

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind prelungirea contractului de concesiune
nr. 1511/10.02.2020 - titular Dragostin Cătălin

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 23.09.2024,

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 1511/10.02.2020 - titular Dragostin Cătălin

-Referatul de aprobare a d-lui ec. Baci Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat cu nr. 10216/17.09.2024, prin care propune, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prelungirea contractului de concesiune nr. 1511/10.02.2020, pentru terenul în suprafață de 29 mp, identificat cu nr. cadastral 60400, situat în Slănic Moldova, str. Actor Petru Mircea Marin Cimponeriu - titular dl. Drtagostin Cătălin;

- raportul de specialitate și fișa de calcul, înregistrate cu nr. 10215/17.09.2024, întocmite de dl. Anton Stelian, referent în cadrul Serviciului Urbanism din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, vizat de ec. Vacaru Rozica - șef Birou Economic;
- Cererea d-lui Dragostin Cătălin înregistrată la Primăria Slănic Moldova sub nr. 9432/27.07.2022, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune teren nr. 11652 din 23.10.2020;
- Contractul de concesiune nr. 40/256/06.03.1995, încheiate între Consiliul local oraș Slănic Moldova în calitate de concedent și dl. Bernad I. Vasile, în calitate de concesionar, pentru suprafața totală de 20 mp teren situat în Slănic Moldova, str. Ștefan cel Mare, parcela nr. 1 A., în vederea edificării unei construcții cu destinația de garaj, durata concesiunii fiind de 25 ani;
- Contractul de concesiune nr. 6987/01.09.2008, încheiat între Consiliul local oraș Slănic Moldova în calitate de concedent și dl. Martin Emil , în calitate de concesionar, pentru suprafața totală de 29 mp teren situat în Slănic Moldova, str. Ștefan cel Mare., pentru preluarea contractului de concesiune nr. 40/256/06.03.1995, în urma cumpărării construcției garaj edificate pe acesta în suprafață construită la sol de 27 conform act de vânzare cumpărare nr. 2031/13.09.2005. Durata contractului este de 25 de ani începând din anul 1995;
- Pentru contractul de concesiune nr. 6987/01.09.2008, în anul 2010 s-a încheiat actul adițional nr. 112/05.01.2010, ca urmare a dobândirii construcției – garaj de către cumpărătorul Dragostin Cătălin prin actul de vânzare cumpărare autentificat la BNP Umbrărescu Cătălina, nr. 124/10.09.2009, rectificat cu încheierea nr. 361/14.12.2009;
- Contractul de concesiune nr. 1511/10.02.2020 - încheiate între UAT oraș Slănic Moldova în calitate de concedent și dl Dragostin Cătălin, în calitate de concesionar, pentru suprafața totală de 29 mp teren situat în Slănic Moldova, str. Actor Petru Mircea Marin Cimponeriu, pentru durata de 2 ani, începând cu data expirării contractului de

concesiune nr. 6987/01.09.2008 modificat prin actul adițional nr. 112/05.01.2010, anterior menționate.

- Certificatul fiscal din care rezultă faptul că dl. Dragostin Cătălin nu figurează cu debite neachitate către bugetul local, inclusiv în cazul terenului concesionat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 99 din 31.07.2020 pentru aprobarea *Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Slănic Moldova*;
- prevederile art. 858-865 și 871-873 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009
- 306 alin. (3) din Codul administrative aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, care prevede o faptul că durata contractului de concesiune nu poate depăși 49 de ani, față de care imobilul în suprafață de 29 mp - aferent construcție garaj, a fost concesionat până în data de 23.09.2024 pentru o perioadă de 29 de ani și 111 zile, din care mai rămâne o perioadă de 20 de ani și 71 zile până la împlinirea termenului legal de concesionare - de 49 de ani, în data de 06.03.2044.
- prevederile art. 108 lit. "b", art. 354, art. 362, din Codul administrative aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova înregistrate sub nr. _____ din 23.09.2024

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit."b" și "c", alin. (4) lit. „a” , alin. (6) lit. "a", alin. (70 lit. "c", art. 136, art. 139 alin. (3) lit. "a" și "g", respectiv art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. "a" din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - Se prelungește cu 20 de ani și 71 zile, respectiv până în data de 06.03.2044, durata contractului de concesiune nr. 1511/10.02.2020 - încheiat între UAT oraș Slănic Moldova în calitate de concedent și Dragostin Cătălin, în calitate de concesionar, pentru imobilul teren cu suprafața de 29 mp teren, identificată cu nr. cadastral 60400, situat în județul Bacău, oraș Slănic Moldova, str. Spătar Măhăluță nr. 2 (fostă Vasile Alecsandri nr. 17), conform duratei maxime de 49 ani a contractelor de concesiune prevăzută de art. 306 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019..

Art.2. Redevența datorată pentru suprafața de 29 mp este în sumă de 959,82 lei/an, urmând a fi recalculată anual în funcție de indicele de indexare a prețurilor de consum, prin grija Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și a Biroului Economic din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova.

Art. 3. Se împuternicește Primarul orașului Slănic Moldova să semneze în numele Unității Administrativ-Teritoriale oraș Slănic Moldova documentele pentru ducerea la îndeplinire a prezentei.

Art. 4. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prin grija secretarului orașului prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Biroului Economic, Compartimentului Impozite și Taxe Locale și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova;
- Titularului de contract;
- Va fi publicată prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova

BIROU ECONOMIC,
ec. Vacaru Rozica

SERVICIUL URBANISM,
ref. Anton Stelian

Nr. 90 din 23.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Aenoaie Pompiliu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenți	10
Voturi „pentru”	10
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 90 din 23.09.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă calificată absolută o	23.09.2024	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		