSTRUCT SRL

ing. Loata Andrei – elaborator deviz general

NOTA JUSTIFICATIVA

privind actualizarea preturilor in Devizul General al obiectivului:

REABILITARE CLADIRE S.V.S.U. Slanic Moldova, judetul Bacau

Documentatie: (Deviz general aprobat HCL nr 27 din 31.03.2026) vs. (preturi oferate de constructor având devizul general de pe data de 27.04.2026)

1. SITUATIA

Devizul General aprobat prin HCL (HCL nr 27 din 31.03.2026) a stabilit valoarea totala a investitiei la **7.801.916,17 lei fara TVA**, din care **4.273.716,83 lei PNRR** si **3.528.199,34 lei buget local**. Capitolul 7.2 – Rezerva de implementare a fost constituit la **800.000,00 lei** (buget local), cu scopul explicit de a acoperi eventualele diferente de pret la lucrari.

Dupa contractarea lucrarilor, preturile oferate de constructor au generat o diferenta totala de **+13.230,92 lei** la Capitolul 4 (constructii si instalatii + utilaje), respectiv **+119,96 lei** la Capitolul 5 (recalcul automat cote ISC/CSC la baza C+M actualizata). Total diferenta de acoperit: **13.350,88 lei fara TVA**, exclusiv din bugetul local.

2. SOLUTIA – REALOCARE DIN CAP. 7.2

Diferenta de **13.350,88 lei** se acopera integral prin reducerea Capitolului 7.2 – Rezerva de implementare de la 800.000,00 lei la **786.649,12 lei**. Realocarea este strict interna in cadrul bugetului local. **Valoarea totala a Devizului General cu TVA se modifica la 9,366,983.73 față de 9,362,979.82, diferența de 4003.91 fiind din cota TVA. Finantarea PNRR nu se modifica.**

3. TABEL COMPARATIV

Capitol / Categorie	z.1.1 – HG aprobat (lei, fara TVA)	z.1.2 – preturi constructor (lei, fara TVA)	Diferenta (lei)
Cap. 1 – Amenajarea terenului	4.822,95	4.822,95	-
Cap. 2 – Utilitati	-	-	-
Cap. 3 – Proiectare si asistenta tehnica	361.700,00	361.700,00	-
Cap. 4 – Investitia de baza	6.487.159,08	6.500.390,00	13.230,92
4.1 Constructii si instalatii	6.361.708,14	6.372.139,10	10.430,96
4.2 Montaj utilaje	19.329,07	19.329,03	- 0,04
4.3 Utilaje cu montaj	106.121,87	108.921,87	2.800,00
Cap. 5 – Alte cheltuieli	148.234,14	148.354,10	119,96
5.2 Comisioane / cote legale (ISC, CSC, timbru)	78.100,53	78.220,49	119,96
Cap. 6 – Probe tehnologice	-	-	-
Cap. 7 – Rezerva de implementare (7.2)	800.000,00	786.649,12	- 13.350,88
TOTAL GENERAL (fara TVA)	7.801.916,17	7.801.916,17	
din care: finantare PNRR	4.273.716,83	4.273.716,83	-
din care: buget local	3.528.199,34	3.528.199,34	-
din care C + M total	6.440.993,77	6.451.424,69	10.430,92

* Valorile in rosu reprezinta reducere; in verde majorare. TOTAL GENERAL si PNRR raman nemodificate.

4. CONCLUZIE

Actualizarea este justificata si nu afecteaza nici finantarea PNRR, nici valoarea totala aprobata. Rezerva de implementare ramane **786.649,12 lei**, disponibila pentru eventuale alte necesitati pe parcursul executiei. Se propune aprobarea Devizului General actualizat **z.1.2 din 27.04.2026**.

Elaborator deviz general,
SC Optim Est Construct SRL / ing. Loata Andrei



Beneficiar – UAT Slanic Moldova