

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea Listei de repartizare în soluționarea cererilor de locuință
pentru tineri destinate închirierii, construite prin programul ANL**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 31.07.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare în soluționarea cererilor de locuință pentru tineri destinate închirierii, construite prin programul ANL
- referatul de aprobare al d-lui Moraru Benone – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 7087 din 15.07.2025
- raportul de specialitate nr. 7077 din 15.07.2025, întocmit de comisia de socială de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru locuințe, constituită prin Dispoziția Primarului orașului Slănic Moldova nr. 319 din 06.12.2024;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată în MO nr. 740/21.10.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 - republicată în M.O. nr. 393/31.12.1997, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, așa cum a fost aprobată de Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispoziția Primarului orașului Slănic Moldova nr. 319 din 06.12.2024, privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru locuințe, în vederea închirierii, la nivelul orașului Slănic Moldova.
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 71/26.06.2020, *privind aprobarea de criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii;*
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 38 din 31.03.2020, *pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, administrarea, exploatare și închirierea acestora la nivelul orașului Slănic Moldova.*
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 28 din 27.03.2025 *privind aprobarea graficului calendar de lucru al comisiei sociale de analiză a solicitărilor*

privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea închirierii

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 45 din 30.04.2025 *privind aprobarea listelor rezultate în urma departajării conform criteriilor cadru a solicitanților de locuințe pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru locuințe.*
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 56 din 26.05.2025 *privind aprobarea listei de priorități, în soluționarea cererilor de locuință pentru tineri destinate închirieri, construite prin programul ANL*

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova înregistrate sub nr. _____ din 31.07.2025;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. ”c”, alin. (6) lit. „b” art. 136, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 140 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională de Locuințe, la nivelul Unității Administrative Teritoriale a orașului Slănic Moldova, prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. (1) Contestațiile cu privire la repartiția locuințelor aprobată în art. 1 se vor depune la sediul Primăriei orașului Slănic Moldova, în termen de 7 zile calendaristice de la afișarea prezentei hotărâri.

(2) Soluționarea contestațiilor se va realiza în în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (4) și alin. (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998 aprobate prin HG nr. 962/2001.

Art.3. Se aprobă modelul Contractului Cadru de închiriere pentru locuințele ANL, prevăzut în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Slănic Moldova, prin aparatul de specialitate.

Art.5. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prin grija secretarului general al orașului prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Persoanelor desemnate în componența Comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru locuințe, constituită

- prin Dispoziția Primarului orașului Slănic Moldova nr. 124/21.04.2023, care vor comunica persoanelor din listele de prioritate;
- Va fi publicată prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

Nr. 68 din 31.07.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Tudoreanu Laurenția-Silvia**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	13
Nr. consilierilor locali prezenți	12
Voturi „pentru”	12
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 68 din 31.07.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă calificată absolută o	31.07.2025	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

Anexa la HCL se află sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) european de protecție a datelor cu caracter personal nr. 679/27.04.2016. Persoanele interesate o pot consulta la sediul instituției.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL
nr. 68 din 31.07.2025

LISTA DE REPARTIZARE
a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin A.N.L.

Apartament cu 1 cameră

<i>NR. CRT</i>	<i>NUMELE §1 PRENUMELE Adresa</i>	<i>PUNCTAJ REALIZAT</i>	<i>DOSAR Nr.</i>	<i>DATA DEPUNERII CERERII</i>	<i>OBS.</i>
0	1	2	3	4	5
1.	Miron Constantin-Daniel Com. Bârsănești, str. Gheorghe Sion, nr. 9	48	1385	11.02.2025	

Președintele Comisiei sociale de analiză a solicitărilor
privind repartizarea de locuințe construite prin ANL – or. Slănic Moldova
Harapu Mihaela Gabriela

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Tudoreanu Laurenția-Silvia**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru spațiile cu destinația de locuință
nr. _____ din _____

ART.1-PĂRȚILE CONTRACTANTE

A) ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, cu sediul în Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, nr. 4 , reprezentată prin Primar, ec. Baciuc Gheorghe, având cont de virament nr. RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria operativă a mun. Onești.

și

B) _____ cu domiciliul în _____, jud. _____, legitimată cu C.I. seria _____, nr. _____ eliberată la data de _____ de S.P.C.L.E.P. _____

Art.2 – OBIECTUL ȘI TERMENUL ÎNCHIRIERII

(1) Orașul Slănic Moldova în calitate de locator, în conformitate cu HCL nr. _____, **închiriază**, iar dl/dna _____, în calitate de chiriaș, **ia cu chirie** locuința din orașul Slănic Moldova, str. Ștefan cel Mare nr. _____, bl ANL ____ et. _____, ap. _____, județul Bacău, compusă din _____ camere/ă în suprafață de _____ mp (camera de zi _____ mp), dependințe în suprafață de _____ mp (baie _____ mp, bucătărie _____ mp, debara _____mp, cămară _____mp, boxă .-...mp, vestibul _____ mp, pod...-...mp, balcon _____ mp) și curte (grădină)-..... mp, terasă...-....mp, folosite în exclusivitate și-.....mp, folosite în comun, cu suprafață totală de _____ mp.

