

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea depunerii proiectului, a Notei conceptuale si a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investitii „REABILITARE, EFICIENTIZARE ENERGETICA GRĂDINIȚA
CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 MĂRUNȚICA, ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA,
JUDEȚUL BACĂU”**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 28.02.2025,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului, a Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul de investitii „REABILITARE, EFICIENTIZARE ENERGETICA GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 MĂRUNȚICA, ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”
- referatul de aprobare nr. 2048 din 28.02.2025, întocmit de Moraru Benone– Primarul orașului Slănic Moldova, prin care propune aprobarea depunerii proiectului, a Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul de investitii „REABILITARE, EFICIENTIZARE ENERGETICA GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 MĂRUNȚICA, ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”
- raportul de specialitate întocmit de ing. Filip Andrei-Iulian, inspector specialitate în cadrul Serviciului urbanism, din aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova și avizat de ec. Vacaru Rozica – șef Serviciu Economic - din Aparatul de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 2047 din 28.02.2025, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului, a Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru obiectivul de investitii „REABILITARE, EFICIENTIZARE ENERGETICA GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 MĂRUNȚICA, ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU” anexate raportului;
- **Apelul PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Orașe, prin care s-a lansat Documentul Cadru de implementare a Investițiilor în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice a Programului Regional Nord-Est 2021-2027;**
- **Hotărârea Consiliului Local al Orașului Slănic-Moldova cu nr. 71 din 31.05.2021 privind aprobarea Programul de Îmbunătățire a Eficienței Energetice al Orașului Slănic Moldova 2021- 2030 si a Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă și Climă al Orașului Slănic Moldova 2021-2030;**
- **Hotărârea Consiliului Local al Orașului Slănic-Moldova cu nr.152 din 26.11. 2021 privind aprobarea Strategia de Dezvoltare Durabilă a Orașului Slănic-Moldova 2021-2027;**
- **Tema de Proiectare pentru S.C. GRANT BOX CONSULTING S.R.L. obiectivul de investitii „REABILITARE, EFICIENTIZARE ENERGETICA GRĂDINIȚA**

CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 MĂRUNȚICA, ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”

- prevederile Legii nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare*;
- prevederile art. 1, art. 2 alin. (1), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local al orașului Slănic Moldova înregistrate sub nr. _____ din 28.02.2025

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b” și „c”, alin. (4) lit. „a” și „d”, art. 136, art. 139 alin. (3) lit. „a” și lit. „g”, alin. (5) lit. „a”, art. 140 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „REABILITARE, EFICIENTIZARE ENERGETICA GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 MĂRUNȚICA, ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU” în cadrul apelului de proiecte nr. PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Orașe, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3.

Art.2. Se aprobă **NOTA CONCEPTUALĂ** pentru realizarea obiectivului de investiții „REABILITARE, EFICIENTIZARE ENERGETICA GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 MĂRUNȚICA, ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”, prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **TEMA DE PROIECTARE** pentru realizarea obiectivului de investiții „REABILITARE, EFICIENTIZARE ENERGETICA GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 MĂRUNȚICA, ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”, prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul orașului, prin aparatul de specialitate, va asigura continuarea demersurilor în vederea realizării obiectivului investițional mai sus menționat.

Art.5. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.6. Se împuternicește primarul orașului Slănic-Moldova, Moraru Benone, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele orașului Slănic-Moldova.

Art.7. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ

competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prin grija secretarului general al orașului prezenta hotărâre de va comunica:

- Primarului orașului Slănic Moldova, județul Bacău
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat, respectiv Biroului Economic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, pentru continuarea demersurilor necesare realizării obiectivului investițional
- Va fi afișată la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova, județul Bacău.

Nr. 20 din 28.02.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ec. Buțan Daniela-Lenuța**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
jr. Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	13
Nr. consilierilor locali prezenți	13
Voturi „pentru”	13
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0
Voturi „neexprimate”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 20/28.02.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura responsabile procedura	persoanei să efectueze
0	1	2	3	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	28.02.2025		
2	Comunicarea către primar	/...../.....		
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....		
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz			

**R O M Â N I A
JUDETUL BACĂU
ORAS SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA Nr. 1
LA HOTĂRÂREA nr. 20
din 28.02.2025**

Nota Conceptuală pentru

**„REABILITARE, EFICIENTIZARE ENERGETICA
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1
MĂRUNȚICA, ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL
BACĂU”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare, eficientizare energetica Grădinița cu program prelungit nr. 1 Mărunțica, Oraș Slănic Moldova, județul Bacău.

Fp 07.09.0

1.2. Ordonator principal de credite/investitor **UAT SLĂNIC-MOLDOVA, JUD. BACĂU**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): **N/A**

1.4. Beneficiarul investiției: **UAT SLĂNIC-MOLDOVA, JUD. BACĂU**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Amplasamentul studiat este situat în strada Valeriu Filimon nr.21, oraș Slănic Moldova, jud. Bacău. Conform extrasului de carte funciară emis pentru informare, la adresa menționată se regăsește un teren având număr cadastral 62622 cu suprafață de 1085 mp din acte

Terenul aflat în proprietatea beneficiarului are următoarele vecinătăți:

- Nord: teren proprietate Scurtu Iulian
- Sud – Str. Ștefan cel Mare
- Est – dispensarul Urban
- Vest – teren aflat în administrarea consiliului local

Conform datelor din extrasul de carte funciară, pe teren se regăsesc următoarele corpuri de clădire dintre care:

- 62622 C1 - construcții administrative și social culturale, având regimul de înălțime P+1E, suprafața construită la sol de 349 mp, respectiv suprafața construită desfășurată de 698 mp

Imobilul care face obiectul prezentei documentații reprezintă un corp de clădire construit în anul 1975, care are funcțiunea de grădiniță și bibliotecă în localitate. Corpul de clădire are p suprafață construită la sol de 366 mp și o suprafață desfășurată de 732 mp, conform inventarului bunurilor publice ale orașului Slănic-Moldova.

Suprafața caracteristice sunt:

- Scs = 349 mp;
- Scd = 698 mp;
- Auparter = 290,53 mp;
- Auetaj = 291,63 mp;
- Au = 582,16 mp;

Astfel: Areferință = 582,16 mp

- Înălțimea liberă pe nivel = 3,1 m
- Volumul de aer al clădirii: Vaer = 1804,70 mc

Clădirea cu destinația de “grădiniță” are regimul de înălțime P+1 și adăpostește în principal următoarele funcțiuni:

- ✓ trei săli de clasă
- ✓ bibliotecă
- ✓ holuri de acces
- ✓ sala de mese
- ✓ cabinet medical

- ✓ grupuri sanitare
- ✓ băi
- ✓ vestiare
- ✓ magazine

Finisajele interioare sunt:

- tencuieli de circa 2 cm la interior,
- finisaje cu var pentru pereti / tavane brau de vopsea pana la inaltimea de aproximativ 1,6 m;
- pardoseli din parchet in stare buna;
- pardoseli din gresie in rest;
- usi interioare: PVC de culoare maro.

Referitor la finisajele exterioare, remarcam ca in ultima perioada de timp s-au efectuat unele operatiuni de renovare a fatadelor. Aceasta renovare a constat in inlocuirea vechii tamplariei duble, din lemn, cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant dublu si placarea peretilor exteriori cu polistiren expandat de 5 cm grosime.

Aceasta placare cu polistiren s-a facut fara a se lua masuri de stopare sau de inlaturare a fenomenelor ce duc la deteriorarea fatadei sau a soclului cladirii.

Datorita unui sistem de jgheaburi și burlane inadecvat, apa se scurge pe pereti si / sau in imediata apropiere a soclului cladirii umezind astfel peretii si soclul, provocand degradarea fatadei.

Datorita inexistentei dopului de etansare intre trotuar si soclul cladirii, exista pericolul ca apa sa patrunda in infrastructura cladirii putand provoca tasari ce ar putea afecta structura de rezistenta a cladirii.

La inspectia efectuata in jurul cladirii se constata ca desi trotuarul este relativ nou construit, datorita masurilor de etansare spre soclul cladirii, acesta determina o permeabilitate mare la apa a zonei din imediata apropiere a fundatiei si soclului cladirii favorizand infiltratii de apa in soclu si zidarie precum si cresterea vegetatiei in aceasta zona

Actualul trotuar este construit din dale de beton, fără a fi etanșate între ele. Lipsa unui trotuar etans de protectie din jurul cladirii favorizeaza infiltratiile necontrolate de apa la nivelul soclului si a fundatiei cladirii conducand la efecte nefaste datorita prezentei apei lichide in structura si a fenomenelor de inghet / dezghet.

La inspectia cladirii am constatat numeroase zone cu defecte de planeitate a termoizolației, defecte specifice montării în puncte („pe mămăligi”) a plăcilor din polistiren expandat și cu dibluri de slabă calitate)

Montajul termosistemului in puncte (cu mamaligi), fara aplicarea unei benzi perimetrare de adeziv pe fiecare placa in parte, conduce la aparitia fenomenului de "windwashing". Acest fenomen va diminua drastic, greu de cuantificat prin calcul, efectul termoizolației.

