

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind neexercitarea dreptului de preemțiune al orașului Slănic Moldova pentru imobilul situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 3, Slănic Moldova -monument istoric CAZINOU cod BC-II-m-A-00901 și teren aferent

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară la data de 16.05.2025,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al orașului Slănic Moldova pentru imobilul situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 3, Slănic Moldova - monument istoric CAZINOU cod BC-II-m-A-00901 și teren aferent
- Referatul de aprobare a d-lui Moraru Benone – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 4275 din 29.04.2025, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune al orașului Slănic Moldova pentru imobilul situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 3, Slănic Moldova și monument istoric CAZINOU cod BC-II-m-A-00901 și teren aferent
- Lista Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Slănic Moldova nr. 4274 din 29.04.2025
- Raportul de specialitate al Serviciului Economic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Slănic Moldova nr. 4669 din 12.05.2025
- Înștiințarea nr. 16 din 21.03.2025, înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 2949 din 21.03.2025, prin care SC DIGITAL MEDIA PRINT SRL Bacău a transmis intenția de vânzare a imobilului CAZINOU, situat în Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, nr. 3, înscris în Lista Monumentelor Istorice publicată în Monitorul Oficial nr. 113 bis/15.02.2016, poziția 309, Cod LMI BC-II-M-A-00901, la valoarea de 1.000.000,00 euro. în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) și alin. (5) și art. 36 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa nr. 3134 din 22.04.2025 înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 4249 din 28.04.2025, prin care Ministerul Culturii transmite transferarea dreptului de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) și art. 26 alin. (1) pct. 26 din Legea nr. 422/2001, cu modificările și completările ulterioare, întrucât statul nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului CAZINOU
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Bacău nr. 1439 din 14.05.2025 înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 4801 din 14.05.2025, prin care se transmite documentația necesară în vederea exercitării/neexercitării dreptului de preemțiune al orașului Slănic Moldova, care cuprinde: Înștiințare privind intenția de vânzare a imobilului, copie Acord prelucrare date cu caracter personal, copie act adjudecare

- încheiat la data de 20.01.2014, copie documentația cadastrală, copie extras Carte Funciară nr. 60607, copie extras din LMI, copie Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Trbunalul Bacău, documentar foto, copie Fișa analitică a monumentului istoric, copie Obligația de folosință a monumentului istoric, referatul de oportunitate nr. 1438 din 14.05.2025 al DJC Bacău, privind achiziționarea monumentului istoric Cazinou, cod LMI: BC-II-m-A-00901, situate în Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, nr. 3, județul Bacău, adresa Ministerului Culturii nr. 3134 din 22.04.2025 privind neexercitarea dreptului de preemțiune
- Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 90 din 30.04.2025 privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Bacău pentru cumpărarea imobilului situat în oraș Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, nr. 3, județul Bacău, imobil compus din teren în suprafață de 5228,16 mp și suprafața construită de 2477,88 mp, monument istoric "CAZINOU" cod LMI BC-II-m-A-00901
 - Hotărârea Consiliului Local a orașului Slănic Moldova nr. 147 din 28.12.2019, prin care a fost aprobată Nota Conceptuală pentru realizarea obiectivului de investiții "Restaurare clădire CAZINOU în vederea amenajării unui Centru Cultural în orașul Slănic Moldova, județul Bacău", care cuprinde achiziția imobilului prin expropriere pentru cauză de utilitate publică.
 - Hotărârea Consiliului Local a orașului Slănic Moldova nr. 37 din 30.03.2021, privind exprimarea dreptului de preemțiune al orașului Slănic Moldova asupra imobilului monument istoric CAZINOU, situat în Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, nr. 3, județul Bacău, cod BC-II-m-A-00901
 - Hotărârea Consiliului Local a orașului Slănic Moldova nr. 57 din 28.04.2021, privind declararea de utilitate publică a lucrărilor obiectivului de investiții "Restaurare clădire CAZINOU în vederea amenajării unui Centru Cultural în orașul Slănic Moldova, județul Bacău", situat în Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, nr. 3, județul Bacău
 - prevederile art. 1730, art. 1731 și art. 1732 Cod Civil,
 - prevederile art. 4 alin. (4) și alin. (5), art. 23, art. 26, și art. 36 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova, înregistrate sub nr. ____ din 16.05.2025;

- În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b" și "c", alin. (4) lit. "a", "f", alin. (7) lit. "d", "j", art. 139 alin. (2) respectiv art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. "a" din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **neexercitarea dreptului de preemțiune a orașului Slănic Moldova asupra imobilului monument istoric CAZINOU**, situat în Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, nr. 3, județul Bacău, imobil compus din teren în suprafață de 5228,16 mp și cu o suprafață construită de 2477,18 mp (corp A -1001,47 mp, corp B-1 și B2-319,10 mp, corp C1 și C2-3527,04 mp, terasă acoperită 330,70 mp), monument istoric "Cazinou" cod BC-II-m-A-Fp 07.09.0

00901, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, proprietatea SC DIGITAL MEDIA PRINT SRL Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, strada Gheorghe Donici, nr. 2, **la prețul rezultat din conversia în lei a sumei de 1.000.000,00 euro** solicitat conform Înștiințării SC DIGITAL MEDIA PRINT SRL Bacău nr. 16 din 21.03.2025, înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 2949 din 21.03.2025.

Art.2. Proprietarul imobilului monument istoric CAZINOU cod BC-II-m-A-00901 va respecta obligațiile prevăzute în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prin grija secretarului general al orașului prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului
- SC DIGITAL MEDIA PRINT SRL Bacău
- și va fi publicată prin afișare la sediul Consiliului Local al orașului și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

Nr. 47 din 16.05.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
prof. Tudoreanu Laurenția-Silvia**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
jr. Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	13
Nr. consilierilor locali prezenți	9
Voturi „pentru”	9
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0
Voturi „neexprimate”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 47 din 16.05.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	16.05.2025	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		