

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind concesionarea prin atribuire directă a terenului în suprafață de 173 mp, situat în Slănic Moldova, str. Cireșoaia, nr. 140, domnului Petrea Dumitrache

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2025,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind concesionarea prin atribuire directă a terenului în suprafață de 173 mp, situat în Slănic Moldova, str. Cireșoaia, nr. 140, domnului Petrea Dumitrache
- Referatul de aprobare a d-lui Moraru Benone – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat cu nr. 10590 din 24.10.2025, prin care propune, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, concesionarea prin atribuire directă a unui teren intravilan cu suprafața de 173 mp, situat în Slănic Moldova, str. Cireșoaia, nr. 140, domnului Petrea Dumitrache
- raportul de specialitate și fișa de calcul, înregistrat cu nr. 10402 din 20.10.2025, întocmit de referent Anton din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și consilier achiziții publice Scurtu Mihaela-Alina;
- cererea înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 12938 din 26.11.2024, prin care dl. Petrea Dumitrache, în calitate de proprietar al imobilului construcție în suprafață de 173 mp, solicită concesionarea suprafeței de 173 mp teren pe care este amplasată construcția, situat în Slănic Moldova, str. Cireșoaia, nr. 140
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 99 din 31.07.2020 pentru aprobarea *Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Slănic Moldova*;
- Contractul de concesiune nr. 1 / 1046 din 06.08.1992 încheiat între orașul Slănic Moldova și SC DUMI SRL Slănic Moldova, pentru suprafața de 90 mp teren situat în Slănic Moldova, str. Cireșoaia, nr. 181 (actual 140), în vederea construirii unui spațiu comercial
- Contractul de concesiune nr. 8263 din 17.07.2017 încheiat între orașul Slănic Moldova și SC DUMI SRL Slănic Moldova pentru suprafața de 114 mp teren situat în Slănic Moldova, str. Cireșoaia, nr. 181 (actual 140)
- prevederile art. 15 alin. (3) din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*,
- prevederile art. 858-865 și 871-873 din *Codul Civil*, aprobat prin Legea nr. 287/2009
- prevederile art. 108 lit. "b", art. 306, art. 308 alin. (4) lit. "g" art. 354, art. 362, din *Codul administrativ* aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Sentința civilă nr. 8/2022 din data de 20 ianuarie 2022, pronunțată de Tribunalul Bacău, Secția a II-a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă prin neapelare, prin care s-a dispus închiderea procedurii falimentului debitoarei SC DUMI SRL, cu sediul în Slănic Moldova, str. Ștefan cel Mare, nr. 18, bl 18, P, și trecerea în

coproprietatea asociațiilor Petrea Dumitrache și Petrea Olguța a unor bunuri, printre care și spațiul comercial situat în Slănic Moldova, str. Cireșoaia, nr. 181 (actualmente nr. 140), în suprafață de 173 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 60182 sub număr cadastral 60182-C1.

- Contractul de Partaj Voluntar autentificat sub nr. 1218 în data de 23.04.2025 la Biroul Notarial LEX VOLUNTARIS Onești, din care rezultă că spațiul comercial din str. Cireșoaia a trecut în proprietatea exclusivă a domnului Petrea Dumitrache
- Extras de Carte Funciară . 60182 din 15.10.2025, din care rezultă faptul că pe terenul împrejmuit, în suprafață de 173 mp, este edificată două construcția spațiu comercial în suprafață construită la sol de 173 mp, din acte 90 mp

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova înregistrate sub nr. _____ din 31.10.2025;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. ”b” și ”c”, alin. (4) lit. „a”, alin. (6) lit. ”a”, alin. (70 lit. ”c”, art. 136, art. 139 alin. (3) lit. ”a” și ”g”, respectiv art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se concesionează prin atribuire directă, din domeniul privat al orașului Slănic Moldova și administrarea Consiliului Local Slănic Moldova, terenul cu suprafața de **173 mp**, situat în intravilanul localității, str. Cireșoaia, nr. 140, cu nr. cadastral 60182, către dl Petrea Dumitrache, domiciliat în Slănic Moldova, str. _____, nr. _____, în baza dreptului de preemțiune rezultat din Contractul de concesiune nr. 1 / 1046 din 06.08.1992 și contractul de concesiune nr. 8263 din 17.07.2017, încheiate între orașul Slănic Moldova și SC DUMI SRL Slănic Moldova, și a dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta, conform planului de situație din **Anexă** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Durata maximă concesiunii este de 20 ani, începând cu data prezentei.

Art. 3. (1) Redevența concesiunii este în sumă de **1.124,95 lei/an** calculată la nivelul anului 2025, urmând a fi indexată anual în funcție de indicele de inflație, prin grija Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe Locale din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova.

(2) Pentru terenul ocupat, concesionarul va achita redevența pe ultimii 5 ani.

Art.4 Se împuternicește Primarul orașului Slănic Moldova să semneze în numele Unității Administrativ-teritoriale oraș Slănic Moldova documentele pentru ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Art.5. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prin grija secretarului general al orașului prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Bacău;

- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Serviciului Economic, Compartimentului Impozite și Taxe Locale și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova;
- Persoanei nominalizate în art. 1 din prezenta Hotărâre;
- Va fi publicat prin afișare la sediul și pe pagina de internet a Primăriei orașului Slănic Moldova.

Serviciul Economic,
ec. Răileanu Daniela-Maria

SERVICIUL URBANISM,
ref. Anton Stelian

Nr. 100 din 31.10.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Botezatu Aurelian**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	13
Nr. consilierilor locali prezenți	12
Voturi „pentru”	12
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 100 din 31.10.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	31.10.2025	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		