Invelitoarea cladirii este din tabla zincată, montată cu mai bine de 20 de ani în urmă. Tabla zincată prezintă coroziune pe zone extinse, fiind posibilă oricând apariția infiltrațiilor de apă în podul clădirii și în planșeul peste ultimul nivel

Totodata structura de rezistenta a invelitorii este executata din elemente nestandardizate, subdimensionate, punand astfel in pericol integritatea cladirii.

Pe elementele din lemn ecarisat se observa nenumarate pete provenite de la infiltratiile de apa, fapt ce probeaza inca o data calitatea slaba a executiei.

Totodata, datorita problemelor de etanșeitate ale învelitorii și ale sistemului dejgheaburi și burlane, coroborate cu funcționarea defectuoasă a instalației de încălzire, există zone unde a apărut mucegai și igrasie pe pereți și tavan.

Tâmplăria exterioară a clădirii, care initial a fost tamplarie dubla din rasinoase, a fost inlocuita in ultima perioada de timp cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant dublu.

Tâmplăria din PVC cu geam termoizolant dublu, pe lângă faptul că are o rezistență termică scăzută ($R = 0,55 \text{ m}^2\text{K/W}$) a fost montată în condiții improprii:

- golul din zidărie nu a fost pregătit corespunzător prin tencuire și gletuire,
- spațiul rămas între tâmplărie și golul din zidărie a fost umplut cu spumă poliuretanică, neprotejată corespunzător. Sub acțiunea factorilor de mediu, spuma poliuretanică s-a degradat permițând astfel creșterea necontrolată a permeabilității pe conturul ferestrelor, fapt ce a condus la creșterea accentuată a ratei naturale de ventilare a clădirii.

Notă: spuma poliuretanică utilizată în montarea tâmplăriilor este doar material de umplură. Pentru etanșarea conturului ferestrelor în raport cu zidăria, golul de zidărie trebuie finisat și amorsat corespunzător, urmând ca etanșarea să fie realizată cu folii / benzi de etanșare dedicate acestui scop!

Inlocuirea vechilor ferestre si usi a crescut rezistenta termica a elementelor de tamplarie exterioara, dar a redus numarul de schimburi de aer datorate ventilarii naturale, de la 1,1 volume de cladire/ora la doar 0,5 volume/ora. In calculele de audit energetic se va face si o verificare a modului in care este asigurat aerul proaspat necesar functionarii corecte a cladirii.

Dupa cum se observa, datorita lipsei masurilor de protectie la factorii de mediu clădirea începe să aibă unele probleme, existând fenomene de fisurare și desprindere a tencuielii, de apariție a infiltrațiilor de apă lichidă în anvelopa opacă.

Datorita agenților atmosferici, a agenților mecanici, a agenților biologici și a fenomenelor reologice (deformații, fisuri cauzate de fenomenul de curgere lentă a betonului din structura de rezistență) finisajele incep sa fie afectate de: murdărire, decolorare cauzată de acțiunea razelor ultraviolete, pătare, bășicare, măcinare, fisurare, crăpare, desprinderea de pe suportul finisajelor, umflare, exfoliere etc.

Avand in vedere aspectele prezentate, se impun unele lucrări de renovare a fațadelor, a acoperișului și a trotuarului din jurul clădirii.

Elemente de izolare termică

La momentul actual, din punct de vedere al elementelor ce formează rezistența termică, clădirea arată astfel:

- **Pereții exteriori tip 1** – zidărie din cărămida plină (37,5 cm grosimea zidariei + 2 cm tencuială ciment și var + 3 cm tencuială ciment + 5 cm termosistem din polistiren expandat, montat necorespunzător.

- **Tâmplărie exterioară** – a fost înlocuită tâmplăria veche din lemn de rasinoase cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant dublu;
- **Planșeu peste ultimul nivel** – planșeul peste etaj este planșeu cu structura tip terasă, din beton armat 15 cm grosime, aprox. 20 cm zgura și 10 cm beton de pantă.
- **Placa pe sol (peste CTS) – 20** cm strat de umplutura din pietris compactat, beton armat de 10 cm, mortar ciment 3 cm, pardoseala finită 2 cm.

Structura de rezistență a unui clădirii deasupra cotei 0,00 este alcătuită astfel:

- elemente verticale: Structura de rezistență este din zidărie portantă din cărămidă plină, cu stâlpi și grinzi.
- elemente orizontale – planșee și grinzi turnate monolit; scările sunt realizate din elemente prefabricate.

Infrastructura este realizată după cum urmează:

- pereți structurali din zidărie din cărămidă plină (zidărie de 37,5 cm și tencuială de 5 cm) + termoizolație 5 cm PEX
- planșeu peste sol și peste parter realizat din beton armat turnat monolit;
- planșeul peste etaj este planșeu cu structura tip terasă, din beton armat 15 cm grosime, aprox. 20 cm zgura și 10 cm beton de pantă.
- fundații continue din beton armat sub ziduri.

La parter și etajele curente pereții de compartimentare sunt realizați din cărămidă și au grosimea variabilă între 20 și 30 cm.

- Acoperis de tip șarpantă cu învelitoare din tablă zincată în stare de degradare;
- Conform normativului P100-1/2006, clădirea este încadrată în clasa de importanță III, iar conform H.G.R.nr.766/97, clădirea se încadrează în categoria de importanță "C" (normală).

Rosturile de dilatare – clădirea nu are rosturi de dilatare.

La examinarea perimetrului din jurul clădirii, am constatat că trotuarul de protecție și rigolele de scurgere a apei lipsesc în mare parte, stare de fapt ce a condus la umezirea soclului și fundației cu efecte negative în anotimpul rece datorită fenomenelor repetate de îngheț și deîngheț.

Având în vedere costul relativ ridicat al modernizării termotehnice, care majorează în final valoarea clădirii, se consideră rațional și oportun ca modernizarea energetică să se realizeze pe fondul unei structuri de rezistență cu un grad ridicat de siguranță. Prin urmare, înainte de reabilitarea termică se recomandă și executarea unei expertize tehnice și a unor lucrări privind cerința A1 "Stabilitate și rezistență" menționată în Legea 10/1995 (Calitatea în construcții). Este obligatoriu ca, în timpul și mai ales după reabilitarea termotehnică și energetică, acțiunile susceptibile de a se exercita asupra clădirii să nu aibă ca efect producerea unuia din următoarele evenimente:

- prăbușirea totală sau parțială a construcției;

- producerea unor deformații și/sau vibrații de mărime inacceptabilă pentru exploatarea normală;
- avarierea elementelor nestructurale (închideri, compartimentări, finisaje) a instalațiilor și a echipamentelor ca urmare a deformațiilor excesive ale elementelor structurale;
- producerea, ca urmare a unor evenimente accidentale, a unor avarii de tip prăbușire progresivă, disproporționate în raport cu cauza care le-a produs.

Sistemele de încălzire și de preparare a apei calde de consum

Pentru încălzirea clădirii există două circuite de încălzire distincte:

- la parter, încălzirea clădirii este realizată de o microcentrală termică murală, amplasată în spațiul aferent bibliotecii orașenești. Toate corpurile de încălzire vechi, din fontă, au fost schimbate cu radiatoare noi din oțel.
- la etajul clădirii, există o a doua microcentrală termică murală, cuplată prin intermediul unei rețele interioare de distribuție (conducte PPR) la caloriferele vechi din fontă.

Agentul termic este livrat din cele două microcentrale prin intermediul a două rețele de distribuție separate, realizate în system bitubular, cu distribuție inferioară: conducte din cupru la parter și conducte din PPR la etaj.

Datorita vechimii echipamentelor și a probabilității ridicate de apariție a perioadei de uzură accentuată, propunem ca odată cu modernizarea clădirii, să se realizeze un nou sistem de încălzire modern și prietenos cu mediul.

Există un număr de 18 radiatoare din oțel, tip 22PKKP, dotate cu robineti tur / retur, cu reglare manuală și 14 radiatoare din fontă cu șase coloane (Radiator 624/6, STAS 7364-86).

Radiatoarele din oțel, sunt în stare relativ bună, dar se apropie de sfârșitul duratei de viață (aprox. 15-20 ani). Cele din fontă sunt de aceeași vârstă cu clădirea, fiind uzate fizic cât și moral.

Apa caldă de consum provine tot de la microcentrala termică murală situată la etaj, printr-o conductă din PPR 15mm.

Chiar dacă clădirea dispune de două grupuri sanitare (unul la etaj și celălalt la parter), în momentul de față este funcțional doar cel de la etaj. Grupul sanitar de la parter este în renovare (de o perioadă mai lungă de timp!).

În total există: 4 vase WC, 4 lavoare cu baterii monocomandă, și două dușuri

Sistemul de ventilare (dacă este cazul)

Clădirea nu dispune de un sistem de ventilare organizată. Necesarul de aer proaspăt este asigurat prin deschiderea repetată a ferestrelor și prin neetanșeitățile tâmplăriei.

