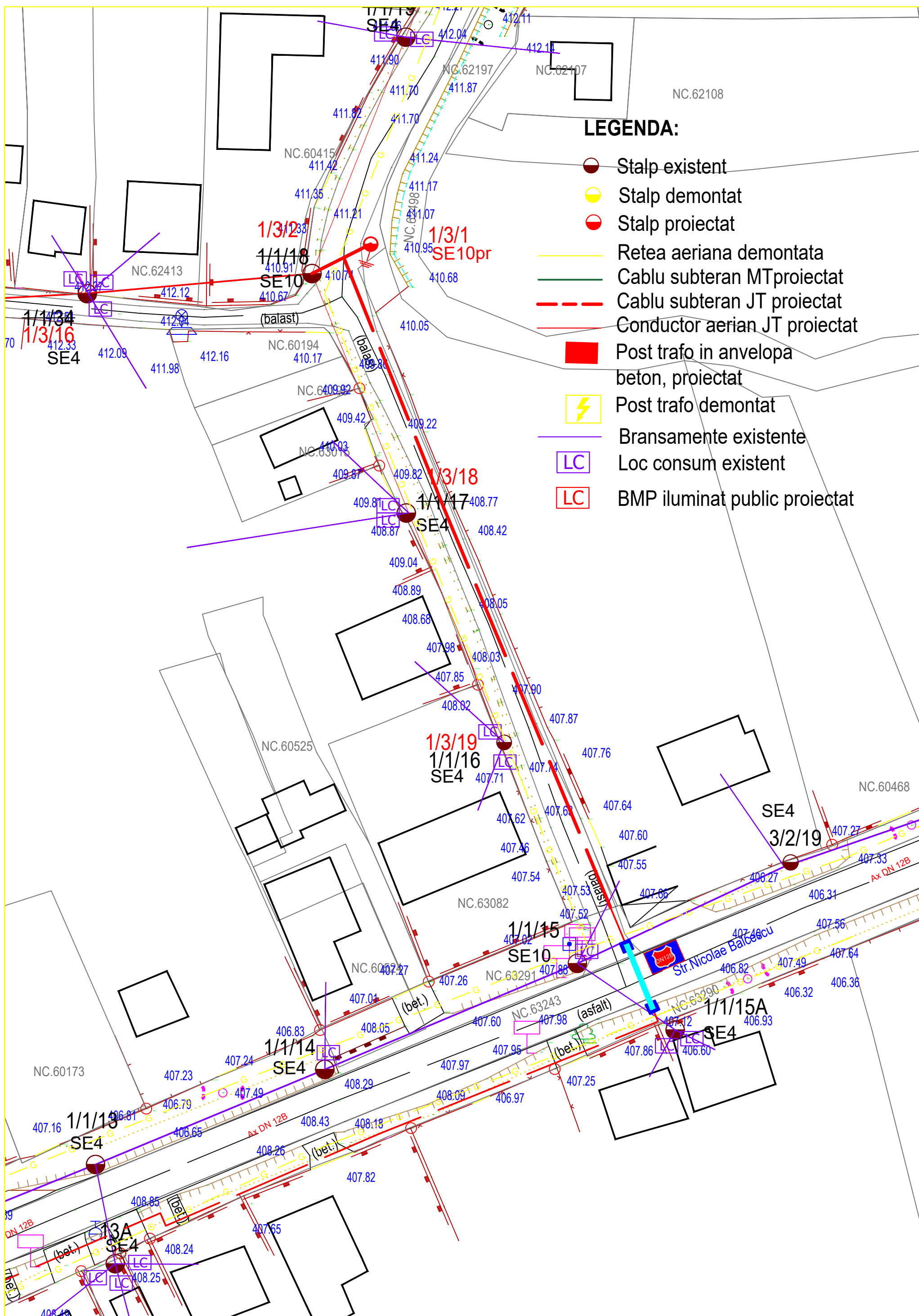




Nr. 103 / 14.01.2026

Către: **CONSILIUL LOCAL SLANIC MOLVOVA**
Strada Vasile Alecsandri, nr.4, Slanic Moldova**Mihaela Dospinescu**

T +40-0749 134384

Mihaela-
simona.dospinescu@delgaz-
grid.roReferitor la: **Modificare HCL nr. 24/27.03.2025**

Prin prezenta va rugam modificati suprafata de **395, 29 m²** pentru care ati acordat catre SC Delgaz Grid SA un drept de uz si servitute pentru realizarea lucrarii „**Intarire retea pentru AEE Locuinta -spor putere, str. Paraul Tudorache, nr.1, loc. Slanic Moldova, jud. Bacau, beneficiar SC MICHEL GRUP SRL**”, motivat de faptul ca avizul obtinut de la CNAIR a fost nefavorabil.

