



NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

privind modificarea Devizului General al investitiei
varianta actualizata 11.02.2026 fata de varianta 30.12.2025

Proiect:	„Realizarea unui Sistem Digital de Monitorizare si Eficientizare a Activitatii de Depozitare Selectiva a Deseurilor — Centru de Aport Voluntar la nivelul orasului Slanic Moldova”
Beneficiar:	U.A.T. Slanic Moldova, jud. Bacau
Proiectant general:	SC OPTIM EST CONSTRUCT SRL — Proiect nr. 8/2023
Constructor:	SC MADCEZ IMPEX SRL
Finantare:	PNRR — Plan National de Redresare si Rezilienta
DG de referinta (anterior):	Deviz General actualizat 30.12.2025
DG supus aprobarii:	Deviz General actualizat 11.02.2026
Data notei:	11 februarie 2026

1. OBIECTUL NOTEI JUSTIFICATIVE

Prezenta nota justificativa fundamenteaza singura modificare operata in Devizul General al investitiei, varianta 11.02.2026 fata de varianta 30.12.2025, respectiv **redistribuirea sumei de 2.800 lei (fara TVA)** prin diminuarea **Capitolului 3.8.2 — Dirigentie de santier** si reintroducerea corespunzatoare la **Capitolul 6.2 — Probe tehnologice si teste**, prin intermediul Capitolului 5.3 — Cheltuieli diverse si neprevazute. Valoarea totala eligibila a investitiei ramane neschimbata.

Se adaugă ajustări la cap 7.2. suma de: **55,907.46 lei** de la diverse si neprevăzute:
Si avem o modificare la valoarea TVA – ului eligibil, pentru că era o eroare de calcul în urma modificărilor valoarea actualizată cu TVA 4,575,003.74 lei față de cea dinainte de: 4,481,360.44, valoarea fără TVA rămâne la fel. **Valoarea totală cu TVA este neschimbată de: 4,765,558.10 lei**

2. COMPARATIE EXACTA A CAPITOLELOR MODIFICATE

Nr.	Capitol / Subcapitol	DG 30.12.2025 (lei, fara TVA)	DG 11.02.2026 (lei, fara TVA)	Diferenta (lei, fara TVA)
3.8.2	Dirigentie de santier	33.065,06	30.265,06	- 2.800,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (mecanism de redistribuire)	68.956,81	66.156,81	- 2.800,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	2.800,00	+ 2.800,00
TOTAL ELIGIBIL DEVIZ GENERAL		3.830.913,06	3.830.913,04	≈ 0 (neschimbato)

Nota: Cap. 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute reprezinta mecanismul contabil de redistribuire intre subcapitole, conform HG 907/2016. Diferenta de ~0.02 lei la total reprezinta rotunjiri de calcul (virgula mobila) fara relevanta financiara.

3. JUSTIFICAREA TEHNICA SI FINANCIARA

3.1. Reintroducerea Cap. 6.2 — Probe tehnologice si teste: 2.800 lei

În Devizul General varianta 30.12.2025, suma de 2.800 lei aferenta Capitolului 6.2 — Probe tehnologice și teste fusese temporar transferată, rămânând la zero. La revizuirea DG din 11.02.2026, s-a constatat că această sumă este necesară și trebuie menținută, deoarece:

- instalația fotovoltaică (invertor Deye Hibrid SUN-30K 30 kW + baterii Deye HV 40 kWh + panouri Jinko N-type 590W) necesită probe de punere în funcțiune și verificarea parametrilor de funcționare conform specificațiilor tehnice ale producătorilor și normativelor în vigoare (I7-2011, SR EN 62446-1);
- cântarul suprateran 8 x 3 m, 50 tone (echipament MMAP) necesită verificare metrologică și probe de recepție la capacitate nominală înainte de punerea în exploatare;
- sistemul digital de monitorizare și eficientizare a activității de depozitare selectivă necesită probe de integrare și testare funcțională în condiții reale de exploatare.

Suma de 2.800 lei este restabilită la valoarea prevăzută inițial în HCL nr. 106/07.11.2025.