Conform metodologiei de calcul a performanței energetice a clădirilor MC001-2002, la certificarea energetică a clădirii: „*Pentru clădirile nerezidențiale **pentru care ventilarea nu este asigurată de un sistem dedicat de ventilare mecanică centralizată**, se impune un consum virtual de energie electrică pentru ventilare aferent unei încadrări în clasa de eficiență energetică E (limita maximă de consum), funcție de categoria clădirii. Determinarea*

necesarului energetic aferent încălzirii (eventual răcirii) aerului de ventilare, se face în lipsa unui recuperator de căldură.”

Sistemul de climatizare/răcire (dacă este cazul)

Clădirea nu dispune de niciun fel de sistem de climatizare în sensul răcirii. Conform metodologiei MC001-2022, dotarea cu sisteme de răcire nu este obligatorie.

Sistemul de iluminat

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se realiza conform avizului de racordare existent, de la S.C."DELGAZGRID" S.A. Iluminatul este cu lămpi cu de tip mixt (LED în sălile de grupă și fluorescent în spațiile comune) Puterea instalata a instalatiei de iluminat este de de aprox. 1500 W.

Concluzii finale privind starea actuală a clădirii

Clădirea prezintă microfisuri la nivelul tencuielilor exterioare, tencuieli ale fațadelor decolorate, scorjite local, afectate de infiltrarea apelor meteorice și de efectul de îngheț-dezgheț, șarpanta prezintă elemente degradate parțial (la nivelul sageacului) ca urmare a lipsei etanșeității la nivelul învelitorii, o ușoară degradare a soclului existent, fisuri și crăpături la nivelul trotuarelor și scărilor exterioare, lipsa rigolelor. Instalațiile au peste 15 ani vechime și au o stare de funcționare dezechilibrată.

Astfel, clădirea necesită unele lucrări de consolidare structurală, de reabilitare din punct de vedere arhitectural și renovare energetică.

Instalația interioară de încălzire se caracterizează printr-o functionare cu un randament relativ scăzut comparativ cu performanțele unei instalații moderne.

Cladirea dispune de instalatie de utilizare apa calda de consum, funcțională.

Cladirea nu este dotata cu niciun sistem de utilizare a energiei regenerabile.

În vederea creșterii performanței energetice, precum și a scăderii cheltuielilor cu utilitățile, sunt necesare lucrări de modernizare energetică a clădirii atât la nivel de anvelopă cât și la nivelul instalațiilor clădirii.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Realizarea obiectivului pentru fiecare imobil în parte are în vedere îmbunătățirea calității microclimatului ambiental în unitatea de învățământ, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, dar și reducerea costurilor cu utilitățile.

Efectele pozitive identificate vor fi:

- Reducerea pierderilor de căldură și consumurilor energetice
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.
- Îmbunătățirea calității spațiilor utilizate.

Prin proiect se au în vedere lucrarile de modernizare, reabilitare si renovare termica, concomitent cu cresterea nivelului de performanta energetica, igiena si securitate a obiectivului, refacerea fatadei atat la elementele ornamentele cat si a tencuielii exterioare deteriorata, conducand la cresterea duratei de viata a cladirii si la o functionalitate corespunzatoare a acesteia.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, clădirea va avea un grad ridicat de uzură morală și fizică fiind o clădire cu mari pierderi de energie, nerespectând normele românești în domeniu și directivele europene de reducere a consumurilor de energie și pierderile acestora.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Proiectul este complementar cu o serie de investiții publice pe renovare energetică a clădirilor publice precum:

- ✓ Reabilitare, eficientizare energetică Școala Gimnazială nr.1, Slănic Moldova

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

- Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și de carbon până în 2050, anexă la HG nr. 1.034/ 2020, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1247bis/17.XII.2020;
- Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă;
- Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;
- Programul de Îmbunătățire a Eficienței Energetice al Orașului Slănic Moldova 2021-2030
- Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă și Climă al Orașului Slănic Moldova 2021-2030
- Strategia de Dezvoltare Durabilă a Orașului Slănic-Moldova 2021-2027
-

Reglementări tehnice naționale specifice

- Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/ 2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123 / 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, *indicativ Mc 001/ 2006* cu modificările și completările ulterioare;

- ORDIN pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind implementarea măsurilor de creștere a performanței energetice aplicabile clădirilor existente, în etapele de proiectare, execuție și recepție, exploatare și urmărire a comportării în timp pentru îndeplinirea cerințelor nZEB, Indicativ RTC 3 — 2022”, publicat în Monitorul Oficial al României PARTEA I, Nr. 1099/ 15.XI.2022;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

- Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr.1301/2013.

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; 2. Modernizarea rețelelor de infrastructură **și creșterea eficienței energetice**; Inovatie proactiva și politici educationale).

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în clădiri publice, principalul rezultat preconizat fiind reducerea consumului de energie primară și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

– costurile unor investiții similare realizate: costul estimat este de cca. 500.000 euro fără TVA.

– standarde de cost pentru investiții similare: N/A

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Nr. crt	Livrabil	Etapă	Valoare Lei fără TVA
1. Servicii de Proiectare			
1.	D.A.L.I. verificat de verficatori atestati, Indicatori tehnico-economici (cu asigurarea atingerii indicatorilor de	I	18500

Nr. crt	Livrabil	Etapa	Valoare Lei fără TVA
	eficienta energetica), Deviz general, conform Ghid de finantare.		
2.	D.T.A.C./D.T.O.E. verificat de verificatori atestati, Intocmire documentatie avize, obtinere Autorizatie de construire (plata taxelor pentru obtinerea avizelor se face separat de către U.A.T Slanic Moldova)	II	10500
3.	Proiect tehnic, actualizare Deviz General, Indicatori tehnico economici, verificat de verificatori autorizati, si expert tehnic, conform HG 907/2016.	III	58500
4.	Asistenta tehnica din partea proiectantului in legatura cu investitia.	IV	0
2. Elaborarea documentației cererii de finanțare			
5.	Serviciile de consultanta la elaborarea cererii de finantare	Etapă transversală	40.000
TOTAL ESTIMAT			127.500

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- ✓ Programul Regional Nord-Est 2021-2027- Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Orașe
- ✓ Surse proprii de la bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul în suprafață de 1085 mp din acte (884 mp din măsurători) împreună cu construcțiile situate pe acesta C1 (cămin de copii și Grădinița nr. 1 P+1) situate în orașul Slănic Moldova, strada Valeriu Filimon având număr cadastral 62622, 62622-C1 reprezintă proprietate publică a orașului Slănic Moldova conform HG nr. 1347/27.12.2021 emisă de Guvernul României.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul se află în intravilanul orașului Slănic Moldova, conform P.U.G. al orașului Proiect nr. 44/2000, aprobat prin HCL Slănic Moldova nr. 18/25.04.2002 și prelungit prin HCL Slănic Moldova nr. 29/29.04.2015, nr. 29/30.03.2017

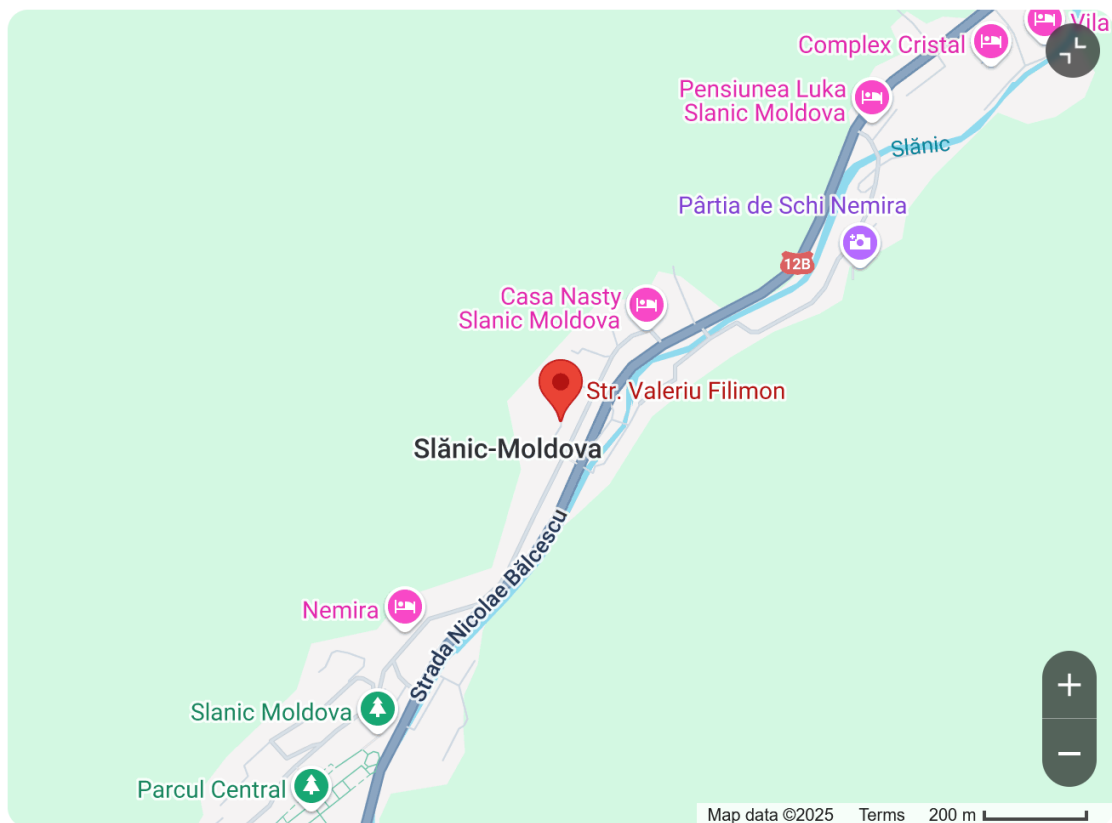
Conform extrasului de carte funciară nr. 62622 eliberat de BCPI Onești la data de 18.10.2023, imobilele nu sunt grevate de sarcini.

