

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului ANL 3, situat în orașul Slănic-Moldova, str. Nicolae Iorga, nr. 1, jud. Bacău, construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflat în administrarea orașului Slănic-Moldova, identificat prin Carte Funciară nr. 61763-C2, conform documentației cadastrale vizate de către B.C.P.I. Onești, sub nr. 32621 din 30.09.2025

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, întrunit în ședință ordinară la data de 27.11.2025,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului ANL 3, situat în orașul Slănic-Moldova, str. Nicolae Iorga, nr. 1, jud. Bacău, construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflat în administrarea orașului Slănic-Moldova, identificat prin Carte Funciară nr. 61763-C2, conform documentației cadastrale vizate de către B.C.P.I. Onești, sub nr. 32621 din 30.09.2025

- referatul de aprobare a d-lui Moraru Benone – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 11565 din 21.11.2025, prin care propune aprobarea documentației de apartamentare a imobilului ANL 3, situat în orașul Slănic-Moldova, str. Nicolae Iorga, nr. 1, jud. Bacău, construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflat în administrarea orașului Slănic-Moldova, identificat prin Carte Funciară nr. 61763-C2, conform documentației cadastrale vizate de către B.C.P.I. Onești, sub nr. 32621 din 30.09.2025
- raportul nr. 10627 din 27.10.2025, întocmit de Filip Andrei-Iulian, inspector specialitate în cadrul Serviciului Urbanism din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova
- Cererile chiriașilor blocului ANL 3 din Slănic Moldova, str. N. Iorga, nr. 1, cu privire la intenția de cumpărare a locuințelor pe care le detin cu contract de închiriere
- Extrasul de Carte Funciară-Referat de admitere (apartamentare) nr.32621 din 30.09.2025 cu nr. cadastral 61763;
- Autorizația de construire nr./44 din 08.10.2008 emisă de Primăria orașului Slănic Moldova pentru obiectivul investițional ””construire bloc de locuințe pentru tineri prin ANL”
- Certificat de atestare a edificării construcției nr. 6617 din 26.06.2020 a blocurilor de locuințe construite prin ANL
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 10220 din 31.08.2010 pentru blocurile construite prin ANL, -Investitor Agenția Națională pentru Locuințe
- Protocol de predare-primire a obiectivului de investiție încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, înregistrat la Agenția Națională de Locuințe sub nr. 34716 din 21.12.2010 și la Primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 14303 din 24.12.2010
- Prevederile art. 879 alin. (2)-alin. (5) din Codul Civil
- prevederile Legii nr. 711996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare - art. 26;

- prevederile art. 8 alin.(3) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Slănic Moldova înregistrate sub nr. _____ din 27.11.2025,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și alin.2, lit. ”c”, **art. 139 alin. (2) lit. ”g”** din O.U.G. nr. 5712019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă documentația de apartamentare a imobilului ANL 3, situat în orașul Slănic-Moldova, str. Nicolae Iorga, nr. 1, jud. Bacău, construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflat în administrarea orașului Slănic-Moldova, identificat prin Carte Funciară nr. 61763-C2, conform documentației cadastrale vizate de către B.C.P.I. Onești, sub nr. 32621 din 30.09.2025 prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la publicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prin grija secretarului general al orașului prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrărilor Publice și Protecția Mediului, respectiv Biroului Economic din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova.
- Va fi publicată prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

**Serviciul urbanism,
Insp.specialitate Filip Andrei-Iulian**

Nr.113 din 27.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Ionel Gabriel Nicușor**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
cons. jur. Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	13
Nr. consilierilor locali prezenți	13
Voturi „pentru”	13
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0
Voturi neexprimate	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 113 din 27.11.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		