3.2. Diminuarea Cap. 3.8.2 — Dirigenție de șantier: – 2.800 lei (33.065,06 → 30.265,06 lei)

Reducerea serviciului de dirigenție de șantier cu suma de 2.800 lei este justificată de faptul că activitățile de supraveghere tehnică au putut fi încadrate eficient în valoarea ajustată, ținând cont de:

- finalizarea majorității lucrărilor de construcții (platformă betonată, copertină, rețele exterioare, împrejmuire), pentru care volumul de activitate al dirigențului a fost deja consumat;
- faptul că activitățile de supraveghere rămase (montaj echipamente MMAP, recepție, documentație) pot fi acoperite în cadrul valorii reduse de 30.265,06 lei, conform contractului de dirigenție de șantier încheiat;
- necesitatea reechilibrării Devizului General prin restabilirea alocării de la Cap. 6.2, cu menținerea valorii totale eligibile neschimbate.

3.3. Mecanismul de redistribuire prin Cap. 5.3 — Cheltuieli diverse și neprevăzute

Redistribuirea se realizează conform art. 5 din HG nr. 907/2016, prin intermediul **Capitolului 5.3 — Cheltuieli diverse și neprevăzute**, care se reduce de la 68.956,81 lei la 66.156,81 lei (– 2.800 lei), compensând concomitent reducerea de la Cap. 3.8.2 și majorarea la Cap. 6.2. Valoarea rămasă la Cap. 5.3 (66.156,81 lei) este suficientă pentru acoperirea oricăror cheltuieli neprevăzute ulterioare.

4. CONCLUZIE

Unica modificare dintre DG 30.12.2025 și DG 11.02.2026 constă în **reducerea Cap. 3.8.2 — Dirigenție de șantier cu 2.800 lei** (de la 33.065,06 la 30.265,06 lei) și **reintroducerea sumei de 2.800 lei la Cap. 6.2 — Probe tehnologice și teste** (de la 0 la 2.800,00 lei), prin mecanismul Cap. 5.3 — Cheltuieli diverse și neprevăzute.

Se adaugă ajustări la cap 7.2. suma de: **55,907.46 lei** de la diverse și neprevăzute:

Și avem o modificare la valoarea TVA-ul eligibil, pentru că era o eroare de calcul în urma modificărilor valoarea actualizată cu TVA 4,57,5003.74 lei față de cea dinainte de: 4,481,360.44, valoarea fără TVA rămâne la fel. **Valoarea totală cu TVA este neschimbată de: 4,765,558.10 lei**

Valoarea totală eligibilă a investiției rămâne neschimbată: 3.830.913,04 lei (fără TVA).

Modificarea nu constituie o schimbare substanțială a contractului de finanțare PNRR în sensul art. 221 din Legea nr. 98/2016 și nu afectează indicatorii de performanță ai investiției.

5. BAZA LEGALĂ

- HG nr. 907/2016 — etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice (structura și regulile de modificare a Devizului General);
- HCL nr. 106 / 07.11.2025 — Deviz General inițial aprobat de Consiliul Local al orașului Slanic Moldova;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 221 — modificări nesubstantiale ale contractelor de lucrări;
- SR EN 62446-1 + Normativul I7-2011 — cerințe pentru probe și verificări ale instalațiilor fotovoltaice și electrice.

PROIECTANT GENERAL SC OPTIM EST CONSTRUCT SRL Ing. Loata Andrei  Semnatura și stampila	BENEFICIAR / INVESTITOR U.A.T. Slanic Moldova Primar Semnatura și stampila
---	--