Amplasamentul studiat nu se află în zonă inundabilă sau cu alunecări de teren.

Imobilele nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice, dar se află în vecinătatea Sitului Natura 2000.

Accesul se realizează carosabil și pietonal din str. Valeriu Filimon nr. 21 – drum.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;



Str. Valeriu Filimon

605500 Slănic Moldova



Terenul aflat în proprietatea beneficiarului are următoarele vecinătăți:

- Nord: teren proprietate Scurtu Iulian
- Sud – Str. Ștefan cel Mare
- Est – dispensarul Urban
- Vest – teren aflat în administrarea consiliului local

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul, deoarece în zonă nu se desfășoară activități industriale poluatoare

d) particularități de relief;

Orașul Slănic-Moldova este așezat în partea de sud-vest a județului Bacău, într-o mică depresiune, îngustă și lungă, mărginită de culmi înalte, pe valea râului Slănic de unde și-a luat

și numele, râu care își trage izvorul de la 7 km de localitate, în muntele Șandru Mare (1.639 m).

Este situat la 26°37' longitudine estică și 46°17' latitudine nordică și 530 m altitudine. Localitatea a fost întemeiată și s-a dezvoltat datorită numeroaselor izvoare de apă minerală cu compoziții variate și valoroase, primind astfel statutul de stațiune balneoclimaterică.

Se învecinează cu comuna Dofteana la nord, comuna Oituz la sud, la vest cu județul Covasna și la nord, nord-est cu orașul Târgu Ocna.

Suprafața totală a localității este de 11.595 ha dintre care numai pădurile ocupă o suprafață de 9.265 ha.

Pârâul Slănic străbate până la confluența lui cu Trotușul, pe o lungime de circa 25 km, o regiune muntoasă, acoperită cu păduri. Este un pârâu repede și zgomotos, alimentat de numeroase pâraie și pâraiașe care coboară o diferență de nivel de peste 500 m, de la izvoare până la confluența cu Trotușul. Până în aval de stațiune, are un curs torențial și o vale strâmtă. De aici, valea se mai lărgeste și malurile abrupte scot la iveală, prin locurile neacoperite de verdeață, păturile de gresie masivă.

La nord de stațiune, se ridică, cu pante puternice, muntele Pufu (936 m), care lasă în jurul său o largă suprafață (850 m) de la care pleacă o culme slab undulată, Zarea Cheșcheșului, ce se lasă spre valea Dofteanei, iar spre nord-vest o altă culme, de aceeași înălțime, ce duce spre marile altitudini ale munților Șandru Mare și Nemira.

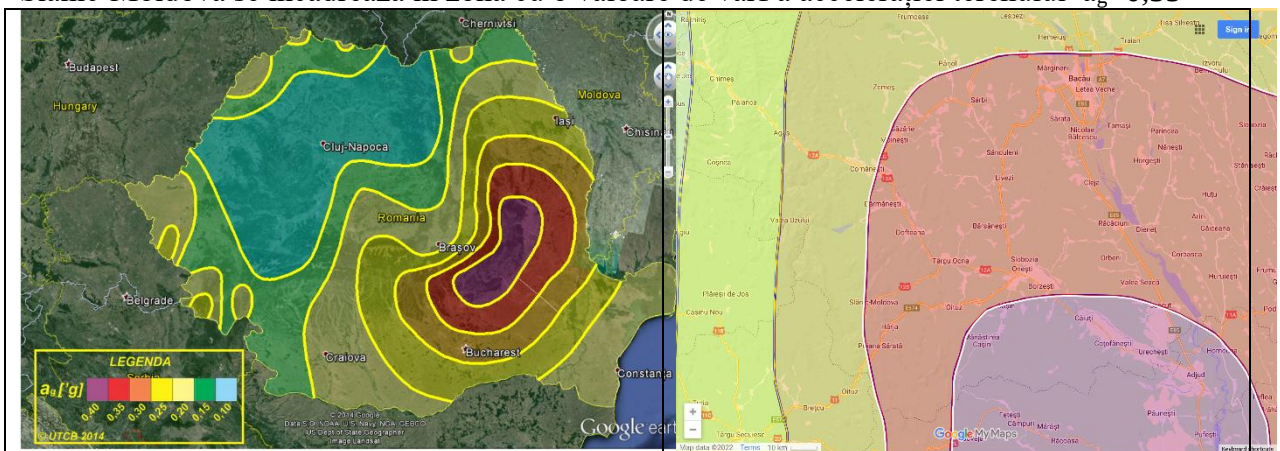
Tot pe partea stângă a văii Slănicului, de la vârful Pufu, peste pârâul cu același nume, se întinde Coama Cheșcheșului, un plai neted ce duce, prin două trepte, tot la muntele Șandru Mare, punctul de altitudine maximă a regiunii.

Pe partea dreaptă a văii Slănicului, în dreptul confluenței cu pârâul Pescarul, se ridică vârful Cernica (955 m). Pe aceeași parte, chiar lângă stațiune, se desfășoară o culme scurtă, cu vârful Cerbu (910 m), Păltinișul (1015 m) și plaiul neted al Dobrului (832 m).

În tot lungul văii Slănicului, urcușul spre munte este foarte anevoios, uneori chiar imposibil, pantele fiind accentuate, încât de multe ori este nevoie de un mare ocol al acestora, de către cei care vor să abordeze înălțimile maxime.

De la 600-700 m în sus, partea abruptă devine domoală, până la culmile înalte ale Nemirei Mari (1649 m), care despart apele Slănicului de apele Dofteanei și de ale Oituzului la sud.

Din punct de vedere al zonei de risc seismic, conform normativului P100-1/2013, Orașul Slănic-Moldova se încadrează în zona cu o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g=0,35$

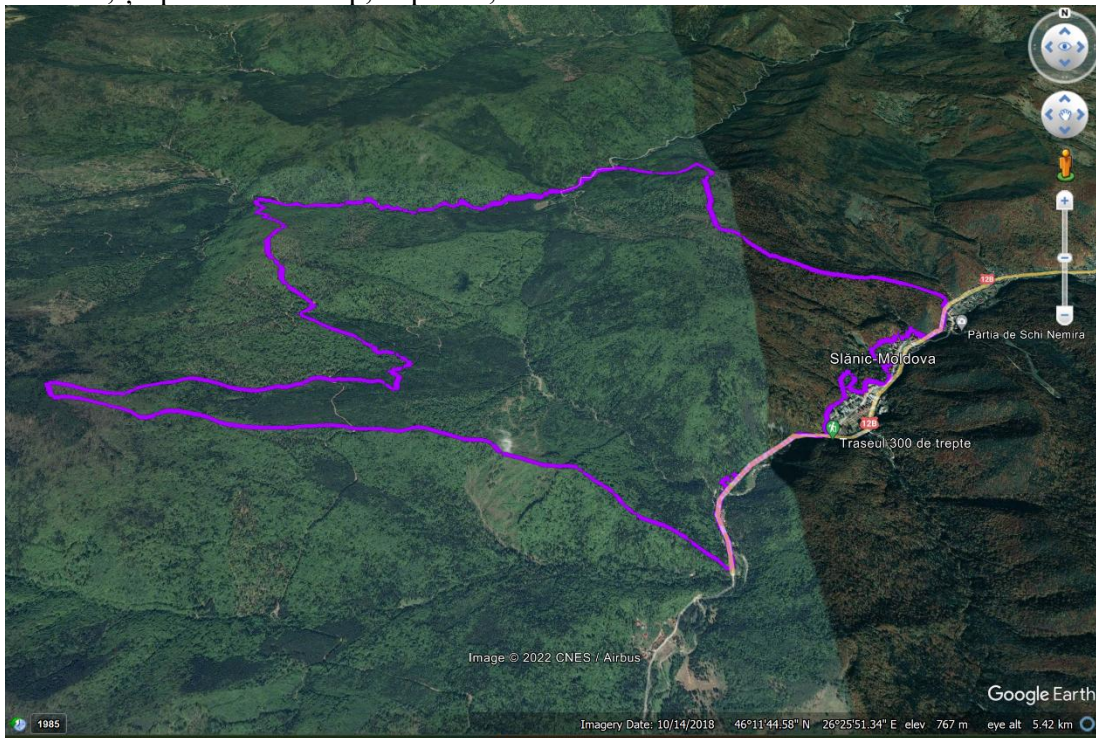


Din punct de vedere al proximității față de zone și arii protejate, UAT Slănic-Moldova se învecinează cu Situl Natura 2000 ROSCI0230 Slănic, în suprafață de 1393,92 ha.