In speta, CNAIR a solicitat relocarea stalpilor existenti in zona DN12B, in afara zonei de siguranta a drumului national. Acest lucru nu se poate realiza, intrucat stalpii ar trebui relocati in proprietati private, relocare pentru care nu avem acordul proprietarilor.

Prin urmare, este necesara modificarea solutiei initiale, cu renuntarea la lucrarile la stalpii existenti in zona DN12B si adaugarea unui nou circuit realizat cu cablu subteran, alimentat din postul de transformare nou, circuit care va prelua retea aeriana existenta in zona str. Sarariei, din care va fi racordat si abonatul SC Michel Grup SRL.

Pentru noua solutie de realizare a investitiei, solicitam un drept de uz si servitute pentru terenul in suprafata de **498,58 m²**, ocupat de:

- 403,58 m² (403,58 ml lungime retea x 1 m culoar de protectie) reprezinta suprafata ocupata culoarul creat de conductoarele LEA 0,4 kV;
- 3 m² reprezinta suprafata ocupata de fundatia celor 3 SE10 proiectati (stalpii nr. 1/3/1, 1/3/7, 1/3/8), conform plan de situatie anexat;
- 92 m² (115 ml lungime retea x 0,8 m culoar de protectie) reprezinta suprafata ocupata de cablul subteran LES 1 kV, masurat de la limita cu DN 12B, de unde incepe terenul identificat cu NC 62197, pana la stalpul nr. 1/3/1 proiectat.

Anexam pentru aceasta planul de situatie cu instalatiile proiectate pentru solutia noua, Certificat de urbanism nr. 55/21.11.2024, HCL nr. 24/27.03.2025, Adresa CNAIR nr. 19865/11.07.2025, Aviz nefavorabil CNAIR nr. 20037/04.09.2025, memoriu tehnic.

SC DELGAZ GRID SA
Serv. Proiectare si Optimizare Retea
Ing. Mihaela Dospinescu

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker RaffelDirectorii Generali
Cristian Secoșan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

MEMORIU TEHNIC**1. DATE GENERALE**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** „Intarire retea pentru AEE Locuinta -spor putere, str. Paraul Tudorache, nr.1, loc. Slanic Moldova, jud. Bacau, beneficiar SC MICHEL GRUP SRL”
- 1.2. Amplasament:** loc. Cerdac, Oras Slanic - Moldova, Jud. Bacau.
- 1.3. Titularul investitiei :** SC DELGAZ GRID S.A – Bd. Pandurilor, Nr.42, Tg. Mures, Jud. Mures.
- 1.4. Beneficiar :** SC DELGAZ GRID S.A – Bd. Pandurilor, Nr.42, Tg. Mures, Jud. Mures
- 1.5. Proiectant :** SC DELGAZ GRID S.A – SPORE Bacau – Str. Vadu Bistritei, Nr.40, tel: 0749.134.384.
- 1.6. Elementele care stau la baza întocmirii documentației:**
- Aviz tehnic de racordare nr. 1005415165-15.02.2024, emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
 - Referat intarire retea nr. 3081/18.03.2024, emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
 - Extras de plan cadastral pentru CF 63032, 63243, 63290, 63291, 62197, 62206 - UAT Slanic Moldova;

2. DURATA DE EXECUȚIE: 30 zile**3. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII LUCRĂRII**

În zona studiată, Oras Slanic - Moldova, jud. Bacau, SC MICHEL GRUP SRL solicita alimentarea cu energie electrică a locuintei cu o putere maxim simultan absorbită de 16 kW/ 18,82 kVA. In prezent, locuinta este racordata la rețeaua electrica, avand o putere instalata aprobata anterior de 5,6 kW/6,59 kVA.