Devizul general al obiectivului de investitii actualizat 11.02.2026																				
		VALOAREA ELIGIBILA									Valoare neeligibila						TOTAL			
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoarea din care se calculeaza TVA 19% (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA 19%	Valoarea din care se calculeaza TVA 21% (fara TVA)	TVA 21%	Valoarea totala (cu TVA 21%)	Valoarea totala cu TVA de 19% + 21%	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoarea din care se calculeaza TVA 19% (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA 19%	Valoarea din care se calculeaza TVA 21% (fara TVA)	TVA 21%	Valoarea totala (cu TVA 21%)	Valoarea totala cu TVA de 19% + 21%	Total fara TVA	Total cu TVA 19%+21 %	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	12	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																				
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00	0.00													0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	139,921.93	139,921.93	26,585.17	166,507.10				166,507.10									139921.93	166507.10	
1.2.1	6 Dispozitia nr. 1 din 13.08.2024	139,921.93	139,921.93	26,585.17	166,507.10				166,507.10									139921.93	166507.10	
1.3	1 Indepartarea umpluturilor neeterogene si aducerea terenului la planseitatea necesara incaperii "lucrarilor de baza", ob. 3	139,921.93	139,921.93	26,585.17	166,507.10				166,507.10									139921.93	166507.10	
1.4	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala																	0.00	0.00	
	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor																	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 1		139,921.93	139,921.93	26,585.17	166,507.10				166,507.10									139921.93	166507.10	
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii																		0.00	0.00	
2.1	1 Asigurare utilitati	93,305.08	89,453.37	16,996.14	106,449.51	3,851.71	808.86	4,660.57	111,110.08									93305.08	111110.08	
	1 Sistem de colectare apa	88,649.06	88,649.06	16,843.32	105,492.38				105,492.38									88649.06	105492.38	
	2 Montare fosa septica vidanjabila	804.31	804.31	152.82	957.13				957.13									804.31	957.13	
	3 Panouri solare fotovoltaice	3,851.71				3,851.71	808.86	4,660.57	4,660.57									3851.71	4660.57	
TOTAL CAPITOL 2		93,305.08	89,453.37	16,996.14	106,449.51	3,851.71	808.86	4,660.57	111,110.08									93305.08	111110.08	
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																		0.00	0.00	
3.1	Studii	19,181.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00	22,031.00									19181.00	22031.00	
3.1.1	Studii de teren	12,181.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00	0.00	0.00	0.00	13,701.00									12181.00	13701.00	
3.1.1.1	Studiu geotehnic	8,000.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00				9,520.00									8000.00	9520.00	
3.1.1.2	Studiu topografic	2,400.00							2,400.00									2400.00	2400.00	
3.1.1.3	Studiu pedologic	1,781.00							1,781.00									1781.00	1781.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului								0.00									0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	7,000.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00				8,330.00									7000.00	8330.00	
3.1.3.1	Studiu evaluare impact asupra sanatatii	7,000.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00				8,330.00									7000.00	8330.00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,400.00	5,400.00	1,026.00	6,426.00				6,426.00									5400.00	6426.00	
3.2.1.	Documentatie tehnica fundamentare aviz gospodarie a apelor	5,400.00	5,400.00	1,026.00	6,426.00				6,426.00									5400.00	6426.00	
3.3	Expertizare tehnica																	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	5,000.00	950.00	5,950.00				5,950.00									5000.00	5950.00	
3.5	Proiectare	59,000.00	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	525.00	3,025.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59000.00	60000.00	
3.5.1	Tema de proiectare	3,000.00							3,000.00									3000.00	3000.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00							0.00									0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,000.00							11,000.00									11000.00	11000.00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00							3,000.00									3000.00	3000.00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	525.00	3,025.00	6,000.00									5000.00	6000.00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37,000.00							37,000.00									37000.00	37000.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,500.00	5,500.00	1,045.00	6,545.00				6,545.00	19,500.00	17000	3230	20230	2500	525	3025	23255	25000.00	29900.00	
3.7	Consultanta	0.00							0.00									0.00	0.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00							0.00									0.00	0.00	
3.7.2	Audit financiar	0.00							0.00									0.00	0.00	
3.8	Asistenta tehnica	37,765.06	22,388.16	4,253.75	26,641.91	7,876.90	1,654.15	9,531.05	43,672.96	3,584.94	3,584.94	681.14	4,266.08				4,266.08	41350.00	47939.04	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,500.00							7,500.00									7500.00	7500.00	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00							4,000.00									4000.00	4000.00	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,500.00							3,500.00									3500.00	3500.00	
3.8.2	Dispozitie de sanitar	30,265.06	22,388.16	4,253.75	26,641.91	7,876.90	1,654.15	9,531.05	36,172.96	3,584.94	3,584.94	681.1386	4,266.08				4,266.08	33850.00	40439.04	
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare																	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 3		131,846.06	55,788.16	10,599.75	66,387.91	10,376.90	2,179.15	12,556.05	144,624.96	23,084.94	20,584.94	3,911.14	24,496.08	2,500.00	525.00	3,025.00	27,521.08	154,931.00	172,146.04	
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza																				