

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea graficului calendar de lucru
al comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea închirierii

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 27.03.2025,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre pentru aprobarea graficului calendar de lucru al comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea închirierii;
- **Referatul de aprobare** al d-lui Moraru Benone – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat sub **nr. 2898/21.03.2025**, prin care propune aprobarea graficului calendar de lucru al comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea închirierii;
- **raportul de specialitate nr. 2888/21.03.2025** - întocmit de comisia de socială de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru locuințe, constituită prin Dispoziția Primarului orașului Slănic Moldova nr. 319 din 06.12.2024;
- **Legea nr. 152/1998** privind înființarea *Agenției Naționale pentru Locuințe* – republicată în MO nr. 740/21.10.2011, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârii Guvernului României nr. 962/2001** privind aprobarea *Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, cu modificările și completările ulterioare;
- **prevederile Legii locuinței nr. 114/1996** - republicată în M.O. nr. 393/31.12.1997, cu modificările și completările ulterioare;
- **prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000** pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996*, cu modificările și completările ulterioare;
- **prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999** privind *protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, așa cum a fost aprobată de Legea nr. 241/2001*, cu modificările și completările ulterioare;
- **prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 71/26.06.2020**, privind *aprobarea de criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii*;
- **prevederile art. 12 și art. 13 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 38/31.03.2020**, privind *aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora la nivelul orașului Slănic Moldova*;
- **Hotărârea Consiliului Local nr. 32/22.03.2020**, privind *stabilirea structurii pe specialități a membrilor comisiei sociale de analiză a cererilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea închirierii*;

- **Dispoziția Primarului orașului Slănic Moldova nr. 319 din 06.12.2024, privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru locuințe, în vederea închirierii, la nivelul orașului Slănic Moldova.**

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova înregistrate sub nr. ____ din 27.03.2025;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b” și „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „e” și „k”, art. 136, art. 139 alin. (3) lit. „g”, alin. (5) lit. „a”, art. 140 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Graficul calendar de lucru al comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea întocmirii Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., prevăzut în Anexa la prezenta Hotărâre, în conformitate cu propunerea comisiei din raportul de specialitate nr. 2888/21.03.2025.

Art.2. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire Comisia socială de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru locuințe, constituită prin Dispoziția Primarului orașului Slănic Moldova nr. 319 din 06.12.2024.

Art. 3. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prin grija secretarului orașului prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Persoanelor desemnate în componența Comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru locuințe, constituită prin Dispoziția Primarului orașului Slănic Moldova nr. 319 din 06.12.2024;
- Va fi publicată prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

Nr. 28 din 27.03.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Buțan Daniela Lenuța**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
jr. Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	13
Nr. consilierilor locali prezenți	
Voturi „pentru”	
Voturi „împotrivă”	
Voturi „abținere”	
Voturi „neexprimate”	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 28
din 27.03.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	27.03.2025	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

GRAFIC CALENDAR DE LUCRU
al comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea întocmirii Listei de Prioritate pentru
acordarea locuințelor ANL

Nr. crt.	ACTIVITĂȚI	TERMEN/ PERIOADĂ	Durata activitate
1.	Verificarea cererilor și trierea acestora	31.03.2025	1 zi
2.	Publicarea anunțului pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani din orașul Slănic Moldova, în ceea ce privește Graficul calendar de lucru al comisiei , respectiv HCL Slănic Moldova nr. 38 din 31.03.2020, privind aprobarea Regulamentului cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora la nivelul orașului Slănic Moldova	01.04.2025	1 zi
3.	Trimiterea înștiințărilor prin adresă scrisă cu confirmare de primire către solicitanți, privind modalitățile de depunere/actualizare a dosarelor, termenul limită până la care se depun/actualizează dosarele	02.04.2025- 08.04.2025	5 zile lucrătoare
4.	Perioada depunerii/completării dosarelor și termenul limită până la care se primesc dosarele. Dosarele se depun la secretariatul Comisiei ANL din cadrul Primăriei orașului Slănic Moldova, astfel: - de luni până joi între orele 08.00-16.00; - Vineri între orele 08.00-14.00;	09.04.2025- 22.04.2025	10 zile lucrătoare
5.	Studierea dosarelor și analiza fiecărei solicitări în parte pe baza documentelor de la dosar (conform criteriilor de acces la locuință prevăzute în Anexa nr. 11 lit. A din NM aprobate prin HG nr. 962/2001 și criteriile aprobate de Consiliul local)	23.04.2025	1 zi
6.	Întocmirea LISTEI SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚE ANL	2 zile de la încheierea studierii dosarelor	2 zile
7.	Întocmirea LISTEI SOLICITANȚILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINȚE ANL		
8.	Aprobarea listelor prevăzute la nr. crt. 6 și 7 din prezentul grafic, prin Hotărâre adoptată de Consiliul local al orașului Slănic Moldova.	În prima ședință de CL	Ședință Consiliu Local

