

Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
------------------	-----	----------------	------------------	-----	----------------	------------------	-----	----------------

S.C. OPTIM EST CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLADIRI PUBLICE: REABILITARE CLADIREA S.V.S.U.

TOTAL					PNRR			BUGETUL LOCAL		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,822.95	916.36	5,739.31	4,822.95	916.36	5,739.31	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		4,822.95	916.36	5,739.31	4,822.95	916.36	5,739.31		0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Racord alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	Racord telecomunicații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00					0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	14,890.00	2,829.10	17,719.10	6,700.00	1,273.00	7,973.00	8,190.00	1,556.10	9,746.10
3.1.1.	Studii de teren ??????	4,690.00	891.10	5,581.10	0.00	0.00	0.00	4,690.00	891.10	5,581.10
3.1.1.1	Studii topografice	6,700.00	1,273.00	7,973.00	6,700.00	1,273.00	7,973.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice (st geotehnic)	3,500.00	665.00	4,165.00	0.00	0.00	0.00	3,500.00	665.00	4,165.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	52,210.00	9,919.90	62,129.90	0.00	0.00	0.00	52,210.00	9,919.90	62,129.90
3.2.1	Documentații pentru costul avizelor	2,010.00	381.90	2,391.90	0.00	0.00	0.00	2,010.00	381.90	2,391.90
3.2.2.	Intocmire Pth și executie lucrări deviere conductă distribuție gaze	50,200.00	9,538.00	59,738.00	0.00	0.00	0.00	50,200.00	9,538.00	59,738.00
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	855.00	5,355.00	0.00	0.00	0.00	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5	Proiectare	135,900.00	10,716.00	146,616.00	133,100.00	10,184.00	143,284.00	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.1.	Temă de proiectare	3,350.00	636.50	3,986.50	3,350.00	636.50	3,986.50	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,450.00	4,455.50	27,905.50	23,450.00	4,455.50	27,905.50	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,800.00	5,092.00	31,892.00	26,800.00	5,092.00	31,892.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,800.00	532.00	3,332.00	0.00	0.00	0.00	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	79,500.00	0.00	79,500.00	79,500.00	0.00	79,500.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanță	63,350.00	12,036.50	75,386.50	0.00	0.00	0.00	63,350.00	12,036.50	75,386.50
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	0.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2.	Documente accesorii pentru cererea de finanțare	3,350.00	636.50	3,986.50	0.00	0.00	0.00	3,350.00	636.50	3,986.50
3.7.3.	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	110,000.00	20,900.00	130,900.00	110,000.00	20,900.00	130,900.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	0.00	20,000.00	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	0.00	10,000.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	0.00	10,000.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigență de șantier	90,000.00	17,100.00	107,100.00	90,000.00	17,100.00	107,100.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		428,350.00	66,281.50	494,631.50	249,800.00	32,357.00	282,157.00	178,550.00	33,924.50	212,474.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	5,754,555.58	1,093,365.56	6,847,921.14	3,863,096.25	733,988.29	4,597,084.54	1,891,459.33	359,377.27	2,250,836.60
4.1.1	Rezistența - Lucrări de consolidare seismică	1,445,783.95	274,698.95	1,720,482.90	1,445,783.95	274,698.95	1,720,482.90	0.00	0.00	0.00
	1 - FUNDATII	331,113.00	62,911.47	394,024.47	331,113.00	62,911.47	394,024.47			
	2 - PLATFORMA BETONATA	67,826.28	12,886.99	80,713.27	67,826.28	12,886.99	80,713.27			