Fp 07.09.0

Situl se încadrează atât în etajul forestier superior, care este ocupat de molidişuri pure, cât şi etajul forestier mijlociu, reprezentat prin păduri de fag sau amestec de fag cu gorun sau carpen. Din cauza exploatării preferenţiale a răşinoaselor din primul etaj, locul acestora a fost luat de fag. În cel de-al doilea etaj, de unde s-a exploatat mai ales fagul, locul acestuia a fost luat de carpen. Izolat apar pinete de tip Myrtilo-Pinetum spre partea superioară a culmilor sau de tip pin-gorun, în zona montană inferioară.

Situl este constituit pentru conservarea a trei habitate de interes comunitar 6430 Comunităţi de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan şi alpin, 9110 Păduri de fag de tip Luzulo-Fagetum, 91V0 Păduri dacice de fag Symphyto-Fagion, aflate într-o stare bună de conservare. În arealul sitului sunt prezente, de asemenea, specii de plante (specia *Saxifraga cymbalaria* a cărei arie de dezvoltare, pentru tot continentul european, se limitează doar la aria Munţilor Nemira, versantul estic al acestora) şi de nevertebrate. Reptilele şi batracienii prezenţi în sit sunt broasca roşie de munte, broasca râioasă brună, brotăcelul, buhaiul de baltă cu burtă galbenă, tritonul de munte, tritonul carpatic, triton cu creasta, salamandra comună, şopârla de munte, şopârla cenuşie, guşterul sau şopârla verde, vipera comună, şarpele lui Esculap, năpârca.;



La proiectare se vor avea în vedere toate aspectele de mediu, inclusiv respectarea prevederilor Directivei Habitare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;
În prezent obiectivul este racordat la toate reţelele de utilităţi

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu este cazul.

g) posibile obligaţii de servitute;

Fp 07.09.0

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; Se va respecta caracterul arhitectural al zonei.

Reabilitarea și consolidarea imobilelor, presupune executarea de lucrări de intervenții asupra unui sistem constructiv existent. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertiza tehnică și auditul energetic. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism emis în vederea realizării investiției.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - Plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

P.U.G. al orașului Proiect nr. 44/2000, aprobat prin HCL Slănic Moldova nr. 18/25.04.2002 și prelungit prin HCL Slănic Moldova nr. 29/29.04.2015, nr. 29/30.03.2017

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Imobilul care face obiectul prezentei documentații reprezintă un corp de clădire construit în anul 1975, care are funcțiunea de grădiniță și bibliotecă în localitate. Corpul de clădire are o suprafață construită la sol de 366 mp și o suprafață desfășurată de 732 mp, conform inventarului bunurilor publice ale orașului Slănic-Moldova.

Suprafața caracteristice sunt:

- Scs = 349 mp;
- Scd = 698 mp;
- Auparter = 290,53 mp;
- Auetaj = 291,63 mp;
- Au = 582,16 mp;

Astfel: Areferință = 582,16 mp

- Înălțimea liberă pe nivel = 3,1 m
- Volumul de aer al clădirii: Vaer = 1804,70 mc

Clădirea cu destinația de “grădiniță” are regimul de înălțime P+1 și adăpostește în principal următoarele funcțiuni:

- ✓ trei săli de clasă
- ✓ bibliotecă
- ✓ holuri de acces

Fp 07.09.0

- ✓ sala de mese
- ✓ cabinet medical
- ✓ grupuri sanitare
- ✓ băi
- ✓ vestiare
- ✓ magazii

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Imobilul care face obiectul prezentei documentații reprezintă un corp de clădire construit în anul 1975, care are funcțiunea de grădiniță și bibliotecă în localitate. Corpul de clădire are p suprafață construită la sol de 366 mp și o suprafață desfășurată de 732 mp, conform inventarului bunurilor publice ale orașului Slănic-Moldova.

Suprafața caracteristice sunt:

- Scs = 349 mp;
- Scd = 698 mp;
- Auparter = 290,53 mp;
- Auetaj = 291,63 mp;
- Au = 582,16 mp;

Astfel: Areferință = 582,16 mp

- Înălțimea liberă pe nivel = 3,1 m
- Volumul de aer al clădirii: Vaer = 1804,70 mc

Cladirea cu destinatia de “grădiniță” are regimul de inaltime P+1 și adăpostește in principal următoarele funcțiuni:

- ✓ trei săli de clasă
- ✓ bibliotecă
- ✓ holuri de acces
- ✓ sala de mese
- ✓ cabinet medical
- ✓ grupuri sanitare
- ✓ băi
- ✓ vestiare
- ✓ magazii

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice:

A. In mod obligatoriu, proiectele trebuie sa vizeze lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferenta accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/ fante/ grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, în care se pot cuprinde si termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei fără realizarea termoizolării suplimentare

a acesteia va fi încadrată în categoria cheltuielilor conexe), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, doar în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a clădirii (îmbunătățirea izolării și inerției termice);

- c. izolarea termică a planșeului peste sol/ subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității/ urmează a fi utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității), izolarea termică a pereților interiori, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural;
- d. asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

B. Lucrările de înlocuire a instalațiilor de producere și utilizare agent termic pentru încălzire și apa caldă menajeră cu surse regenerabile (cu excepția biomasei) la scara mică (pentru consum propriu):

- a. repararea/ înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- b. reabilitare/ modernizare sau instalarea unui sistem de încălzire - sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică produsă să fie utilizată prioritar pentru clădirea/ clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/ parcelă/ adresă a solicitantului, și secundar pentru clădirea/ clădirile care nu face/ fac obiectul proiectului;
- c. înlocuirea/ dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ ventiloconvectoare;
- d. montarea/ repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/ clădirile eligibile care face/ fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- e. reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum **cu surse regenerabile la scară mică (pentru consum propriu)**, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/ canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- f. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.

ATENȚIE:

Nu se finanțează activități care vizează investiții privind instalarea/ reabilitarea/ modernizarea sistemelor de încălzire pe bază de combustibili fosili (de ex. cărbune, gaz) în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 2021/1058 și nici a celor pe bază de biomasă. De asemenea, nu sunt eligibile sistemele de încălzire pe bază de combustibil lemnos. Dacă este cazul, aceste activități vor fi încadrate în categoria cheltuielilor neeligibile.

C. Lucrările de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior pot viza:

- a. asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/ refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/ realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;
- b. repararea/ înlocuirea/ montarea sistemelor/ echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/ sau de încălzire/ răcire, umidificare/ dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- c. instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/ sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

D. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice (cu excepția biomasei) pentru consum propriu

- a. achiziționarea și instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei **(cu excepția biomasei)**: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare, pompe de căldură, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

Notă: Sistemele de producere a energiei utilizând surse regenerabile pot fi montate, conform soluției tehnice, pe clădire sau în apropierea acesteia, cu condiția ca acestea să se afle pe imobilul (teren sau clădire) aflat în proprietatea/administrarea solicitantului.

ATENȚIE: Sursa de energie (instalația/capacitatea de producere a energiei) se dimensionează pentru utilizarea energiei produse doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii/clădirilor componente ale proiectului.

Cu toate acestea, în cazul existenței unui surplus, acesta poate fi redistribuit în mod gratuit, dacă e cazul, pentru clădirea/ clădirile care nu face/ fac obiectul proiectului, dar care sunt deținute de solicitant și sunt amplasate în același perimetru / parcelă / adresă a solicitantului, cu condiția ca racordarea la instalația de furnizare a energiei ce utilizează surse regenerabile să fie încadrată în categoria cheltuielilor neeligibile.

E. Implementarea sistemelor inteligente de management energetic pentru îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;

- a. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- b. montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică
- c. implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

F. Dotarea clădirilor cu sisteme de iluminat inteligente;

- a. reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- b. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- c. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie

Măsurile concrete vor fi stabilite prin documentația tehnico-economică și conform raportului de audit energetic.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; conform reglementărilor legale în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Propunerile Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie se vor corela cu prevederile PUG al Orașului Slănic Moldova si cu alte documentatii de urbanism aprobate în zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia în vigoare si a certificatului de performanta energetica.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire, reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

– studiului de prefizabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Avand in vedere starea actuala a cladirii care urmeaza a fi reabilitata si consolidata; in cadrul proiectului care va fi intocmit se va include si expertiza tehnica pentru aceasta constructie; Deoarece se va realiza D.A.L.I., se impune elaborarea unei expertize tehnice a acesteia (studiu topografic si geotehnic, precum si a unui audit energetic) din care sa rezulte masurile suplimentare de care se va tine cont in procesul de proiectare. De asemenea, necesitatea si oportunitatea elaborarii expertizei si documentatiei tehnico-economice este justificata de obligativitatea respectarii normativelor privind efectuarea interventiilor la cladiri existente, in

conformitate cu prevederile Legii 10/1995 actualizată privind calitatea în construcții, art. 18 (2) coroborat cu art.22 lit h și art. 28 lit. c. Totodată, se vor avea în vedere soluții tehnice privind economia de energie.