9.	Publicarea prin afișare a listelor aprobate de Consiliul local al orașului Slănic Moldova (conform nr. crt. 8 din prezentul grafic) la avizierul și pe pagina de internet a instituției, după caz în mass media locală	După aprobarea în C.L.	1 zi
10.	Termen de formulare a contestațiilor de către solicitanții de locuințe ANL	7 zile de la afișarea listelor	7 zile
11.	Termenul de soluționare a contestațiilor	1 zi de la încheierea depunerii contestațiilor	1 zi
12.	Întocmirea fișelor solicitanților de locuință ANL (anexa nr. 6), fișele de anchete sociale (anexa nr.7), respectiv fișele de calcul a punctajului (anexa nr.8).	3 zile după soluționarea contestațiilor	3 zile
13.	Întocmirea listei de prioritate pentru acordare a locuinței ANL (anexa nr. 9), în urma acordării punctajului și pe baza studiului documentației din dosare.	1 zi după îndeplinirea activității de la pct.12	1 zi
14.	Aprobarea listelor prevăzute la nr. crt. 13 din prezentul grafic, prin Hotărâre adoptată de Consiliul local al orașului Slănic Moldova.	Prima ședință de CL după îndeplinirea activității de la pct.13	Ședința Consiliu Local pentru aprobare
15.	Publicarea prin afișare a listelor aprobate de Consiliul local al orașului Slănic Moldova (conform nr. crt. 13 din prezentul grafic) la avizierul și pe pagina de internet a instituției, după caz în mass media locală.	După aprobarea în C.L.	1 zi
16.	Termen de formulare a contestațiilor de către solicitanții de locuințe ANL	7 zile de la afișarea listelor	7 zile
17.	Termenul de soluționare a contestațiilor	1 zi de la încheierea depunerii contestațiilor	1 zi
18.	Întocmirea listei de repartizare a locuințelor ANL (anexa 10), defalcăt: - Pe apartamente - pentru familiile cu copii; - Pe garsoniere - pentru persoane și sau familii cu sau fără copii. (conform criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj prevăzute în Anexa nr. 11 lit. B din NM aprobate prin HG nr. 962/2001 și criteriile aprobate de Consiliul local)	2 zile după soluționarea contestațiilor	2 zile
19.	Aprobarea listelor prevăzute la nr. crt. 18 din prezentul grafic, prin Hotărâre adoptată de Consiliul local al orașului Slănic Moldova.	Prima ședință de CL după îndeplinirea activității de la pct.18	Ședința Consiliului Local pentru aprobare
20.	Publicarea prin afișare a listelor aprobate de Consiliul local al	După	1 zi

	oraşului Slănic Moldova nr. crt. 19 din prezentul grafic.	aprobarea în C.L.	
21.	Termen de formulare a contestaţiilor de către solicitanţii de locuinţe ANL	7 zile de la afişarea listelor	7 zile
22.	Termenul de soluţionare a contestaţiilor	1 zi de la încheierea depunerii contestaţiilor	1 zi
23.	Adresă de înştiinţare către toţi solicitanţii de locuinţă în regim ANL pentru reconfirmarea îndeplinirii criteriilor de acces la locuinţă		3 zile lucratoare
24.	Termen pentru solicitanţi pentru reconfirmarea îndeplinirii criteriilor de acces la locuinţă.		3 zile lucratoare
25.	Convocarea telefonică a tuturor solicitanţilor înscrişi pe listele de repartizare a locuinţelor în vedere primirii repartiţiei.		2 zile lucratoare
26.	Încheierea contractelor		5 zile lucratoare

NOTĂ – termenele procedurale din prezenta anexă vor fi aplicate cu respectarea prevederilor art. 181 din NCPC:

Art. 181: Calculul termenelor

(1)Termenele, în afară de cazul în care legea dispune altfel, se calculează după cum urmează:

1.când termenul se socoteşte pe ore, acesta începe să curgă de la ora zero a zilei următoare;

2.când termenul se socoteşte pe zile, nu intră în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlineşte;

3.când termenul se socoteşte pe săptămâni, luni sau ani, el se împlineşte în ziua corespunzătoare din ultima săptămână ori lună sau din ultimul an. Dacă ultima lună nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlineşte în ultima zi a acestei luni.

(2)Când ultima zi a unui termen cade într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungeşte până în prima zi lucrătoare care urmează.

PRESEDINTE COMISIE,
Cons.sup. Harapu Mihaela Gabriela

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
Buţan Daniela Lenuţa

Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAŞ,
jr. Sică Marcela