

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind demararea procedurilor în vederea clarificării regimului juridic al imobilului teren, suprafața totală de 377 mp, categoria de folosință – curți construcții, destinație parcare, este situat în intravilanul orașului Slănic - Moldova, str. Armoniei, nr. 2

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 23.09.2024,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor în vederea clarificării regimului juridic al imobilului teren, suprafața totală de 377 mp, categoria de folosință – curți construcții, destinație parcare, este situat în intravilanul orașului Slănic - Moldova, str. Armoniei, nr. 2
- Referatul de aprobare a d-lui ec. Baci Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat cu nr. 10413 din 23.09.2024, prin care propune, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, demararea procedurilor în vederea clarificării regimului juridic al imobilului teren, suprafața totală de 377 mp, categoria de folosință – curți construcții, destinație parcare, este situat în intravilanul orașului Slănic - Moldova, str. Armoniei, nr. 2
- raportul de specialitate înregistrat cu nr. 10412 din 23.09.2024 întocmit de-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, vizat de ec. Vacaru Rozica- șef Birou Economic;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 45 din 29.03.2022 privind declararea unor bunuri ca fiind de interes public local și introducerea lor în domeniul public al orașului Slănic Moldova, prin care, în art. 3, s-a declarat de interes public local și s-a introdus în domeniul public al orașului Slănic Moldova suprafața de 377 mp teren categorie folosință curți-construcții, destinația parcare;
- prevederile art. 554 alin. (1), art. 858, art. 861, art. 863, lit. “f”, art. 881, și ale art. 888 din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1763-1765 din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4), 287, lit. “b”, art. 289, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (9), ale Anexei nr. 4 - *Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 24 alin. (3) coroborat cu prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- contractual de finanțare nr. 263/GES/21.03.2024 încheiat între Administrația Fondului pentru Mediu, cu sediul în municipiul București, Splaiul Independenței nr. 294, corp A, sectorul 6, și Orașul Slănic Moldova, cu sediul în jud. Bacău, loc. Oraș Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, cod de identificare fiscală 4278442, pentru realizarea proiectului vizând achiziția și montajul unui număr de 28 stații de reîncărcare a acumulatorilor pentru vehicule electrice, una dintre stații fiind amplasată pe terenul ce face obiectul prezentei
- contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Palașanu Coculeana și SC ANAMIR TRADING SRL Bacău, autentificat sub nr. 2052 din 05.07.2011 la Birou Notar Public

Zaharia-Ciorcilă Carmen Bacău, care a avut ca obiect un teren în suprafață de 250 mp, pe care a fost amplasată Vila NARCISA, Carte Funciară 60282/Slănic Moldova, nr. Cadastral 54

- contractul de vânzare cumpărare încheiat între ANAMIR TRADING SRL Bacău și MOUNTAIN RESORT SRL Slănic Moldova, autentificat sub nr. 2026 din 01.09.2023 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena, care a avut ca obiect teren în suprafață de 250 mp, număr cadastral 54, intabulat în Cartea Funciară nr. 60282
- adresa nr. 132 din 15.07.2024 înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 7826 din 15.07.2024, prin care SC GEO POINT EXPERT SRL Bacău a solicitat actualizarea documentației cadastrale pentru imobilul cu număr cadastral 62970 proprietatea UAT oraș Slănic Moldova, întrucât în procedura de actualizare a nr. cadastral 54 (IE60282) și 1629 (IE61656) -proprietatea MOUNTAIN RESORT SRL s-a constatat o suprapunere între numerele cadastrale 62970 și nr. cadastral 54

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova înregistrate sub nr. _____ din 23.09.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "g" alin. (5) lit. "a", art. 196 alin. (1) lit. "a" din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. -Se aprobă demararea procedurilor în vederea clarificării regimului juridic al imobilului teren, suprafața totală de 377 mp, categoria de folosință – curți construcții, destinație parcare, este situat în intravilanul orașului Slănic - Moldova, str. Armoniei, nr. 2

Art.2. Se aprobă diminuarea suprafeței de 377 mp teren, categoria de folosință – curți construcții, destinație parcare, situat în intravilanul orașului Slănic - Moldova, str. Armoniei, nr. 2, cu suprafața care se suprapune cu terenul proprietatea SC MOUNTAIN RESORT SRL Slănic Moldova, care urmează a fi constatată în urma unei expertize topografice, și care va face obiectul unei alte hotărâri a Consiliului Local.

Art.3. În vederea implementării proiectului vizând achiziția și montajul unui număr de 28 stații de reîncărcare a acumulatorilor pentru vehicule electrice, finanțat prin Administrația Fondului pentru Mediu -contract de finanțare nr. 263/GES/21.03.2024, se aprobă efectuarea unui schimb de teren cu SC MOUNTAIN RESORT SRL, agreeat de ambelor părți, în aceeași zonă și pe baza unui raport de evaluare, schimb care va face obiectul unei hotărâri a Consiliului Local.

Art. 4. Se împuternicește Primarul orașului Slănic Moldova să semneze în numele Unității Administrativ-Teritoriale oraș Slănic Moldova documentele pentru ducerea la îndeplinire a prezentei.

Art. 5. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prin grija secretarului orașului prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Serviciului Economic și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova;
- Titularului de contract;

- Va fi publicată prin afişare la sediul şi pe site-ul Primăriei oraşului Slănic Moldova

BIROU ECONOMIC,
ec. Vacaru Rozica

SERVICIUL URBANISM,
insp. pr. Filip Andrei-Iulian

Nr. 93 din 23.09.2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local,
Aenoaie Pompiliu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAŞ,
Sică Marcela

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenţi	10
Voturi „pentru”	10
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abţinere”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 93 din 23.09.2024			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă calificată absolută o	23.09.2024	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoştinţa publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		