	2-PARTER	758,024.44	144,024.64	902,049.08	758,024.44	144,024.64	902,049.08			
	3-ETAJ	288,820.23	54,875.84	343,696.07	288,820.23	54,875.84	343,696.07			
4.1.2	INSTALATII - lucrari de eficientizare energetica	1,093,408.03	207,747.53	1,301,155.56	1,093,408.03	207,747.53	1,301,155.56	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1	ELECTRICE	799,383.38	151,882.84	951,266.22	799,383.38	151,882.84	951,266.22			
4.1.2.2	TERMICE	141,966.87	26,973.71	168,940.58	141,966.87	26,973.71	168,940.58			
4.1.2.3	SANITARE	152,057.78	28,890.98	180,948.76	152,057.78	28,890.98	180,948.76			
4.1.3	Arhitectura	3,215,363.60	610,919.08	3,826,282.68	1,323,904.27	251,541.81	1,575,446.08	1,891,459.33	359,377.27	2,250,836.60
	1- LUCRARI DE DESFACERI SI DEMOLARI	435,508.83	82,746.68	518,255.51	435,508.83	82,746.68	518,255.51	0.00	0.00	0.00
	2- LUCRARI LA ACOPERIS, PAZI, IGHEABURI	433,996.42	82,459.32	516,455.74	433,996.42	82,459.32	516,455.74	0.00	0.00	0.00
	3- TAMPLARIE EXTERIOR+INTERIOR	474,226.73	90,103.08	564,329.81	454,399.02	86,335.81	540,734.83	19,827.71	3,767.26	23,594.97
	4- LUCRARI LA NIVELUL FATADELOR	360,522.67	68,499.31	429,021.98	0.00	0.00	360,522.67	68,499.31	429,021.98	0.00
	5- PARDOSELI	336,308.44	63,898.60	400,207.04	0.00	0.00	336,308.44	63,898.60	400,207.04	0.00
	6- LUCRARI LA NIVELUL TAVANELOR, PERETILOR SI TROTUARELOR	718,443.14	136,504.20	854,947.34	0.00	0.00	718,443.14	136,504.20	854,947.34	0.00
	7- Lucrari Conex	456,357.37	86,707.90	543,065.27	0.00	0.00	456,357.37	86,707.90	543,065.27	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,754.96	1,853.44	11,608.40	9,754.96	1,853.44	11,608.40	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	88,000.00	16,720.00	104,720.00	88,000.00	16,720.00	104,720.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,852,310.54	1,111,939.00	6,964,249.54	3,960,851.21	752,561.73	4,713,412.94	1,891,459.33	359,377.27	2,250,836.60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	55,133.61	10,475.39	65,609.00	0.00	0.00	0.00	55,133.61	10,475.39	65,609.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,133.61	10,475.39	65,609.00	0.00	0.00	0.00	55,133.61	10,475.39	65,609.00
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	96,100.41	0.00	96,100.41	0.00	0.00	0.00	96,100.41	0.00	96,100.41
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%	29,121.34	0.00	29,121.34	0.00	0.00	0.00	29,121.34	0.00	29,121.34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1%	5,824.27	0.00	5,824.27	0.00	0.00	0.00	5,824.27	0.00	5,824.27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -0.5%	29,121.34	0.00	29,121.34	0.00	0.00	0.00	29,121.34	0.00	29,121.34
	5.2.5. Cota aferentă autorizației de construire - 0.5%	29,121.34	0.00	29,121.34	0.00	0.00	0.00	29,121.34	0.00	29,121.34
	5.2.6. Taxa timbru arhitectură - 0.05%	2,912.13	0.00	2,912.13	0.00	0.00	0.00	2,912.13	0.00	2,912.13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	449,732.90	85,449.25	535,182.15	0.00	0.00	0.00	449,732.90	85,449.25	535,182.15

5,764,310.54

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (min 1%)	58,242.67	11,066.11	69,308.78	58,242.67	11,066.11	69,308.78	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		659,209.59	106,990.74	766,200.33	58,242.67	11,066.11	69,308.78	600,966.92	95,924.64	696,891.55
CAPI										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,944,693.08	1,286,127.61	8,230,820.69	4,273,716.83	796,901.20	5,070,618.03	2,670,976.25	489,226.41	3,160,202.66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,824,267.10	1,106,610.75	6,930,877.85	3,877,674.16	736,758.09	4,614,432.25	1,946,592.94	369,852.66	2,316,445.60

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

4273716.83
INTOCMIT
ing. Loata Andrei
Verif. 0.00
2670976.85
0.60

Diferenta de la PNRR 24518.31
Diferenta de HCL 249732.9

1106610.749 0.00 0.00