4. CARACTERISTICILE INSTALAȚIILOR EXISTENTE ȘI PROIECTATE**4.1. Caracteristicile consumatorilor**

- Tipul consumatorului: consumatori casnici;
- Puterea maxim simultan absorbita: **16 kW/ 18,82 kVA**;
 - Tensiunea de alimentare si abateri admise: 400V $\pm 10\%$;
 - Frecventa: 50Hz;
 - Factorul de putere: 0,85;
 - Timpul maxim de intrerupere este egal cu timpul de remediere a defectului in instalatiile furnizorului;
 - Nivelul tensiunilor masurate la capete de retea este in limita admisa de SR EN 50160.

4.2. Situația energetică din zonă

In zona de amplasament studiata, exista LEA 0,4 kV trifazata, in lungime totala de 1520 m, realizata cu conductoare AL 35 si TRYIR 50, alimentata din circ.1 – zona PTA 1 Sat Nou Cerdac 20/0,4 kV – 250 kVA. Caderile de tensiune calculate sunt 15,3% pe capatul cel mai indepartat, iar prin preluarea noului consumator (16 kW), acestea devin 17,8%.

Pentru asigurarea condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauză sunt necesare lucrări de întărire rețea.

PTA 1 Sat Nou Cerdac 20/0,4 kV – 250 kVA este amplasat pe un stalp SC 15015 si este echipat cu o cutie de distributie CD1-6 cu 3 circuite ocupate (2 circuite aeriene de distributie publica si un abonat trifazat).

PTA 1 Sat Nou Cerdac 20/0,4 kV – 250 kVA este amplasat in teren proprietate privata (doamna Catrintasu Angelica-Geta, conform extras CF 63032) impreuna cu stalpul cu separator de racord, stalpul 1 al circuitului 1 de distributie publica, plus inca alti 4 stalpi de beton dezafectati.

Judetul Bacau este amplasat în zona B meteorologică conf. NTE 003, PE 106 și în zona cu grad II de poluare conform NTE 001/03/00.

4.3. Prezentarea soluției:

Lucrările de întărire a rețelei determinate de necesitatea realizarii conditiilor de racordare conform Ord. 59/2013 sunt:

4.3.1. Lucrari pe medie tensiune

Se vor demonta 6 stalpi de beton, pe unul dintre acestia fiind amplasat postul de transformare

PTA Sat Nou Cerdac, iar pe altul – separatorul postului de transformare;

În deschiderea dintre stâlpii existenți nr. 212 și 213 ai LEA 20 kV Tg. Ocna - Slanic se va monta pe domeniul public un stâlp tip SC 15014 în fundație turnată prevăzut cu legături duble compozite de susținere și priza de pământ cu Rpp sub 10 ohmi care va avea nr. 212bis.

Din stâlful 212bis proiectat se va realiza un racord electric 20 kV aerian în lungime de circa 47 m cu conductor OI-Al 70/12 mm², cu un stâlp SC 15014 în fundație turnată (nr. 1) echipat cu legături duble de întindere, separator orizontal STEPNO 24 kV de racord, cu un singur dispozitiv de acționare - SR 3398 și cutii terminale, care va fi prevăzut cu o priza de pământ cu rezistență de dispersie sub 4 ohmi. Stâlful nr. 1 al racordului electric 20 kV se va amplasa în proprietatea doamnei Catrintasu Angelica, lângă gard. Postul PTAB proiectat Sat Nou Cerdac 20/0,4 kV 250 kVA va fi alimentat printr-o rețea 20 kV mixtă: linie electrică ariană LEA 20KV cu conductor OI-Al 70/12 mm² în lungime de cca 47 m și linie electrică subterană LES 20 kV proiectată cablu NA2XS(F)2Y 3X150 mm² în lungime de 40 m. Cablu subteran 20 kV, în lungime de 40 m, de la stâlful cu separator nr. 1 nou montat și până la postul de transformare nou, amplasat în anvelopă de beton, se va poza în proprietate privată, în lungul gardului care împrejmuiește proprietatea doamnei Catrintasu Angelica. Postul de transformare va fi echipat pe partea de medie tensiune cu 1 celulă de linie cu separator, o celulă de transformator, un transformator 250 kVA, loc pentru o celulă de rezervă de linie, un tablou de distribuție TDRi 1-8. Postul de transformare proiectat se va amplasa pe teren proprietate privată aparținând doamnei Catrintasu Angelica, la limita de proprietate spre DN12B, cu acces în interiorul postului din domeniul public. Postul de transformare proiectat va avea o priza de pământ cu rezistență de dispersie Rpp sub 1 ohm.