Conform ghidului solicitantului:

- Expertiza tehnică a clădirii pentru fiecare componentă/ clădire în parte
- Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică pentru fiecare componentă /clădire în parte, elaborate conform legislației în vigoare.
- Studiul privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență (Studiul SRE*)

Studiul SRE se întocmește conform prevederilor Legii nr. 372/2005 și a Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016.

În vederea punctării criteriului 1.2 din grila de evaluare tehnică și financiară, din cadrul acestui studiu trebuie să rezulte procentul de energie obținut din surse regenerabile la nivel de componentă din consumul total de energie primară după implementarea proiectului.

*SRE-Surse Regenerabile de Energie

– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Întocmit:

Serviciul Urbanism

insp. Filip Andrei-Iulian

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ec. Buțan Daniela-Lenuța**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
jr. Sică Marcela**

BENEFICIAR: PRIMARIA ORAȘULUI SLANIC-MOLDOVA
PROIECTANT: GRANT BOX CONSULTING S.R.L.

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Reabilitare, eficientizare energetica Grădinița cu program prelungit nr. 1 Mărunțica, Oraș Slănic Moldova, județul Bacău.**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor **UAT SLĂNIC-MOLDOVA, JUD. BACĂU**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): **N/A**
- 1.4. Beneficiarul investiției: **UAT SLĂNIC-MOLDOVA, JUD. BACĂU**
- 1.5. Elaboratorul temei de Proiectare: **N/A**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Amplasamentul studiat este situat în strada Valeriu Filimon nr.21, oraș Slănic Moldova, jud. Bacău. Conform extrasului de carte funciară emis pentru informare, la adresa menționată se regăsește un teren având număr cadastral 62622 cu suprafață de 1085 mp din acte

Terenul aflat în proprietatea beneficiarului are următoarele vecinătăți:

- Nord: teren proprietate Scurtu Iulian
- Sud – Str. Ștefan cel Mare
- Est – dispensarul Urban
- Vest – teren aflat în administrarea consiliului local

Conform datelor din extrasul de carte funciară, pe teren se regăsesc următoarele corpuri de clădire dintre care:

- 62622 C1 - construcții administrative și social culturale, având regimul de înălțime P+1E, suprafața construită la sol de 349 mp, respectiv suprafața construită desfășurată de 698 mp

Imobilul care face obiectul prezentei documentații reprezintă un corp de clădire construit în anul 1975, care are funcțiunea de grădiniță și bibliotecă în localitate. Corpul de clădire are p suprafață construită la sol de 366 mp și o suprafață desfășurată de 732 mp, conform inventarului bunurilor publice ale orașului Slănic-Moldova.

Suprafața caracteristice sunt:

- Scs = 349 mp;
- Scd = 698 mp;
- Auparter = 290,53 mp;
- Auetaj = 291,63 mp;
- Au = 582,16 mp;

Astfel: Areferință = 582,16 mp

- Înălțimea liberă pe nivel = 3,1 m
- Volumul de aer al clădirii: $V_{\text{aer}} = 1804,70 \text{ mc}$

Cladirea cu destinația de “grădiniță” are regimul de înălțime P+1 și adăpostește în principal următoarele funcțiuni:

- ✓ trei săli de clasă
- ✓ bibliotecă
- ✓ holuri de acces
- ✓ sala de mese
- ✓ cabinet medical
- ✓ grupuri sanitare
- ✓ băi
- ✓ vestiare
- ✓ magazii

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul se află în intravilanul orașului Slănic Moldova, conform P.U.G. al orașului Proiect nr. 44/2000, aprobat prin HCL Slănic Moldova nr. 18/25.04.2002 și prelungit prin HCL Slănic Moldova nr. 29/29.04.2015, nr. 29/30.03.2017

Conform extrasului de carte funciară nr. 62622 eliberat de BCPI Onești la data de 18.10.2023, imobilele nu sunt grevate de sarcini.

Amplasamentul studiat nu se află în zonă inundabilă sau cu alunecări de teren.

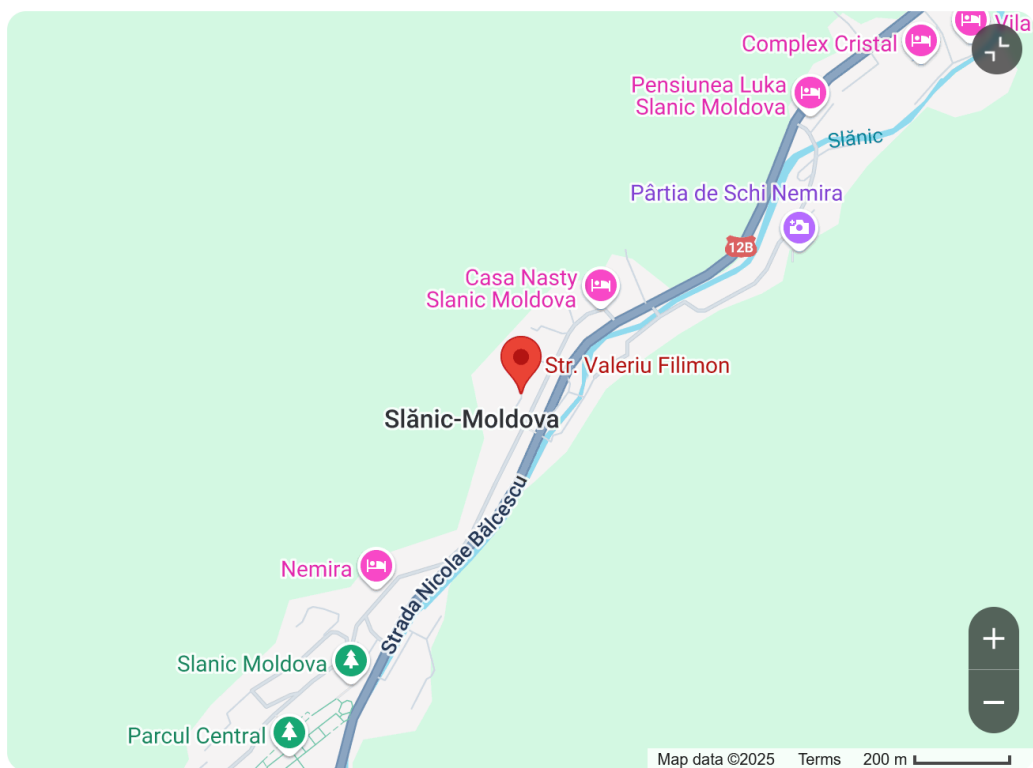
Imobilele nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice, dar se află în vecinătatea Sitului Natura 2000.

Accesul se realizează carosabil și pietonal din str. Valeriu Filimon nr. 21 – drum.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul aflat în proprietatea beneficiarului are următoarele vecinătăți:

- Nord: teren proprietate Scurtu Iulian
- Sud – Str. Ștefan cel Mare
- Est – dispensarul Urban
- Vest – teren aflat în administrarea consiliului local



Str. Valeriu Filimon

605500 Slănic Moldova



c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul, deoarece în zonă nu se desfășoară activități industriale poluatoare

d) particularități de relief;

Orașul Slănic-Moldova este așezat în partea de sud-vest a județului Bacău, într-o mică depresiune, îngustă și lungă, mărginită de culmi înalte, pe valea râului Slănic de unde și-a luat și numele, râu care își trage izvorul de la 7 km de localitate, în muntele Șandru Mare (1.639 m).

Este situat la 26°37' longitudine estică și 46°17' latitudine nordică și 530 m altitudine. Localitatea a fost întemeiată și s-a dezvoltat datorită numeroaselor izvoare de apă minerală cu compoziții variate și valoroase, primind astfel statutul de stațiune balneoclimaterică.

Se învecinează cu comuna Dofteana la nord, comuna Oituz la sud, la vest cu județul Covasna și la nord, nord-est cu orașul Târgu Ocna.

Suprafața totală a localității este de 11.595 ha dintre care numai pădurile ocupă o suprafață de 9.265 ha.

Pârâul Slănic străbate până la confluența lui cu Troțușul, pe o lungime de circa 25 km, o regiune muntoasă, acoperită cu păduri. Este un pârâu repede și zgomotos, alimentat de numeroase pâraie și pâraiașe care coboară o diferență de nivel de peste 500 m, de la izvoare până la confluența cu Troțușul. Până în aval de stațiune, are un curs torențial și o vale strâmtă. De aici, valea se mai lărgeste și malurile abrupte scot la iveală, prin locurile neacoperite de verdeață, păturile de gresie masivă.

La nord de stațiune, se ridică, cu pante puternice, muntele Pufu (936 m), care lasă în jurul său o largă suprafață (850 m) de la care pleacă o culme slab ondulată, Zarea Cheșcheșului, ce se lasă spre valea Dofteanei, iar spre nord-vest o altă culme, de aceeași înălțime, ce duce spre marile altitudini ale munților Șandru Mare și Nemira.

