

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3429 mp aferent Bisericii Catolice "Adormirea Maicii Domnului" și Casei Parohiale, situat în Slănic Moldova, str. Nemira, nr. 36-38

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 23.05.2024,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3429 mp aferent Bisericii Catolice "Adormirea Maicii Domnului" și Casei Parohiale, situat în Slănic Moldova, str. Nemira, nr. 36-38
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 121 din 23.09.2021, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a două loturi de teren intravilan, situat în strada Ștefan cel Mare și strada Nemira
- cererea înregistrată la Primăria orașului Slănic-Moldova sub nr. 5077 / 30.04.2024, prin care Parohia Romano-Catolica Slănic-Moldova a solicitat transmiterea dreptului de folosință, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 3.429 mp, aferent Bisericii Catolice Adormirea Maicii Domnului și Casei Parohiale, situat în Slănic-Moldova, str. Nemira, nr.36 – 38, înscris în CF nr. 63363 Slănic-Moldova
- Referatul de aprobare nr. 5570 din 16.05.2024 a d-lui ec. Baciuc Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, județul Bacău, prin care propune darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3429 mp aferent Bisericii Catolice "Adormirea Maicii Domnului" și Casei Parohiale, situat în Slănic Moldova, str. Nemira, nr. 36-38
- Raportul de specialitate nr. 5437 din 14.05.2024, al Serviciului Urbanism din Aparatul de specialitate al Primarului;
- art. 874 alin. (1), art. 2146 și art. 2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 alin. (1) și (20) și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 108 lit. "d", art. 349, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova înregistrate sub nr. ____ din 23.05.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6 lit. "b", respectiv art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. "a" din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, către Biserica Catolică "Adormirea Maicii Domnului" Slănic Moldova, a terenului în suprafață de 3492 mp, înscris în Cartea Funciară a orașului Slănic Moldova nr. 63363 număr cadastral 63363, cu valoare de inventar de 468,06 mii lei, aflat în domeniul privat al orașului Slănic Moldova, situat în strada Nemira, nr. 36-38, aferent construcțiilor Biserica și Casă Parohială, conform Planului de amplasment prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Durata transmiterii dreptului de folosință cu titlu gratuit este de 49 ani.

Art. 3. Se împuternicește primarul orașului Slănic Moldova să semneze contractul de comodat și orice alte documente în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei.

Art. 4. Predarea bunului se va face prin protocol de predare primire semnat de către părți, în termen de 30 de zile de la data prezentei.

Art. 5. Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită -Biserica Catolică "Adormirea Maicii Domnului" Slănic-Moldova, cu privire la acest bun preluat în folosință gratuită, sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i -a fost acordată folosința gratuită
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini,
- g) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.6. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prin grija secretarului general al orașului Slănic Moldova prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului, județul Bacău, în conformitate cu prevederile art. 197 și art. 199 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019;
- Serviciului Urbanism și Serviciului Economic
- Primarului orașului Slănic Moldova și va fi publicată prin afișare la sediul Consiliului Local și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

Nr. 63 din 23.05.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mocanu Liviu**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenți	13
Voturi „pentru”	13
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 63 din 23.05.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplăo calificatăo absolută o	23.05.2024	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		