4.3.2. Lucrări pe joasă tensiune

Din tabloul de distribuție TDRi 1-8 al PTAB Sat Nou Cerdac proiectat se vor prelua cele 3 circuite aeriene existente prin intermediul a 3 cabluri subterane, tip LES 1 kV NA2XBY 3x240+120 mm², în lungime totală de 195 m. Cablurile se vor poza în sant comun, pe domeniul public, la limita proprietăților, în lungul și subtraversarea DN12B.

Se va construi un circuit nou, nr.3, realizat cu cablu subteran tip NA2XBY 3x240+120 mm², în lungime totală de 667 m, care va fi amplasat pe o lungime de 552 m în zona DN12B și pe o lungime de 115 m în zona str. Sarariei, până la un stâlp nou proiectat, nr. 1/3/1, tip SE10, amplasat pe domeniul public. Stâlful nou proiectat, nr. 1/3/1 va fi prevăzut cu priza de pământ de 4 ohmi.

Între stâlful nou proiectat nr. 1/3/1 și stâlful nr. 1/1/18 (numerotare veche), se întregeste rețeaua cu un conductor aerian NFA2X 50+3x95+25 mm², în lungime de aproximativ 10 m și se preiau pe circuitul 3 proiectat tronsoanele 1/1/18 – 1/1/16, 1/1/18 – 1/1/31, 1/1/18 – 1/1/35. Între stâlpii 1/1/16 și 1/1/15 se desființează legătura electrică. Se renumerează stâlpii care vor fi preluați pe circuitul 3.

Pe tronsoanele 1/1/18 – 1/1/16, 1/1/18 – 1/1/31, 1/1/18 – 1/1/35 se vor înlocui conductoarele existente tip TYIR 50 în lungime de aproximativ 625 m, cu conductor torsadat NFA2X 50+3x95+25 mm²; Se vor prelua bransamentele existente.

Se vor îndrepta 2 stâlpi SE4 (1/1/22, 1/1/28);

Se vor înlocui 2 stâlpi de colț SE4 cu SE10 (1/1/23, 1/1/24);

Se vor reinscrie stâlpii LEA JT.

Lucrările de racordare a noului consumator: Bransament aerian trifazat, realizat cu conductor NFA2X 3x16+25 AL mm², în lungime de aproximativ 25 m, până la stâlp intermediar nr. 1/3/5A (inscripționare nouă) de tip SE 4, racordat la rețeaua electrică de distribuție publică în LEA 0,4kV, stâlp de tip SE 11, nr. 1/3/5, alimentat din circuit 3, zona PTA_v SAT NOU CERDAC, 20kV / 0,4 kV - 250 kVA, până la BMPT-PAFS 32A. Se va monta pe stâlful intermediar nr. 1/3/5A amplasat la limita de proprietate pe domeniul public un BMPT-PAFS 32A ce va fi echipat cu întrerupător tetrapolar cu interblocaj intern pentru a nu permite acționarea unui singur pol ($I_r = 32A$, $I_k = 10 kA$).

Lucrări și capacități

Lucrări de întărire rețea:

- Demontare stâlp beton 6 buc
- Demontare post trafo aerian 1 buc
- Demontare separator post trafo 1 buc
- Montare stâlp MT SC 15014 2 buc
- Montare conductor aerian MT 47 m
- Montare cablu subteran MT 40 m
- Montare post trafo în anvelopă beton 1 buc

- Montare cablu subteran JT 862 m
- Demontare conductor aerian JT.....625 m
- Demontare stalp SE4 2 buc
- Montare stalp SE 10 3 buc
- Montare conductor NFA2X 50+3x95+25 mmp 625 m
- Indreptare stalp SE4 2 buc
- Montare priza de pamant.....3 buc
- Realizare inscriptii 19 buc
- Dezlegare / legare bransamente 59 buc

Lucrari pe tarif de racordare :

- Montare BMPT 32 A.....1 buc
- Montare conductor NFA2X 3x16+25 mmp..... 25 m

5. Categoria de lucrari si tipul constructiei

Lucrarile necesare a se executa fac parte din lucrarile tehnico-edilitare si se incadreaza in prevederile art. 3a din Legea nr.50/1991.