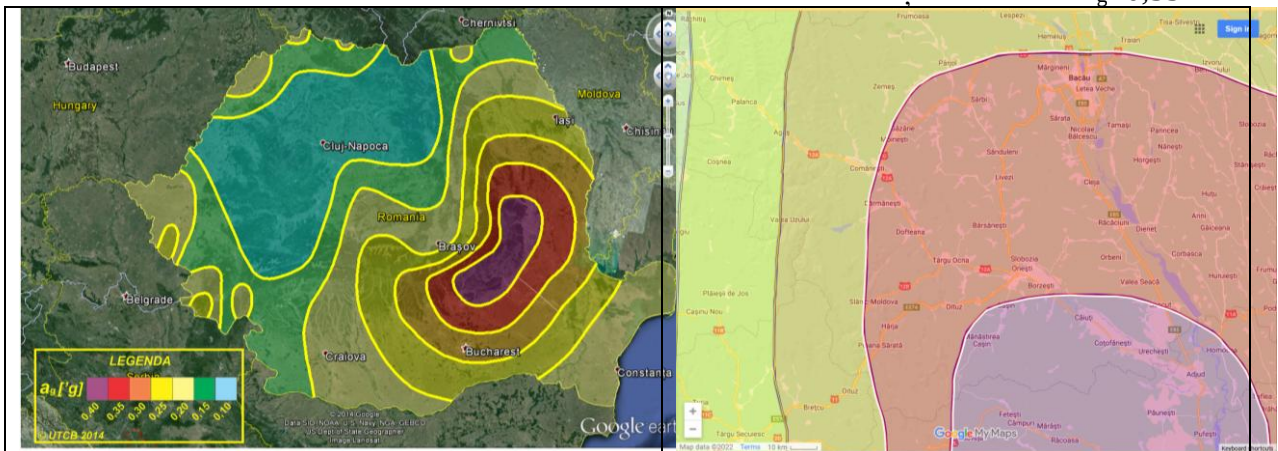
Tot pe partea stângă a văii Slănicului, de la vârful Pufu, peste pâraul cu același nume, se întinde Coama Cheșcheșului, un plai neted ce duce, prin două trepte, tot la muntele Șandru Mare, punctul de altitudine maximă a regiunii.

Pe partea dreaptă a văii Slănicului, în dreptul confluenței cu pâraul Pescarul, se ridică vârful Cernica (955 m). Pe aceeași parte, chiar lângă stațiune, se desfășoară o culme scurtă, cu vârful Cerbu (910 m), Păltinișul (1015 m) și plaiul neted al Dobrului (832 m).

În tot lungul văii Slănicului, urcușul spre munte este foarte anevoios, uneori chiar imposibil, pantele fiind accentuate, încât de multe ori este nevoie de un mare ocol al acestora, de către cei care vor să abordeze înălțimile maxime.

De la 600-700 m în sus, partea abruptă devine domoală, până la culmile înalte ale Nemirei Mari (1649 m), care despart apele Slănicului de apele Dofteanei și de ale Oituzului la sud.

Din punct de vedere al zonei de risc seismic, conform normativului P100-1/2013, Orașul Slănic-Moldova se încadrează în zona cu o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g=0,35$

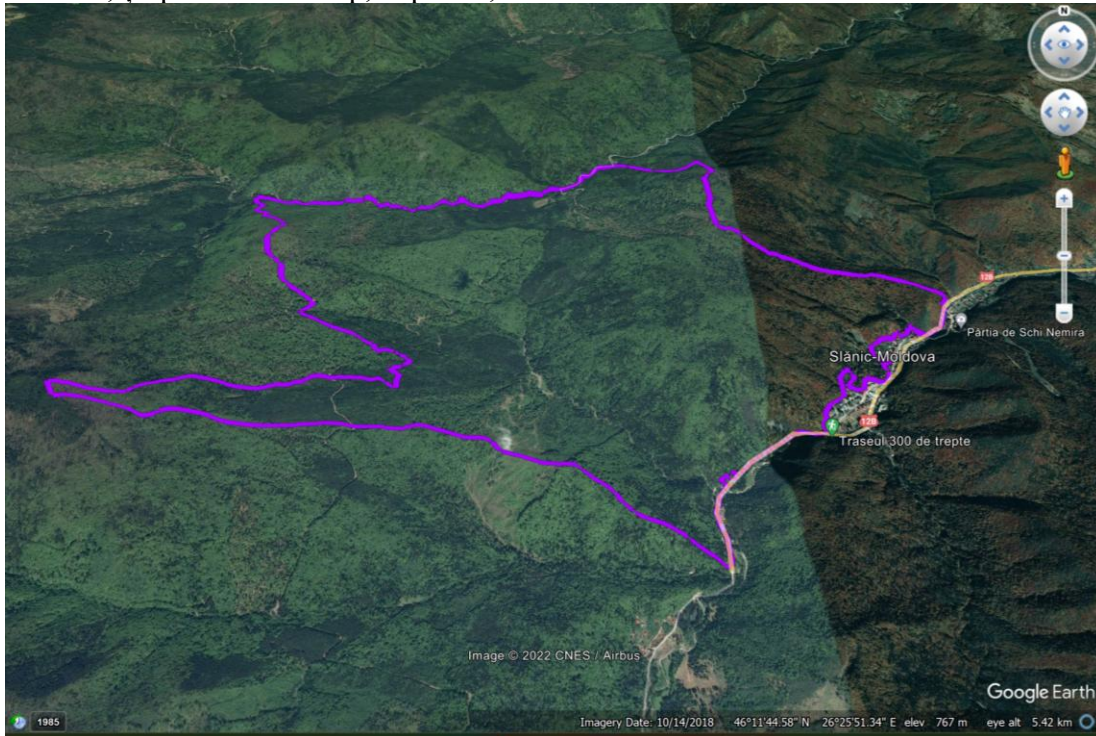


Din punct de vedere al proximității față de zone și arii protejate, UAT Slănic-Moldova se învecinează cu Situl Natura 2000 ROSCI0230 Slănic, în suprafață de 1393,92 ha.

Situl se încadrează atât în etajul forestier superior, care este ocupat de molidișuri pure, cât și etajul forestier mijlociu, reprezentat prin păduri de fag sau amestec de fag cu gorun sau carpen. Din cauza exploatării preferențiale a rășinoaselor din primul etaj, locul acestora a fost luat de fag. În cel de-al doilea etaj, de unde s-a exploatat mai ales fagul, locul acestuia a fost luat de carpen. Izolat apar pinete de tip Myrtilo-Pinetum spre partea superioară a culmilor sau de tip pin-gorun, în zona montană inferioară.

Situl este constituit pentru conservarea a trei habitate de interes comunitar 6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin, 9110 Păduri de fag de tip Luzulo-Fagetum, 91V0 Păduri dacice de fag Symphyto-Fagion, aflate într-o stare bună de conservare. În arealul sitului sunt prezente, de asemenea, specii de plante (specia Saxifraga cymbalaria a cărei arie de dezvoltare, pentru tot continentul european, se limitează doar la aria Munților Nemira, versantul estic al acestora) și de nevertebrate. Reptilele și batracienii prezenți în sit sunt broasca roșie de munte, broasca râioasă brună, brotăcelul, buhaiul de baltă cu burtă galbenă, tritonul de munte, tritonul carpatic, triton cu creasta,

salamandra comună, șopârla de munte, șopârla cenușie, gușterul sau șopârla verde, vipera comună, șarpele lui Esculap, năpârca.;



La proiectare se vor avea în vedere toate aspectele de mediu, inclusiv respectarea prevederilor Directivei Habitate.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În prezent obiectivul este racordat la toate rețelele de utilități

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; Se va respecta caracterul arhitectural al zonei.

Reabilitarea și consolidarea imobilelor, presupune executarea de lucrări de intervenții asupra unui sistem constructiv existent. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertiza tehnică și auditul energetic. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism emis în vederea realizării investiției.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - Plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; P.U.G. al orașului Proiect nr. 44/2000, aprobat prin HCL Slănic Moldova nr. 18/25.04.2002 și prelungit prin HCL Slănic Moldova nr. 29/29.04.2015, nr. 29/30.03.2017

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

Fp 07.09.0

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Clădirea cu destinația de “grădiniță” are regimul de înălțime P+1 și adăpostește în principal următoarele funcțiuni:

- ✓ trei săli de clasă
- ✓ bibliotecă
- ✓ holuri de acces
- ✓ sala de mese
- ✓ cabinet medical
- ✓ grupuri sanitare
- ✓ băi
- ✓ vestiare
- ✓ magazii

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Imobilul care face obiectul prezentei documentații reprezintă un corp de clădire construit în anul 1975, care are funcțiunea de grădiniță și bibliotecă în localitate. Corpul de clădire are p suprafață construită la sol de 366 mp și o suprafață desfășurată de 732 mp, conform inventarului bunurilor publice ale orașului Slănic-Moldova.

