

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea cu titlul gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. Târgu Mureș pentru terenul aferent realizării lucrării ”Întărire rețea AEE locuință – spor putere str. Pârâul Tudorache, nr. 1, loc. Slănic-Moldova, jud. Bacău, beneficiar SC MICHEL GRUP SRL”

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 27.03.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlul gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. Târgu Mureș pentru terenul aferent realizării lucrării ”Întărire rețea AEE locuință – spor putere str. Pârâul Tudorache, nr. 1, loc. Slănic-Moldova, jud. Bacău, beneficiar SC MICHEL GRUP SRL”;
- Referatul de aprobare a d-lui ec. Moraru Benone – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 2894 din 21.03.2025, prin care propune acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA Tg. Mureș, pentru terenul aferent realizării lucrării ”Întărire rețea AEE locuință – spor putere str. Pârâul Tudorache, nr. 1, loc. Slănic-Moldova, jud. Bacău, beneficiar SC MICHEL GRUP SRL”;
- raportul Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 2187/RS/17.03.2025, prin care se propune acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA Tg. Mureș, pentru terenul aferent realizării lucrării ”Întărire rețea AEE locuință – spor putere str. Pârâul Tudorache, nr. 1, loc. Slănic-Moldova, jud. Bacău, beneficiar SC MICHEL GRUP SRL”;
- adresa S.C. DELGAZ GRID S.A nr. 333/04.03.2025, înregistrată la Primăria Slănic Moldova sub nr. 2187/04.03.2025, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute a unui teren în suprafață totală de 394,29 mp, din patrimoniul orașului Slănic-Moldova, pentru realizarea obiectivului investițional ”Întărire rețea AEE locuință – spor putere str. Pârâul Tudorache, nr. 1, loc. Slănic-Moldova, jud. Bacău, beneficiar SC MICHEL GRUP SRL”;
- prevederile art. 12 alin. (2) lit. “a”, “b”, “c”, alin. (3), alin. (4), art. 14 din Legea nr. 123/2012 *a energiei electrice și a gazelor naturale*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, art. 284, art. 285, art. 286, art. 287 lit. ”b” și art. 297 alin. (1) lit. ”d” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019;
- prevederile Anexei nr. 8 – pct. 25 din H.G. nr. 1347/2001, privind atestarea domeniului public al județului Bacău (la pct. 25 din Anexa 8 este înregistrată str. Sărării în inventarul domeniului public al orașului);
- prevederile Hotărârile Consiliului local Slănic-Moldova nr. 95/2016, privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Slănic Moldova;
- prevederile Hotărârile Consiliului local Slănic-Moldova nr. 69/2019, *privind declararea/atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Slănic Moldova a unor bunuri imobile ca urmare a identificării și delimitării conform documentațiilor cadastrale în vederea transcrierii în cartea funciară.*

- prevederile Titlului VI - Proprietatea Publică din Codul Civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local al orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. ____ din 27.03.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b" și "c", alin. (4) lit. "f", alin. (6) lit. "a", ale art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. "g", alin. (5) lit. "a", art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. "a" din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute pentru terenul intravilan în suprafață totală **395,29 mp**, din proprietatea publică a orașului Slănic Moldova, către SC DELGAZ GRID SA cu sediul în mun. Tg. Mureș, str. Pandurilor, nr. 42, et. 4, județ Mureș, CUI 10976687, J26/326/08.06.2000, în vederea executării lucrărilor de investiții "*Întărire rețea AEE locuință – spor putere str. Pârâul Tudorache, nr. 1, loc. Slănic-Moldova, jud. Bacău, beneficiar SC MICHEL GRUP SRL*" în conformitate cu planurile de situație Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 , care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 – Imobilul teren cu suprafață totală de **395,29 mp**, atribuit conform art. 1 și identificate în Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta Hotărâre, este compus din:

- 1) Suprafața de **343,72 mp**, este situată în str. Sărăriei (NC 62197 și NC 62206), este compusă din:
 - a. suprafața de **341,72 mp**, aferentă culoarului destinat conductoarelor LEA 20 kV, este împărțită în 6 segmente (identificate în Anexele nr. 1 și nr. 2) la prezenta, astfel:
 - L1=62,02 mp,
 - L2=103,09 mp,
 - parte din L4=36,62 mp,
 - L5=55,58 mp,
 - L6=60,96 mp,
 - L7=23,45 mp.
 - b. suprafața **2 mp**, aferentă fundațiilor stâlpilor noi proiectați 1/23 și 1/24.
- 2) suprafața de **36,04 mp** (segmentul L3), este situată în str. Fântâniei (NC 62197) și este aferentă culoarului destinat conductoarelor LEA 20 kV.
- 3) suprafața de **7,97 mp** (parte din segmentul L4), este situată în str. Pârâu Tudorache (NC 62197) și este aferentă culoarului destinat conductoarelor LEA 20 kV.
- 4) suprafața de **6,56 mp** (parte din segmentul L4), este situată în str. Pârâu Tudorache (NC 62468) și este aferentă culoarului destinat conductoarelor LEA 20 kV.

Art. 3. (1) SC DELGAZ GRID SA Tg. Mureș va exercita cu titlu gratuit dreptul de uz și dreptul de servitute asupra suprafeței de teren menționată la art. 1, pe toată durata existenței lucrării, în condițiile art. 12 din Legea nr. 123/2013 *a energiei electrice și a gazelor naturale*.

(2) La terminarea lucrărilor, SC DELGAZ GRID SA Tg. Mureș va asigura amenajarea corespunzătoare a terenului afectat de lucrări.

Art. 4. Beneficiarul poate folosi terenul necesar efectuării lucrărilor indicate în art. 1 din prezenta Hotărâre, după notificarea prealabilă și obținerea acordului U.A.T. oraș Slănic Moldova, în acest sens.

Art. 5. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al oraşului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă sunt nemulţumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanţa de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 6. Prin grija secretarului general al oraşului prezenta hotărâre se va comunica:

- Primarului oraşului Slănic Moldova, judeţul Bacău
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public şi Privat, respectiv Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Slănic Moldova

SC DELGAZ GRID SA Tg. Mureş şi va fi publicată spre afişare la sediul Consiliului Local şi pe site-ul Primăriei oraşului Slănic Moldova.

Nr. 24 din 27.03.2025

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
Buţan Daniela Lenuţa**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAŞ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	13
Nr. consilierilor locali prezenţi	
Voturi „pentru”	
Voturi „împotrivă”	
Voturi „abţinere”	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 24 din 27.03.2025			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	27.03.2025	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoştinţa publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		