

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al
orașului Slănic Moldova a unui teren în suprafață de 295 mp,
situat în str. Vasile Alecsandri

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2025,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Slănic Moldova a unui teren în suprafață de 295 mp, situat în str. Vasile Alecsandri
- **Referatul de aprobare** a d-lui Moraru Benone – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat cu nr. 10578 din 24.10.2025, prin care propune aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Slănic Moldova a unui teren în suprafață de 295 mp, situat în str. Vasile Alecsandri, înscris în Cartea Funciară nr. 63524, în vederea demarării procedurilor pentru înstrăinarea acestuia
- **raportul de specialitate înregistrat cu nr. 10576** din 24.10.2025, întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, din care rezultă reglementările incidente terenului în suprafață de 295 mp, identificat prin nr. cadastral 63524, înscris în Cartea Funciară nr. 63524 a orașului Slănic Moldova, situat în str. Vasile Alecsandri nr. 24 B, Slănic Moldova, județul Bacău.
- **raportul secretarului general al orașului Slănic Moldova nr. 10577** din 24.10.2025;
- Hotărârea de Guvern nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public județului Bacău, Anexa nr. 8 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Slănic Moldova, în care la poziția 80, Cod clasificare 2911, este inventariat imobilul "Parc agrement stațiune Slănic Moldova", cu următoarele elemente de identificare: *"Este situat în stațiunea Slănic Moldova, având o suprafață de 22.000 mp, și învecinat cu: la nord: str. V. Alecsandri și M. Eminescu, la sud Pârâul Slănic, la est și vest str. N. Bălcescu și V. Alecsandri. În acest parc public sunt amenajate alei pietonale asfaltate cu lungime totală de 1800 ml și lățime în medie de 2,5 m, sunt montate bănci în parc și parapete metalice, obiecte ornamentale precum și arbori și pomi ornamentali. De asemenea, sunt amenajate spații floricole în suprafață totală de 8000 mp."*
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr.76 din 31.05.2017 privind atestarea unor imobile terenuri/construcții în domeniul public al orașului Slănic Moldova
- Prevederile art. 136 din Constituția României
- Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: art. 108, art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. "b", art. 297 alin. (1), art. 357 alin. (1) și (2), art. 355

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 12 din 31.01.2022 privind aprobarea "REGISTRULUI LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI DIN INTRAVILANUL ORAȘULUI SLĂNIC-MOLDOVA"
- Planul Urbanistic General al orașului Slănic Moldova Proiect nr. 44/2001, aprobat prin H.C.L. nr.18/25 aprilie 2002, prelungit cu H.C.L. nr.37/29.04.2012, H.C.L. nr.29/29.04.2014, H.C.L. nr. 29/30.03.2017, H.C.L. nr.185 /28.12.2018 si H.C.L. nr. 1/04.01.2024,
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 47, art. 48
- prevederile Legii nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, at. 3 alit. "a", art. 8 alin. (1) și (2), art. 16, art.19, art. 21
- Prevederile art. 18 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, potrivit cărora:

Articolul 18(1) Răspunderea pentru reducerea suprafețelor spațiilor verzi revine autorităților administrației publice centrale și locale, precum și tuturor persoanelor fizice și juridice.

(3) Înstrăinarea și atribuirea terenurilor cu spații verzi se efectuează în condițiile prevăzute de lege, cu păstrarea destinației de spațiu verde.

(4) Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

(5) Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege.

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, altele decât cele privind construcțiile locuințelor sociale, obiectivelor sociale de învățământ, sănătate, protecție și asistență socială, organizațiilor neguvernamentale, precum și administrației publice și autorităților judecătorești.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.)*

(9) Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.

- Prevederile art. 71 din Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

(1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

(2) *Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.*

- Prevederile art. 361 alin. (2)-(4) Cod administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

Articolul 361. Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

.(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.

- prevederile art. 864 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea formulată de doamna Cotîrțet Mihaela Lilioara, coordonator al Centrului de Permanență și coproprietar a imobilului Complex PANORAMIC, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 295 mp, Carte funciară nr. 63524, pe care l-a adjudecat în cadrul procedurii de licitație organizate în scopul construirii unei parări, motivat de faptul că investiția are un cost care nu se justifică a fi realizat pe un teren concesionat din domeniul public al orașului

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova, înregistrate sub nr. _____ din 31.10.2025

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit. "c", alin. (6) lit. "c", art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. "e" și "g", din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - Se declară încetat uzul și interesul public local al bunului imobil identificat prin nr. cadastral 63524, înscris în Cartea Funciară nr. 63524 a orașului Slănic Moldova, situat în str. Vasile Alecsandri nr. 24 B, Slănic Moldova, județul Bacău, inventariat la poziția nr. 80 din Anexa nr. 8 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Slănic Moldova la Hotărârea de Guvern nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public județului Bacău, Cod clasificare 2911, inclus în Registrul Local al Spațiilor Verzi aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova sub nr. 12 din 31.01.2022.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Slănic-Moldova a imobilului: teren în suprafață de 295 mp, situat în intravilanul orașului Slănic Moldova, în UTR 1 -Unitate teritorială de referință mixtă cu funcțiune balneo-climaterică, turism și locuire, Subzona funcțională Po-parc orașenesc, categoria de folosință curți-construcții, , înscris în Cartea Funciară nr. 63524 a orașului Slănic Moldova ,ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Schimbarea destinației terenului înregistrat în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

Art. 4. Se aprobă actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Slănic-Moldova conform prezentei.

Art.4. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă este nemulțumită de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prin grija secretarului general al orașului prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Serviciului Economic și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova pentru ducere la îndeplinire;
- Va fi publicată prin afișare la sediul și pe pagina de internet a Primăriei orașului Slănic Moldova.

SERVICIUL URBANISM,
Cons. Bălan Georgeta-Ramona

Nr. 102 din 31.10.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Botezatu Aurelian**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	13
Nr. consilierilor locali prezenți	12
Voturi „pentru”	12
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 102 din 31.10.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	31.10.2025	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		