6. Suprafete de teren ocupate

6.1. Regimul juridic

Amplasarea instalatiilor proiectate se va realiza pe teren neproductiv apartinand domeniului public al Orasului Slanic Moldova (teren neintabulat si teren intabulat, CF 63243, 63290, 63291, 62197, 62206) si in teren proprietate privata a doamnei Catrintasu Angelica Geta, CF 63032.

Execuția lucrărilor de amplasare a rețelei proiectate necesita **ocuparea definitiva a 1505 m² teren**, astfel:

- **57 m²** teren proprietate privata Catrintasu Angelica Geta, CF 63032 (ocupat de: 1 m² fundatia stalpului nr.1, echipat cu separator de post, 32 m² pentru cablul subteran de MT, 24 m² pentru anvelopa de beton a postului de transformare proiectat);
- **1 m²** reprezinta suprafata ocupata de fundatia stalpului 212 bis proiectat;
- **47 m²** reprezinta suprafata ocupata culoarul creat de conductoarele LEA 20 kV;
- **772 m²** reprezinta suprafata ocupata cablul subteran LES 1 kV;
- **625 m²** reprezinta suprafata ocupata culoarul creat de conductoarele LEA 0,4 kV;
- **3 m²** reprezinta suprafata ocupata de fundatia celor 3 SE10 proiectati.

Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

6.2. Regimul economic

Pentru realizarea lucrarilor este necesara obtinerea Certificatului de urbanism si a Autorizatiei de construire emise de Primaria Orasului Slanic Moldova.

6.3. Regimul tehnic

Se respecta distantele de apropiere si gabaritele normate fata de alte instalatii si constructii existente prevazute de Ord. ANRE 239/2019 si PE 101/85 si avizele obtinute de la detinatorii instalatiilor cu care instalatiile proiectate se intersecteaza sau au trese paralele.

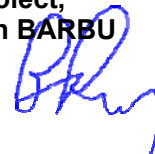
Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

Zona vizata pentru amplasarea instalatiilor electrice proiectate beneficiaza de studii topografice (plan de incadrare in zona sc. 1:10000, plan de situatie sc. 1:500).

Proiectant,
ing. Mihaela DOSPINESCU



Şef proiect,
Ing. Razvan BARBU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA ORASULUI SLĂNIC MOLDOVA
[autoritatea administrației publice emitente *)]
Nr. 11204 din 21.11.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 55 din 21.11.2024

În scopul : „Întărire rețea pentru AEE Locuința - spor putere, str.Paraul Tudorache nr.1, loc.Slănic-Moldova, jud.Bacău, beneficiar SC MICHEL GRUP SRL”.

Ca urmare a cererii adresate de 1) S.C. DELGAZ GRID S.A., CUI RO 10976687, cu domiciliul /sediul 2) în județul MUREȘ municipiul/orasul/comuna Țirgu Mureș, satul/sectorul ---, cod postal 540506, strada Pandurilor, nr.42, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, telefon/fax 0749134384, e-mail mihaela-simona.dospinescu@delgaz-grid.ro, prin reprezentant Dospinescu Mihaela, înregistrată la nr. 11204/11.10.2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BACĂU, municipiul/orasul/Slănic Moldova, satul/sectorul ---, cod poștal 605500, str.Primăverii, DN 12 B (str.N.Bălcescu), strada Sărăriei, strada Fântanii (fosta strada Sărăriei) și strada Pârâul Tudorache(fosta strada Sărăriei), bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, sau identificat prin 3) :Plan de încadrare în zona pr.Slănicu zona de protecție și teren în continuarea strazii Paraul Tudorache, Extras din Planul Cadastral de pe Ortofotoplan și Extras Carte Funciara nr.cad.63032(Catrințașu Angelica Geta),63290,63291,63243 (DN 12 B - str.N.Bălcescu cu zona de protecție), 62206 -str.Sărăriei și 62197- str.Sărăriei, str.Fântanii și str.Pârâul Tudorache;