(2) Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de familia sa compusă din :

- a) _____ chiriaș;
- b) _____ chiriaș,

Locuința descrisa la art. 2 alin. 1 este nouă/a fost folosită.

(3) Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, respectiv până la data de _____ și intră în vigoare de la data semnării de ambele părți a Procesului – verbal de predare-primire a locuinței. La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți în condițiile legii prin act adițional.

(4) În cazul în care contractul de închiriere nu s-a prelungit, sau în cazul încetării calității de chiriaș, titularul contractului și membrii familiei sale sunt obligați să predea locuința locatorului pe baza de proces-verbal până la expirare.

(5) Nepredarea locuinței în termenul prevăzut îl îndreptățește pe locator să ceară în justiție evacuarea necondiționată a locatarilor, cu plata daunelor interese.

ART.3 – CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI

(1) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de _____ lei, rezultată din fișa de calcul întocmită în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data încheierii contractului. Chiria se datorează începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire a locuinței.

(2) Chiria se va achita lunar, până la data de 15 ale lunii următoare, la caseria Primăriei orașului Slănic Moldova, sau în contul locatorului nr. RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria operativă a mun. Onești .

(3) Neplata la termen a chiriei atrage o majorare de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate , pentru fiecare zi de întârziere , începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă.

(4) Cuantumul chiriei poate fi modificat de locator în concordanță cu prevederile legale și în funcție de hotărârile Consiliului Local al orașului Slănic Moldova.

(5) Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 15 zile înainte de termenul scadent de plată. Plata diferenței de chirie datorate în acest caz se va face de către chiriaș în luna următoare pentru chiria aferentă lunii expirate.

(6) Cuantumul chiriei se va revizui în funcție de vârsta titularului ,revizuire ce se va aplica de la datele de prelungire a contractului, conform legii.

ART.4 – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI.

a) Locatorul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință prin procesul verbal de predare –primire;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsol);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, etc.).

b) Chiriașul se obligă:

- să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- să plătească chiria la termenul stabilit în contract;
- să nu greveze bunul închiriat cu sarcini cum ar fi : gaj, ipotecă, etc.;
- să achite lunar cota parte ce-i revine din cheltuielile comune de întreținere (apa, canal, salubritate, gaze, electricitate, agent termic, etc.);
- să încheie în nume propriu contracte cu furnizorii de utilități (gaze, electricitate, telefon, cablu TV, salubritate, etc.) și să transmită locatorului în copie un exemplar după acestea în termen de 30 zile de la încheiere;
- să permită lunar administratorului accesul în locuința pentru citirea contoarelor pentru utilități (apa caldă, apa rece, gigacalorimetru);
- să asigure și să păstreze curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună , ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în

interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectivele și dotările aferente;

- să predea locatarului, la mutarea din locuință, ori la încetarea contractului de închiriere, suprafața locativă în stare de folosință și curățenie în conformitate cu procesul –verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței. În caz de neexecutare a acestei obligații, locatarul va putea cere daune combinatorii pentru fiecare zi de întârziere până la executarea obligației;

- să suporte toate amenzile și penalitățile primite de la locator, din culpa locatarului;

- să înștiințeze în scris locatorul referitor la părăsirea sau absența de la domiciliu pentru o perioadă de timp egală sau mai mare de 60 zile;

- să comunice în scris locatorului modificarea componențe familiei și să solicite înscrierea acestora în contractul de închiriere, în termen de 30 zile.

- să transmită în maxim 30 zile locatorului documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

a) starea civilă

b) numărul de persoane aflate în întreținere

c) locul de muncă

ART.5 – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

a.) Contractul încetează de drept:

- la expirarea termenului contractual stabilit la art. 2 alin. 4 al prezentului contract;
- în termen de 60 zile de la data părăsirii domiciliului sau absența titularului contractului și a membrilor familiei sale, în situația în care nu a înștiințat locatorul referitor la părăsirea sau absența de la domiciliu;
- la data la care oricare din membrii familiei (soț, soție, copii) dobândesc în proprietate o locuință personală, devin beneficiarii unei locuințe cu chirie proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale Slănic-Moldova sau a unității unde își desfășoară activitatea;
- chiriașul-titular de contract își încetează activitatea pe raza orașului;

b) Rezilierea contractului de închiriere și evacuarea chiriașului înainte de termenul stabilit se face:

- 1) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 30 zile;
- 2) la cererea locatorului, atunci când:
 - chiriașul nu a achitat chiria și/sau cotele de întreținere cel mult 3 luni consecutive în executarea contractului de închiriere;
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată locuința, instalațiilor, sau oricăror altor bunuri aferente ei, sau a înstrăinat fără drept părți ale acestora;
 - chiriașul are un comportament care face imposibila conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - chiriașul nu a respectat obligațiile contractuale prevăzute la art. 4, lit. b din prezentul contract;

Evacuarea pe cale silită a chiriașului – titular al contractului și a membrilor familiei sale în cazul rezilierii contractului, se face pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar în cazul încetării de drept, pe baza Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova chiriașul fiind obligat să achite restanța, penalitățile de întârziere, cheltuielile de întreținere (apă,

canalizare, iluminat, gaze, etc) și orice alte cheltuieli ce decurg din întreținerea și repararea părților și instalațiilor de folosință comună ale clădirii calculate până la data evacuării efective.

ART.6 – ALTE CLAUCZE CONVENITE DE PĂRȚI:

Locatorul poate verifica lunar în prezența chiriașului modul în care acesta respectă obligațiile asumate prin contract cu privire la folosirea, repararea și la întreținerea locuinței, consemnând într-un proces-verbal constatările făcute.

Refuzul chiriașului constituie motiv de reziliere a contractului.

În cazul neîndeplinirii de către chiriaș a obligațiilor pe care le are cu privire la întreținerea și repararea locuinței, lucrările necesare vor fi executate de către locator, urmând ca valoarea acestei lucrări să fie recuperată de la chiriași.

Chiriașii nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire, să aducă în spațiu alte persoane tolerate sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

ART.7 – DISPOZIȚII FINALE

Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

În cazul în care nu se reușește soluționarea în mod amiabil a litigiului, părțile convin ca acesta să fie soluționat de către instanța competentă.

Prezentul contract se completează în mod corespunzător cu dispozițiile Codului Civil privind contractul de locațiune, Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe . Anexa privind Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în 3 exemplare, două exemplare pentru locator și unul pentru chiriaș.

LOCATOR,
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
Primar,

CHIRIAȘ,

Compartiment Juridic

Birou Economic,

Viza CFP

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
APARTAMENT NR. ____, BLOC ANL ____
SITUAT ÎN SLĂNIC-MOLDOVA, STR. ȘTEFAN CEL MARE, JUD. BACĂU
Încheiat astăzi _____

1. În conformitate cu prevederile Contractului de Închiriere, înregistrat sub nr. _____ din _____, s-a procedat la **predarea locuinței** din oraș Slănic-Moldova, str. Ștefan cel Mare, nr. ____, Bloc ANL ____, etaj ____, ap. ____, județul Bacău, de către PRIMĂRIA ORAȘULUI SLĂNIC-MOLDOVA, în calitate de locator, prin reprezentanții săi: Primar- ec. BACIU GHEORGHE și responsabil spațiu locativ, _____,

către:

dl/dna _____ - în calitate de chiriaș.

2. Chiriașul, _____, primește în folosință exclusivă locuința compusa din ____ cameră/e de zi, ____ bucatărie, ____ baie, ____ vestibul, ____ debara, ____ cămară, ____ balcon.

3. Locuința se prezintă astfel:

- 3.1. Pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, parchet, gresie, faianță, etc.) în stare _____.
- 3.2. Ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, broaștele, geamuri termopan pe tâmplarie de PVC, etc.) – în stare _____.
- 3.3. Instalația electrică (prize, întrerupătoare, comutatoare, aplice, tablou electric, corpuri de iluminat cu tuburi de neon) în stare _____.
- 3.4. Instalația de încălzire (radiatoare, conducte aparente, gigacalorimetru) în stare de _____.
- 3.5. Instalația sanitară (cadă, duș, vas WC, scaun WC, capac WC, chiuveță, robinete, racorduri flexibile pentru apa rece/apa caldă și contor: în stare de _____.
- 3.6. instalația gaze naturale bucatărie, în stare _____.
- 3.7. index contor apă rece: _____ mc.
- 3.8. index contor apă caldă: _____ mc.

4. Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi _____ în prezența părților, în 3 exemplare, din care 2 rămân la locator și 1 la chiriaș.

LOCATOR,
PRIMĂRIA ORAȘULUI SLĂNIC-MOLDOVA

PRIMAR

CHIRIAȘ,

Responsabil spațiu locativ,

Președintele Comisiei sociale de analiză a solicitărilor
privind repartizarea de locuințe construite prin ANL – or. Slănic Moldova
Harapu Mihaela Gabriela

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Tudoreanu Laurenția-Silvia**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**