

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind atestarea în domeniul privat al orașului Slănic Moldova a unor terenuri
situate în orașul Slănic Moldova

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 27.01.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind atestarea în domeniul privat al orașului Slănic Moldova a unor terenuri situate în orașul Slănic Moldova;
- referatul de aprobare a d-lui Moraru Benone – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 551/21.01.2025, prin care propune atestarea în domeniul privat al orașului Slănic Moldova a unui bun imobil - teren
- raportul nr. 550/21.01.2025, întocmit de dl. Anton Stelian – referent urbanism în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova;
- prevederile art. 553 alin (1) și art. 557 alin. (3) din Codul Civil republicat, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare - republicata cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicata cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2), lit. „c” și art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova;

În temeiul art. 136, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 140 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de **82 mp**, categorie de folosință TS (teren cu destinație specială), situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, zona D, str. Primăverii, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta, și care are următoarele vecinătăți:

- la N – teren UAT Slănic-Moldova nr. cad. 63187;
- la E – teren UAT Slănic – Moldova – nr. cad. 63187;
- la V – teren UAT Slănic-Moldova;
- la S – teren UAT Slănic-Moldova.

(2) Conform Grilei Notarilor Publici, în baza studiului de piață privind valorile de circulație orientative minime ale terenurilor, valoarea de inventar pentru imobilul teren în suprafață de **82 mp** – prevăzut în alin. (1) din prezentul articol, este de 3,47 lei/mp, respectiv **284,54 euro**, echivalent a 1.414,16 LEI / ron (cursul de schimb pentru transpunerea în valută este de 4,97 ron / 1 euro).

Art. 2. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de **76 mp**, categorie de folosință TS (teren cu destinație specială), situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, zona D, str. 1 Mai, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta, și care are următoarele vecinătăți:

- la N – teren UAT Slănic-Moldova;
- la E – teren UAT Slănic-Moldova ;
- la V – teren UAT Slănic-Moldova;
- la S – zonă de protecție DN 12 B – nr. cad. 63280.

(2) Conform Grilei Notarilor Publici, în baza studiului de piață privind valorile de circulație orientative minime ale terenurilor, valoarea de inventar pentru imobilul teren în suprafață de **76 mp** – prevăzut în alin. (1) din prezentul articol, este de 3,47 euro/mp , respectiv **263,72 euro**, echivalent a 1.310,68 lei (cursul de schimb pentru transpunerea în valută este de 4,97 ron / 1 euro).

Art. 3. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de **212 mp**, categorie de folosință TS (teren cu destinație specială), situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, zona D, str. Cireșoiaia, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta, și care are următoarele vecinătăți:

- la N – teren zona de protecție DN 12B – nr. cad. 63269 ;
- la E – teren aflat în administrarea UAT Slănic-Moldova;
- la V – teren – aferent str. Iasomieii - nr. cad. 62743;
- la S – teren aflat în administrarea UAT Slănic-Moldova;

(2) Conform Grilei Notarilor Publici, în baza studiului de piață privind valorile de circulație orientative minime ale terenurilor, valoarea de inventar pentru imobilul teren în suprafață de **212 mp** – prevăzut în alin. (1) din prezentul articol, este de 3,47 euro/mp, respectiv **735,64 euro**, echivalent a 3.656,13 lei / ron (cursul de schimb pentru transpunerea în valută este de 4,97 ron / 1 euro).

Art. 4. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de **300 mp**, categorie de folosință CC (curții construcții), situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, zona B / „Camping”, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în **Anexa nr. 4** care face parte integrantă din prezenta, și care are următoarele vecinătăți:

- la N – teren aflat în administrarea UAT Slănic-Moldova ;
- la E – proprietate privată – nr. cad. 60769 ;
- la V – teren aflat în administrarea UAT Slănic-Moldova;
- la S – proprietate privată – nr. cad. 60769.

(2) Conform Grilei Notarilor Publici, în baza studiului de piață privind valorile de circulație orientative minime ale terenurilor, valoarea de inventar pentru imobilul teren în suprafață de **300 mp** – prevăzut în alin. (1) din prezentul articol, este de 48,51 euro / mp , respectiv **14.553 euro**, echivalent a 72.328,41 lei (cursul de schimb pentru transpunerea în valută este de 4,97 ron / 1 euro).