în temeiul reglementărilor PUG SI RLU -Documentatie 44/2001 si R.L.U. - Proiect nr. 44/2001, aprobată prin H.C.L. nr.18/25 aprilie 2002, prelungit cu H.C.L.nr.37/29.04.2012, H.C.L.nr.29/29.04.2014, H.C.L.nr.29/30.03.2017, H.C.L.nr.185/28.12.2018 si H.C.L nr.1/04.01.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul necesar realizării investiției, în suprafață totală de 1694 mp, situat în intravilanul și extravilanul localității Slănic Moldova conform PUG al orasului, are următorul regim juridic :

- Pr.Slănic cu zona de protecție, domeniul public al Statului Roman, în administrarea AN Apele Române, neînscris în evidentele de cadastru și publicitate imobiliară :

- DN 12 B – strada N.Bălcescu cu zona de protecție, domeniul public al Statului Roman cu drept de administrare Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, concesionat CNAIR-DRDP Iasi, având nr. cad. 63290,63291,63243;

-teren în suprafață de 4281 mp, situat în str.Nicolae Bălcescu nr.184, identificat sub nr.cad.63032, proprietate privată a d-nei Catrințașu Angelica-Geta, conform mențiunilor din extrasul de carte funciara;

- strada Sărăriei(partial), având nr.cad.62206, proprietate publică a U.A.T. Slănic Moldova conform H.G. 1347/27.12.2001 și HCL nr.95/27.09.2016 ;

- strada Sărăriei(partial), strada Fântanii și strada Pârâul Tudorache(fosta strada Sărăriei) având nr.cad.62197 , proprietate publică a U.A.T. Slănic Moldova conform H.G. 1347/27.12.2001 și HCL nr.95/27.09.2016 ;

- teren în continuarea strazii Paraul Tudorache, zona învecinată Pr.Tudorache, neamenajată dar utilizată ca acces de proprietarii terenurilor situate , neatestat și neînscris în inventarul domeniului public sau privat al UAT oras Slănic Moldova, având situația juridică nereglementată.Conform PUG al orasului terenul se află în extravilanul localității Slănic-Moldova.

Denumirea strazilor a fost aprobată prin H.C.L. nr.140/27.11.2020 completată cu H.C.L. nr.58/28.04.2021;

La faza de autorizare se va prezenta dovada dreptului de executie a lucrărilor cf. Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Se va reglementa terenul situat în continuarea strazii Paraul Tudorache.

În zona studiată nu sunt monumente istorice sau situri.

Terenul pe care se propune amplasarea stalpului 212 BIS și terenul situat în continuarea străzii Pârâul Tudorache este în zonă inundabilă.

Nu se vor afecta alte proprietăți private altele decât proprietății Catrințașu Angelica-Geta pentru care a fost încheiată convenția nr.1108/26.09.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA : terenul în suprafață totală de 1649 mp are categoria de folosință : teren neproductiv și ape curgătoare (pr.Slănic pr.Tudorache, teren nereglementat situat în continuarea strazii Pr.Tudorache), căi de comunicație rutieră/drumuri de interes național și local (DN 12 B -str.N.Bălcescu, strada Sărăriei, strada Fântanii și strada Pârâul Tudorache, teren curți construcții(proprietatea Catrințașu Angelica-Geta).

DESTINATIA stabilită prin PUG al orasului : Traseul lucrării tranzitează subzonele : pPp- perdele protecție, TA – terenuri permanente sub ape, Lmsu - predominant rezidențială, pLmsu –locuințe și funcțiuni complementare propusă.

