

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind neexercitarea dreptului de preemțiune al orașului Slănic Moldova la cumpărarea unor terenuri proprietate privată incluse în fondul forestier național

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară la data de 03.04.2025,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al orașului Slănic Moldova la cumpărarea unor terenuri proprietate privată incluse în fondul forestier național
 - Referatul de aprobare a d-lui Moraru Benone – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 3373 din 03.04.2025, prin care propune neexercitarea dreptului de preemțiune al orașului Slănic Moldova la cumpărarea unor terenuri proprietate privată incluse în fondul forestier național;
 - Raportul de specialitate nr. 3372 din 03.04.2025, întocmit de dna Rotaru Mariana – consilier superior Compartiment Registru Agricol din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului;
- prevederile art. 1746 Cod Civil, potrivit cărora:

Articolul 1.746.Vânzarea terenurilor forestiere.

Terenurile din fondul forestier aflate în proprietate privată se pot vinde cu respectarea, în ordine, a dreptului de preemțiune al coproprietarilor sau vecinilor.

- prevederile art. 53 Codului Silvic aprobat prin Legea nr. 331/2024:

Articolul 53.Dreptul de preemțiune la cumpărarea terenurilor proprietate privată incluse în FFN

(1) Prin derogare de la dispozițiile art. 1.746 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile din FFN aflate în proprietate privată se vând cu respectarea, în ordine, a dreptului de preemțiune al coproprietarilor, al proprietarilor terenurilor învecinate din FFN, al statului român exercitat prin Romsilva și al unităților administrativ teritoriale, la preț și în condiții egale.

(2) Vânzătorul are obligația de a-i înștiința în scris pe toți preemptorii prevăzuți la alin. (1), prin executor judecătoresc sau notar public, despre intenția de vânzare, arătând și prețul cerut pentru terenul ce urmează a fi vândut. În cazul în care coproprietarii sau vecinii fondului, alții decât administratorul terenurilor din FFN proprietate publică a statului, nu au domiciliul ori sediul cunoscut, înștiințarea ofertei de vânzare se înregistrează la primăria sau, după caz, primăriile în raza cărora este situat terenul și se afișează, în aceeași zi, la sediul primăriei, prin grija secretarului consiliului local.

(3) Titularii dreptului de preemțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată, în termen de 30 de zile de la data comunicării ofertei de vânzare ori, după caz, de la data afișării acesteia la sediul primăriei.

(4) Dacă în termenul prevăzut la alin. (3) niciunul dintre preemptori nu își manifestă intenția de cumpărare, vânzarea terenului este liberă. În fața notarului public dovada înștiințării preemptorilor se face cu copie de pe comunicările făcute sau, dacă este cazul, cu certificatul

eliberat de primărie, după expirarea termenului de 30 de zile în care trebuia manifestată intenția de cumpărare.

(5) Nerespectarea de către vânzător a obligației prevăzute la alin. (2) sau vânzarea terenului la un preț mai mic ori în condiții mai avantajoase decât cele arătate în oferta de vânzare atrage nulitatea absolută a vânzării.

(6) Statul român poate dobândi terenuri din FFN aflate în proprietate privată în condițiile prevederilor art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Terenurile astfel dobândite intră în proprietatea publică a statului.

- adresa nr. 93 din 03.03.2025 înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 2134 din 03.03.2025, prin care Biroul Notarial Individual CĂTĂLINA UMBRĂRESCU Tg. Ocna înștiințează în scris despre intenția de vânzare a terenului forestier în suprafață de 3400 mp înscris în Carte Funciară sub nr. 63223 a orașului Slănic Moldova, situat în extravilanul orașului Slănic Moldova, punct Stroi, identificat cu nr. Cadastral 63233, al vânzătorilor Macovei Alina, cetățean roman domiciliat în sat Pietrosu, comuna Tătăruși, județul Iași și Macovei Ionuț, cetățean român domiciliat în sat Pietrosu, comuna Tătăruși, județul Iași, la prețul de 3000 euro.

- adresa nr. 94 din 03.03.2025 înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 2189 din 04.03.2025, prin care Biroul Notarial Individual CĂTĂLINA UMBRĂRESCU Tg. Ocna înștiințează în scris despre intenția de vânzare a terenului forestier în suprafață de 3400 mp înscris în Carte Funciară sub nr. 63242 a orașului Slănic Moldova, situat în extravilanul orașului Slănic Moldova, punct Stroi, identificat cu nr. Cadastral 63242, al vânzătorilor Ene Emil, cetățean roman domiciliat în Slănic Moldova, str. N. Bălcescu, nr. 31A, jud. Bacău și Ene Alexandru, cetățean român domiciliat în Slănic Moldova, str. N. Bălcescu, nr. 31A, jud. Bacău, la prețul de 3000 euro.

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova înregistrate sub nr. ____ din 03.04.2025;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b", alin. (4) lit. „e” și lit. "f" și art. 136, art. 139 alin. (2) , respectiv art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. "a" din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă neexercitarea de către orașul Slănic Moldova a dreptului de preemțiune la cumpărarea terenului forestier în suprafață de 3400 mp înscris în Carte Funciară sub nr. 63223 a orașului Slănic Moldova, situat în extravilanul orașului Slănic Moldova, punct Stroi, identificat cu nr. Cadastral 63233, față de oferta vânzătorilor Macovei Alina, cetățean roman domiciliat în sat Pietrosu, comuna Tătăruși, județul Iași și Macovei Ionuț, cetățean român domiciliat în sat Pietrosu, comuna Tătăruși, județul Iași, la prețul de 3000 euro.

Art.2. Se aprobă neexercitarea de către orașul Slănic Moldova a dreptului de preemțiune la cumpărarea terenului forestier în suprafață de 3400 mp înscris în Carte Funciară sub nr. 63242 a orașului Slănic Moldova, situat în extravilanul orașului Slănic Moldova, punct Stroi, identificat cu nr. Cadastral 63242, față de oferta vânzătorilor Ene Emil, cetățean roman domiciliat în Slănic Moldova, str. N. Bălcescu, nr. 31A, jud. Bacău și Ene Alexandru, cetățean român domiciliat în Slănic Moldova, str. N. Bălcescu, nr. 31A, jud. Bacău, la prețul de 3000 euro.

Art. 3. Primarul orașului Slănic Moldova, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri în conformitate cu legislația de specialitate în vigoare.

Art.4. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prin grija secretarului general al orașului prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Compartimentului Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate, pentru a fi dusă la îndeplinire și

va fi publicată la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

Nr. 32 din 03.04..2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Buțan Daniela Lenuța**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	13
Nr. consilierilor locali prezenți	10
Voturi „pentru”	10
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0
Voturi „neexprimate”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 32 din 03.04..2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	03.04..2025	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		