Suprafața caracteristice sunt:

- Scs = 349 mp;
- Scd = 698 mp;
- Auparter = 290,53 mp;
- Auetaj = 291,63 mp;
- Au = 582,16 mp;

Astfel: Areferință = 582,16 mp

- Înălțimea liberă pe nivel = 3,1 m
- Volumul de aer al clădirii: Vaer = 1804,70 mc

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice:

G. In mod obligatoriu, proiectele trebuie sa vizeze lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferenta accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/ fante/ grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, în care se pot cuprinde și termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei fără realizarea termoizolării suplimentare a acesteia va fi încadrată în categoria cheltuielilor conexe), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, doar în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a clădirii (îmbunătățirea izolării și inerției termice);

- c. izolarea termică a planșeului peste sol/ subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității/ urmează a fi utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității), izolarea termică a pereților interiori, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural;
- d. asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

H. Lucrările de înlocuire a instalațiilor de producere și utilizare agent termic pentru încălzire și apa caldă menajeră cu surse regenerabile (cu excepția biomasei) la scara mică (pentru consum propriu):

- g. repararea/ înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- h. reabilitare/ modernizare sau instalarea unui sistem de încălzire - sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică produsă să fie utilizată prioritar pentru clădirea/ clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/ parcelă/ adresă a solicitantului, și secundar pentru clădirea/ clădirile care nu face/ fac obiectul proiectului;
- i. înlocuirea/ dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ ventiloconvectoare;
- j. montarea/ repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/ clădirile eligibile care face/ fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- k. reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum **cu surse regenerabile la scară mică (pentru consum propriu)**, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/ canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- l. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.

ATENȚIE:

Nu se finanțează activități care vizează investiții privind instalarea/ reabilitarea/ modernizarea sistemelor de încălzire pe bază de combustibili fosili (de ex. cărbune, gaz) în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 2021/1058 și nici a celor pe bază de biomasă. De asemenea, nu sunt eligibile sistemele de încălzire pe bază de combustibil lemnos. Dacă este cazul, aceste activități vor fi încadrate în categoria cheltuielilor neeligibile.

I. Lucrările de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior pot viza:

- d. asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/ refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/ realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;
- e. repararea/ înlocuirea/ montarea sistemelor/ echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/ sau de încălzire/ răcire, umidificare/ dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- f. instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/ sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

J. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice (cu excepția biomasei) pentru consum propriu

- b. achiziționarea și instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei (cu excepția biomasei): sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare, pompe de căldură, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

Notă: Sistemele de producere a energiei utilizând surse regenerabile pot fi montate, conform soluției tehnice, pe clădire sau în apropierea acesteia, cu condiția ca acestea să se afle pe imobilul (teren sau clădire) aflat în proprietatea/administrarea solicitantului.

ATENȚIE: Sursa de energie (instalația/capacitatea de producere a energiei) se dimensionează pentru utilizarea energiei produse doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii/clădirilor componente ale proiectului.

Cu toate acestea, în cazul existenței unui surplus, acesta poate fi redistribuit în mod gratuit, dacă e cazul, pentru clădirea/ clădirile care nu face/ fac obiectul proiectului, dar care sunt deținute de solicitant și sunt amplasate în același perimetru / parcelă / adresă a solicitantului, cu condiția ca racordarea la instalația de furnizare a energiei ce utilizează surse regenerabile să fie încadrată în categoria cheltuielilor neeligibile.

K. Implementarea sistemelor inteligente de management energetic pentru îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;

- d. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- e. montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică

- f. implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

L. Dotarea clădirilor cu sisteme de iluminat inteligente;

- d. reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- e. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- f. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie

Măsurile concrete vor fi stabilite prin documentația tehnico-economică și conform raportului de audit energetic.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform legislației în vigoare. Documentația tehnico-economică se va elabora conform HG nr. 907/2016 va conține următoarele aspecte:

- (a) Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH) elaborată conform Comunicării Comisiei 2021/C 58/01): [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/TXT/PDF/?uri=CELEX:52021XC0218\(01\)&from=RO](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/TXT/PDF/?uri=CELEX:52021XC0218(01)&from=RO)
- (b) Utilizarea de materiale de construcții și tehnologii eficiente din punct de vedere ecologic / implementarea principiilor de dezvoltare durabilă cu privire la reducerea poluării aerului și reducerea emisiilor suplimentare de GES (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/TXT/PDF/?uri=CELEX:32018R2066&from=EN>)
- (c) Pentru investițiile care vizează **construcția de clădiri noi/ extinderi**, vor primi punctaj maxim cele care respectă sau sunt peste cerințele standardului **NZEB+**
- (d) Proiectul propune, dincolo de prevederile legale, măsuri **concrete de reducere a cantității de deșuri rezultate în timpul efectuării investiției**. Cerințe minime de eligibilitate
 - ✓ angajamentul solicitantului privind asigurarea trasabilității deșeurilor
 - ✓ sortarea deșeurilor nepericuloase rezultate din construcții și demolări pentru a facilita reutilizarea și valorificarea materială
 - ✓ cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări - OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor Art 17 alin. 7

(e) Proiectul propune, dincolo de prevederile legale, **măsuri concrete de reutilizare a deșeurilor - economia circulară în timpul efectuării investiției**.

(f) Proiectul vizează măsuri concrete prin care este asigurată rezistența în fața dezastrelor pentru investițiile care vizează construcții/ extinderi/ modernizări/ reabilitări (**Imunizarea la schimbări climatice**) Proiectul, dincolo de privirile legale, propune următoarele măsuri:

- ✓ Creșterea spațiilor verzi și a arborilor;
- ✓ Proiectarea adecvată a clădirilor, folosind umbrirea, ventilația naturală și o bună izolare termică;

(g) Proiectul aplică toate măsurile de protecție a speciilor nocturne în contextul proiecției biodiversității:

- ✓ Reducerea supra-iluminării (lumini prea puternice);
- ✓ Orientarea și ecranarea surselor de lumină (menținerea luminii în limita proprietății sau a zonei desemnate pentru iluminare);
- ✓ Evitarea grupării excesive a luminii (iluminarea doar a zonelor în care este cu adevărat necesar);
- ✓ Reducerea duratei de iluminare (utilizarea temporizatoarelor, a senzorilor de mișcare, iluminare adaptivă care estompează sau stingă luminile când nu mai sunt necesare etc);
- ✓ Prevederea de surse de iluminat cu lumină caldă, fără culoarea albastră (temperatura culorii să nu depășească 3000 Kelvin), pentru protecția faunei sălbatice.

(h) Proiectul conține măsuri privind contribuția la respectarea principiilor de egalitate de șanse, de gen și nediscriminare, precum și măsuri de creștere a accesului grupurilor vulnerabile la infrastructura sprijinită

Prin investițiile care se vor fi finanța, se va acorda o atenție specială inclusiv adaptării infrastructurii nou construite/ extinse/ / dotate pentru persoanele cu dizabilități sau pentru persoanele care întâmpină probleme de sănătate, de ex. acces neîngrădit, asigurarea rampelor de acces, marcarea traseelor de acces, mobilier și echipamente cu adaptări specifice pentru diferite tipuri de dizabilități,

Prin proiecte se vor urmări:

- adaptări pentru persoane cu diferite tipuri de dizabilități (motorii/vizuale/auditive/intelectuale) în spațiul construit (de ex. intrări, circulații orizontale și verticale, investigații medicale/spații de spitalizare/grupuri sanitare);
- achiziționarea de echipamente cu adaptări specifice pentru diferite tipuri de dizabilități;
- îmbunătățirea condițiilor de siguranță;
- alte tipuri de adaptări (de ex.: sisteme de ghidaj, adaptări de conținut

d) număr estimat de utilizatori: maxim 200

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform prevederilor legale în vigoare,

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Propunerile Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie se vor corela cu prevederile PUG al Orașului Slănic Moldova si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare si a certificatului de performanta energetica.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire, reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Propunerile Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie se vor corela cu prevederile PUG al Orașului Slănic Moldova și cu alte documentatii de urbanism aprobate în zona, la elaborarea proiectului se va ține seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele și legislația în vigoare și a certificatului de performanță energetică.

Realizarea obiectivului de investiție este imperios necesară pentru asigurarea unui cadru optim de creștere a eficienței energetice prin reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire, reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Conform recomandărilor tehnice audit energetic. La final se va obține un nou certificat de performanță energetică.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La proiectare se vor respecta următoarele reglementări:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare, actualizată;
- Legea nr. 50/1991 – cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 10/1991 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 – Amenajarea teritoriului și urbanismul republicată, cu actualizările la zi;
- MC-001-2022 Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor NZEB
- C56-Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatii
- GT059-Ghidul criteriilor de performanta pentru instalatii electrice.
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări etc. necesare realizării unui proiect tehnic corect, complet, care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

Intocmit,

Proiectant

S.C. GRANT BOX CONSULTING S.R.L.

Delia-Gabriela Ivanoff

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ec. Buțan Daniela-Lenuța**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
jr. Sică Marcela**