

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dării în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Bacău a spațiului din str. Ștefan cel Mare, nr. 27, bl. 14, ap. 1, în vederea funcționării unei substații de ambulanță

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 29.08.2024,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Bacău a spațiului din str. Ștefan cel Mare, nr. 27, bl. 14, ap. 1, în vederea funcționării unei substații de ambulanță
- Referatul de aprobare a d-lui ec. Baciuc Gheorghe, Primarul orașului Slănic Moldova, județul Bacău, înregistrat sub nr. 9949 din 28.08.2024 prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Bacău a spațiului din str. Ștefan cel Mare, nr. 27, bl. 14, ap. 1, în vederea funcționării unei substații de ambulanță
- Raportul de specialitate nr. 9450 din 28.08.2024 întocmit de Serviciul Urbanism, Administrarea Domeniului Public și Privat din Aparatul de specialitate al Primarului orașului;
- Adresele Primăriei orașului Slănic Moldova nr. 4221 din 02.04.2021 și nr. 7998 din 24.06.2021, prin care se solicită Serviciului de Ambulanță Județean Bacău înființarea unui punct de lucru pe raza orașului, motivat de faptul că cea mai apropiată stație de ambulanță este amplasată în orașul Tg. Ocna, la o distanță de 21 KM, iar timpul de sosire pentru o intervenție este de cel puțin 40 minute, existând riscul ca în cazuri de urgență sosirea echipajului medical să fie tardivă.
- adresa Serviciului de Ambulanță Județean Bacău nr. 7143 din 31.07.2024 înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 8522 din 1.08.2024, prin care s-a comunicat faptul că a fost aprobată înființarea unei substații de ambulanță și au fost aprobate posturile necesare pentru funcționarea acesteia, și ne solicită asigurarea spațiului necesar pentru desfășurarea activității.
- prevederile art. 108 lit. "d" din Codul administrative aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*
 - d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- prevederile art. 349 din Codul administrative aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită*
Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele

- a) *datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) *în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*
- c) *destinația bunului;*
- d) *durata pentru care se acordă folosința gratuită*
- e) *termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*
- f) *obligățiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;*
- g) *entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*
- h) *modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni*
- prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova, înregistrate sub nr. _____ din _____;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b", "c" și "e", alin. (7) lit. "a", alin. (9) lit. "c", art. 139 alin. (1), respectiv art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. "a" din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Bacău a spațiului din str. Ștefan cel Mare, nr. 27, bl. 14, ap. 1, în suprafață de 88 mp de 3492 mp, înscris în Cartea Funciară a orașului Slănic Moldova, , cu valoare de inventar de 300 mii lei, aflat în domeniul public al orașului Slănic Moldova, poziția nr. 107 din Anexa nr. 8 la Hotărârea de Guvern nr. 1347/2001, în vederea funcționării unei substații de ambulanță.

Art. 2. Durata transmiterii dreptului de folosință cu titlu gratuit este durata funcționării substației de ambulanță în orașul Slănic Moldova.

Art. 3. Primarul orașului, prin aparatul de specialitate, va asigura amenajarea spațiului conform cerințelor Serviciului Județean de Ambulanță Bacău, pentru a putea funcționa.

Art.4. Se împuternicește primarul orașului Slănic Moldova să semneze contractul de comodat prevăzut în Anexa care face parte integrantă și prezenta și orice alte documente în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei.

Art. 5. Predarea bunului se va face prin protocol de predare primire semnat de către părți, în termen de 30 de zile de la data prezentei.

Art. 5. Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită - Serviciului Județean de Ambulanță Bacău, cu privire la acest bun preluat în folosință gratuită, sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, sub sancțiunea încetării dreptului de folosință
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini,
- g) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune.
- h) să asigure cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale
- i) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, apă, gaze și gunoi) pentru care comodatarii va încheia contracte cu operatorii economici autorizați;
- j) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- k) să îndeplinească orice atribuție prevăzută de lege privind apărarea împotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, întocmirea și actualizarea planurilor de intervenție și evacuare)

Art.6. (1) Încălcarea obligațiilor de către titularul dreptului de folosință gratuită, constituie contravenții la dispozițiile O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează potrivit art. 352 din O.U.G. nr. 57/ 2019 și potrivit actelor normative incidente în vigoare, contravențiilor respective fiindu-le aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

(2). Nerespectarea condițiilor de dare în folosință gratuită atrage răspunderea civilă și/sau penală, după caz, a părții în culpă, potrivit legislației în vigoare.

Art.7. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prin grija secretarului general al orașului Slănic Moldova prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului, județul Bacău, în conformitate cu prevederile art. 197 și art. 199 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019;
- Serviciului Urbanism și Serviciului Economic
- Primarului orașului Slănic Moldova și va fi publicată prin afișare la sediul Consiliului Local și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

Nr. 86 din 29.08.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Păcurariu Maria**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenți	13
Voturi „pentru”	13
Voturi „împotriva”	0
Voturi „abținere”	0
Voturi „neexprimate”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.86 din 29.08.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	29.08.2024	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

Unitatea administrativ-teritorială Oraș Slănic Moldova, cu sediul în Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, județul Bacău, cod fiscal nr. 4278442, telefon 0234348119, reprezentat prin Băciu Gheorghe, în calitate de primar, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte

Și

Serviciul de Ambulanță Județean Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, str. Florilor, nr. 10-A-1, tel. 0234584050, reprezentat prin dr. Aura Crețu în calitate de manager, numit în continuare **COMODATAR**, pe de alta parte.

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere prevederile H.C.L. nr. din 28 august 2024,
și prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită un spațiu în suprafața de 88 mp, aparținând domeniului public de interes local al orașului Slănic Moldova, situat str. Ștefan cel Mare, nr. 27, bl. 14, ap. 1, în vederea funcționării unei stații de ambulanță

2.2 Bunul prevăzut la punctul 2.1 se acordă de către comodant comodatarului, pe perioada funcționării stației de ambulanță, începând cu data semnării prezentului contract.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, sub sancțiunea încetării dreptului de folosință

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini,

g) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune.

h) să asigure cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale

i) sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile cu utilitatile (energie electrica, apa, gaze si gunoi) pentru care comodatarul va incheia contracte cu operatorii economici autorizati;

j) să respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor:

k) să îndeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloacetehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare), intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii

3.2. Obligatiile comodantului:

a. sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului

contract, pe baza de proces verbal de predare primire;

b) să amenajeze spațiul corespunzător pentru funcționarea substației de ambulanță

IV .DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe durata funcționării substației de ambulanță în orașul Slănic Moldova

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces verbal de predare primire;

4.3. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract

- comodatarul nu isi indeplineste in mod necorespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 din prezentul contract;

- comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1.Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2.In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1.Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
Oraşul Slănic Moldova
Bacău

COMODATAR,
Serviciul de Ambulanţă Judeţean

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
Păcurariu Maria

Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAŞ,
Sică Marcela