Art. 5. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de **150 mp**, categorie de folosință CC (curții construcții), situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, zona „Camping”, aflat în administrarea Consiliului Local, conform Planului de situație prevăzut în **Anexa nr. 5** care face parte integrantă din prezenta, și care are următoarele vecinătăți:

- la N – teren aflat în administrarea UAT Slănic-Moldova ;
- la E – teren aflat în administrarea UAT Slănic-Moldova ;
- la V – teren aflat în administrarea UAT Slănic-Moldova – str. Aleea Cerbului;
- la S – proprietate privată – nr. cad. 60564.

(2) Conform Grilei Notarilor Publici, în baza studiului de piață privind valorile de circulație orientative minime ale terenurilor, valoarea de inventar pentru imobilul teren în suprafață de **150 mp** – prevăzut în alin. (1) din prezentul articol, este de 48,51 euro / mp , respectiv **7.276,5** euro, echivalent a 36.164,20 lei (cursul de schimb pentru transpunerea în valută este de 4,97 ron / 1 euro).

Art. 6. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de **232 mp**, categorie de folosință CC (curții construcții), situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, zona „Camping”, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în **Anexa nr. 6** care face parte integrantă din prezenta, și care are următoarele vecinătăți:

- la N – teren aflat în administrarea UAT Slănic-Moldova ;
- la E – teren UAT Slănic-Moldova - str. Poiana Soarelui;
- la V – teren aflat în administrarea UAT Slănic-Moldova – str. Aleea Cerbului;
- la S – teren aflat în administrarea UAT Slănic-Moldova, teren proprietate privată nr. cad.60564 și 61074.

(2) Conform Grilei Notarilor Publici, în baza studiului de piață privind valorile de circulație orientative minime ale terenurilor, valoarea de inventar pentru imobilul teren în suprafață de **232 mp** – prevăzut în alin. (1) din prezentul articol, este de 48,51 euro /mp , respectiv **11.254,32 euro**, echivalent a 55 933,97 lei (cursul de schimb pentru transpunerea în valută este de 4,97 ron / 1 euro).

Art. 7. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de **749 mp**, categorie de folosință CC (curții construcții), situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, str. N. Bălcescu, nr. 142 aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în **Anexa nr. 7** care face parte integrantă din prezenta, și care are următoarele vecinătăți:

- la N – zonă protecție DN 12B – nr. cad. 63290 ;
- la E – teren aflat în administrarea UAT Slănic-Moldova;
- la V – teren proprietate privată – nr. cad.61838;
- la S – zona de protecție Pârâul Slănic.

(2) Conform Grilei Notarilor Publici, în baza studiului de piață privind valorile de circulație orientative minime ale terenurilor, valoarea de inventar pentru imobilul teren în suprafață de **749 mp** – prevăzut în alin. (1) din prezentul articol, este de 8,67 euro / mp , respectiv **6.493,83** euro, echivalent a 32 274,33 lei (cursul de schimb pentru transpunerea în valută este de 4,97 ron / 1 euro).

Art. 8. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de **756 mp**, categorie de folosință CC (curții construcții), situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, str. N. Bălcescu, nr. 142 A, aflat administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în **Anexa nr. 8** care face parte integrantă din prezenta, și care are următoarele vecinătăți:

- la N – zonă protecție DN 12B – nr. cad. 63290 ;
- la E – teren proprietate privată nr. cad. 60186;
- la V – teren aflat în administrarea UAT Slănic-Moldova;
- la S – zona de protecție Pârâul Slănic.

(2) Conform Grilei Notarilor Publici, în baza studiului de piață privind valorile de circulație orientative minime ale terenurilor, valoarea de inventar pentru imobilul teren în suprafață de **756 mp** – prevăzut în alin. (1) din prezentul articol, este de 8,67 euro/mp, respectiv **6.554,52 euro**, echivalent a 32 575,96 lei (cursul de schimb pentru transpunerea în valută este de 4,97 ron / 1 euro).

Art. 9. Atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilelor prevăzute în art. 1 – art. 8 din prezenta, se utilizează și în scopul înregistrării în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 10. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la publicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. Prin grija secretarului general al orașului prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrărilor Publice și Protecția Mediului, respectiv Biroului Economic din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova.
- Va fi publicată prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

**Birou urbanism,
ref. Anton Stelian**

Nr. 7 din 27.01.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Aenoae Pompiliu**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	13
Nr. consilierilor locali prezenți	13
Voturi „pentru”	13
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 7 din 27.01.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă calificată absolută o	27.01.2025	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		