

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
pentru modificarea Anexei nr. 5 la Regulamentului privind concesionarea
bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Slănic Moldova aprobat prin
Hotărârea Consiliului Local nr. 99 din 31.07.2020

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 26.05.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 5 la Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Slănic Moldova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 99 din 31.07.2020
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Slănic Moldova, Moraru Benone, înregistrat sub nr. 3755 din 11.04.2025, prin care propune ; modificarea Anexei nr. 5 la Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Slănic Moldova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 99 din 31.07.2020
- raportul de specialitate, întocmit de consilier superior Scutru Mihaela Alina, din cadrul Compartimentului Acgiziții Publice -Serviciul Economic și referent Anton Stelian din cadrul Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat precum, înregistrat sub nr. 3345 din 02.04.2025, prin care se propune modificarea Anexei nr. 5 la Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Slănic Moldova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 99 din 31.07.2020
- Anunțul Primarului nr. 3756 din 11.04.2025 privind supunerea spre dezbatere publică a proiectului de hotărâre modificarea Anexei nr. 5 la Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Slănic Moldova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 99 din 31.07.2020
- procesul verbal de afisare a Anunțului Primarului, a referatului de aprobare, a raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre, înregistrat la Primăria orașului Slănic Moldova cu nr. 3756/1 din 11.04.2025
- Raportul secretarului orașului privind supunerea spre dezbatere publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 7782 din 24.07.2020
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 99 din 31.07.2020 privind aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Slănic Moldova
- prevederile art. 108, art. 284, art. 285, art. 286, art. 287 lit. "b", art. 302-art. 331, art. 362 alin. (3) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019;
- prevederile art. 861-873 Cod Civil;
- prevederile Capitolului II -Concesionarea terenurilor pentru construcții- din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică, republicată;*

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local orăsenesc înregistrate sub nr. _____ din 26.05.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b" și "c", alin. (4) lit. "f", alin. (6) lit. "a", ale art. 136 și art 139 alin. (3) lit. "g", alin. (5) lit. "a", art. 140 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. -Se aprobă modificarea Anexei nr. 5 -Fișa de calcul la Regulamentului privind concesionarea prin licitație publică a bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Slănic Moldova, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 99 din 31.07.2020, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotarare.

Art. 2. – Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă este nemulțumită de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre modifică actele normative anterioare.

Art. 4. Prin grija secretarului general al orașului, prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului județului Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Biroului Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului, Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrul Agricol, Serviciului Public Comunitar pentru Evidența Populației, care o vor pune în aplicare;
- va fi publicată prin afisare la sediul Consiliului Local, la afisierile de pe raza localității, precum și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

Nr. 50 din 26.05.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Tudoreanu Laurenția-Silvia**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	13
Nr. consilierilor locali prezenți	11
Voturi „pentru”	11
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 50 din 26.05.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	26.05.2025	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

Fisa de calcul

Tca=TI Ki x V x S x I(lei/an)

Tca= taxa de concesiune minima anuala

S=suprafata de teren concesionat (mp) = mp

V= pret unitar/mp = **0,0025 lei/mp-zona D**

= **0,0072 lei/mp- zonele de la A la C**

K1- I = coeficient de corelare = 194,69 – la nivelul anului 2025

a) ZONA DE AMPLASARE A TERENULUI

K2=	1,45- zona A- de la sediul Consiliului Local pana la izvorul "SF: SPIRIDON", fara partea dreapta a strazii Dobru, de la Vila Paltinis (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel 1,30- zona B - de la izvorul "SF: SPIRIDON" pana la Camping inclusiv limita intravilanului stabilita prin P.U.G., precum si partea dreapta a strazii Dobru de la Vila Paltinis (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel (inclusiv) 1,20- zona C - de la sediul Consiliului Local pana la Pârâul Pietrei, exclusiv zona proprietăților situate pe partea dreaptă a Pârâului Slănic-zona străzii Cristal. 1,15- zona D- de la Pârâul Pietrei la Pod Șandru, localitățile componente CERDAC și CIREȘOAIA, inclusiv zona proprietăților situate pe partea dreaptă a Pârâului Slănic-zona străzii Cristal	
------------	---	--

b) ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA A ZONEI

K3=	1,1- Drumuri publice modernizate 1,0- Drumuri publice nemodernizate	
K4=	1,3- Energie electrica bransament 1,0- extindere(fct de distanta)	
K5=	1,1- telefonie bransament 1,0- telefonie extindere	
K6=	1,3- apa si canal – bransament 0,8-0,9- apa si canal extindere 1,0- apa si canal- lipsa retea in loc.	
K7=	1,2- gaze naturale- bransament 0,8-0,9- gaze naturale extindere 1,0- gaze naturale - lipsa retea in loc.	
K8=	1,0- Energie termica lipsă retea in loc.	
K9=	1,1- Telecomunicatii exista in localitate 1,0- Telecomunicatii nu exista in localitate	
K10=	1,2- igiena urbana asigurata de concedent 1,0- Igiena urbana asigurata in regie proprie	

c)FUNCTIA ECONOMICO-SOCIALA A ZONEI

K11=	1,1- Perspective bune d.p.d.v. al interesului comunitatii 1,0- Perspective medii d.p.d.v. al interesului comunitatii 0,8- Perspective slabe d.p.d.v. al interesului comunitatii	
K12=	1,2- teren plat 0,9- teren cu panta max. de 3% 0,6-0,8- teren cu panta peste de 3%	
K13=	1,2 – fundare pe teren normal 1,0- fundare pe teren macroporic 0,8- fundare pe teren cu umplutura recenta 0,6- fundare pe teren cu panza freatica la suprafata	
K14= 1+n	n= 0,2 - cu transport in comun rutier n=0,1- cu aeroport /helioport n=0- fara transport in comun	
K15=	1,0 - ≤10 ani 1,1-1,5- 11-15 ani 1,6-1,2- 16-20 ani 2,1-2,5- 21-25 ani 2,6-3,0- 26-30 ani 3,1-4,9- 31-49 ani	
K16=	1,0 – locuinte, case de vacanta , garaje 0,5-0,9- rezolvarea unei disfunctii in zona	
K17= pt. activitati economice	1,00 – pentru locuinte, garaje, parcare, case de vacanta, mica productie agricola, productie alimentara, mica productie industrială, servicii medicale ; 1,1 – pentru centre de perfectionare, instruire, pregatire profesionala ; 1,3- depozitare ; 1,5 – productie si extractie ; 1,7- prestari servicii; 1,9 – alte activitati economice ; 2,0 - comert; 2,2 – pensiuni, 2,4 - hoteluri; 2,6 – baruri; 2,8 – restaurante; 3,0 – jocuri de noroc;	

TOTAL TIK=

Tca=		
-------------	--	--

ÎNTOCMIT,
Cons.sup. Scurtu Mihaela Alina ref. Anton Stelian

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Tudoreanu Laurenția-Silvia**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**