Terenul situat în continuarea strazii Paraul Tudorache, cu situație juridică incertă, este situat în extravilanul localității zonă nereglementată pentru construire prin P.U.G. al orasului.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. si R.L.U. - Documentatie 44/2001 si R.L.U. - Proiect nr. 44/2001, aprobată prin H.C.L. nr.18/25 aprilie 2002, prelungit cu H.C.L nr.37/29.04.2012, H.C.L. nr.29/29.04.2014, H.C.L.nr.29/30.03.2017, H.C.L.nr.185/28.12.201 8 si H.C.L nr.1/04.01.2024, amplasamentul propus se află parțial în intravilanul orasului Slanic-Moldova, în UTR.5-unitate teritorială predominant exclusiv rezidențială cu funcțiune dominantă de locuire cu gospodării de tip semiurban, subzonele functionale: pPp- perdele protecție, TA – terenuri aflate sub ape, subzonele Lmsu - predominant rezidențială, pLMsu –locuințe si funcțiuni complementare propuse, cât si în extravilanul orasului Slanic-Moldova zonă nereglementată pentru construire prin P.U.G. al orasului.

Zona intravilanului dispune de echipare edilitara : energie electrică, gaze naturale, apă, parțial canalizare, telefonie.Zona extravilanului nu dispune de dotari tehnico-edilitare.

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii: Conform art.18 din HG 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, în zona drumurilor publice se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice : conducte de alimentare cu apă, canalizare, transport gaze, țevi sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen. Prin zona drumului, se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță si fâșiile de protecție. În scopul asigurării calității spațiului public, protecției mediului si a sănătății locuitorilor, precum si pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice realizarea extinderilor de rețele tehnico-edilitare, inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare. Amplasarea stălpilor se va face în afara părții carosabile pentru a nu afecta circulația. Se interzice orice construcție, care prin amplasarea ei sau exploatare, împietează buna desfășurare a traficului auto sau pietonal, sau prezintă riscuri de accidente.

Potrivit Hărților de risc componenta Planului de analiză si acoperire a tiscurilor (P.A.A.R), aprobat prin HCL.Nr.63/30.07.2015 amplasamentul studiat se află în zonă previzibilă cu risc la inundații, în zona pr.Slănic si pr.Tudorache-extravilan. Conform HG.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, autorizarea construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția celor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

Pe terenurile din extravilan, în condițiile Legii 50/1991 si ale art.90-103 Legea Fondului Funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările si completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea si prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală(inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatarelor agricole precum si construcții si amenajări speciale. Terenul din extravilan nu este inclus într-o documentație de urbanism legal aprobată care sa reglementeze condițiile de autorizare a lucrărilor propuse.

Având în vedere ca terenul în continuarea străzii paraul Tudorache nu este reglementat din punct de vedere juridic si urbanistic, lucrarea propusă se va limita la proprietatea beneficiarului lucrării, SC MICHEL GRUP SRL. Lucrarea se va efectua pe terenuri cu situație juridică certă si reglementate urbanistic. La faza de autorizare se va prezenta dovada dreptului de execuție a lucrărilor cf.Legii 50/1991.

Predarea-primirea amplasamentului si trasarea în teren se va face în prezența reprezentantului UAT oras Slanic Moldova. După realizarea lucrării, zonele afectate de săpătură se vor aduce la starea inițială prin grija beneficiarului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

„Întărire rețea pentru AEE Locuința - spor putere, str.Paraul Tudorache nr.1, loc.Slănic-Moldova, jud.Bacău, beneficiar SC MICHEL GRUP SRL”.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala Pentru Protectia Mediului Bacau, Strada Oituz Nr.23, Jud.Bacau

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

- ☒ a) certificatul de urbanism (copie);
☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale Alte avize și acorduri

☒ canalizare

☒ telefonizare ☐

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate ☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban ☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendii

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bacau Dovada dreptului de executie a lucrării conform Legii nr.50/1991, republicată și actualizată, Acordul Prealabil și autorizația de amplasare emisa de administratorul drumului respectiv potrivit art.46, alin.1 și alin.4 din Ordonanța nr.43/28 august 1997 republicată și actualizată, privind regimul drumurilor-C.N.A.I.R.-Directia Regională de Drumuri și Poduri.. IASI, A.N. APELE ROMANE- Administratia Bazinală de Apă Siret Bacău, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Aviz. Structura de Specialitate din Cadruul Consiliului Județean Bacau.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

STUDIU GEOTEHNIC+referat verificare la cerinta Af Verificare atestată a proiectului conform art.13 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, ... republicată și potrivit HG 742/2018 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.....

Alte avize, acorduri:

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
MORARU BENONE



SECRETAR GENERAL,
Cons. jur. SICA Marcela

pt.ARHITECT ȘEF
cons. sup. BALAN Georgeta Ramona

Achitat taxa de 79 lei, conform CHITANTA nr. 563 din 11 October 2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de _____.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
MORARU BENONE**

L.S.

**SECRETAR GENERAL,
Cons. jur. SICA Marcela**

**pt.ARHITECT ȘEF
cons. sup. BALAN Georgeta Ramona**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.

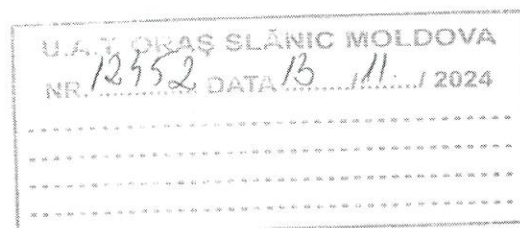
Transmis solicitantului la data de _____.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL JUDETEAN BACĂU

Arhitect șef

Nr. cerere 29395 din 04.11.2024

Nr. aviz 625 din 05.11.2024



Doamnei / Domnului

PRIMAR al orașului SLANIC MOLDOVA

Urmare a cererii dvs. nr. **29395** din data **04.11.2024**, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de **S.C DELGAZ GRID S.A**, cu sediul în județul MUREȘ, comuna TÎRGU MUREȘ, satul, sectorul, cod poștal, bulevardul PANDURILOR, nr. 42, bloc, sc., et., ap., telefon/fax, email,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - INTRAVILAN situat în județul Bacău, orașul SLĂNIC-MOLDOVA, satul, cod poștal 605500, strada PRIMAVERI, STRADA NICOLAE BALCESCU(DN 12B), STRADA SARARIEI, STRADA FANTANII(FOSTA STRADA SARARIEI) SI STRADA PARAUUL TUDORACHE(FOSTA STRADA SARARIEI), nr., bloc, sc., et., ap., sau identificat prin EXTRASE DE CARTE FUNCIARA DE INFORMARE 63032, 63290, 63291, 63243, 62206, 62197 SI EXTRASE DE PLAN CADASTRAL NR. CADASTRAL 63032, 63290, 63291, 63243, 62206, 62197,

Depusă pentru: INTARIRE RETEA PENTRU AEE LOCUINTA - SPOR PUTERE STRADA PARAUUL TUDORACHE NR. 1 LOCALITATEA SLANIC-MOLDOVA JUDETUL BACAU BENEFICIAR S.C MICHEL GRUP S.R.L.

În urma analizării proiectului (propunerii) de *Certificat de urbanism* transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ

favorabil ,

1. **REGIM JURIDIC:** Conform mențiunilor din propunerea de certificatului de urbanism.
 2. **REGIM ECONOMIC:** Conform mențiunilor din propunerea de certificatului de urbanism.
 3. **REGIM TEHNIC:** Conform mențiunilor din propunerea de certificatului de urbanism.
- Cu condiția solicitării prin certificatul de urbanism a următoarele avize / acorduri:
1. Agenția Locală pentru Protecția Mediului Bacău.
 2. Aviz SC Delgaz Grid SA - alimentare cu energie electrică și gaze naturale.
 3. Avizul operatorului de apă și canalizare.
 4. Avizul operatorului de telefonie fixă.
 5. Direcția de Sănătate Publică Bacău.
 6. Dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 7. Documentații tehnice: D.T.A.C/D.T.O.E potrivit Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 8. Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul



drumului respectiv, potrivit art.46,alin.1 si alin.4 din ORDONANTA nr. 43 din 28 august 1997, republicata si actualizata, privind regimul drumurilor - C.N.A.I.R - D.R.P.D Iasi.

9. AN Apelel Romane - Administratia Bazinala de Apa Siret Bacau.

10. S.N.T.G.N Transgaz S.A - Regionala Bacau.

11. Avizul operatorului de salubritate.

12. Studiu geotehnic + referat la cerinata Af.

13. Verificare atestata a proiectului conform art.13 din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata si potrivit HG 742/2018 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.

p. Arhitect-sef,

Ecaterina Laura Beuran

