

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind concesionarea prin atribuire directă a unui teren intravilan cu suprafața de 500 mp,
situat în orașul Slănic Moldova, str. 1 Mai, către Ardeleanu Constantin**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 23.05.2024,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind concesionarea prin atribuire directă a unui teren intravilan cu suprafața de 54 mp, situat în orașul Slănic Moldova, str. Ștefan cel Mare, nr. 12, către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" privind concesionarea prin atribuire directă a unui teren intravilan cu suprafața de 500 mp, situat în orașul Slănic Moldova, str. 1 Mai, către Ardeleanu Constantin
- Referatul de aprobare a d-lui ec. Baciuc Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat cu nr. 5481 din 15.05.2024, prin care propune, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, concesionarea prin atribuire directă a unui teren intravilan cu suprafața de 500 mp, situat în orașul Slănic Moldova, str. 1 Mai, către Ardeleanu Constantin
- raportul de specialitate și fișa de calcul, înregistrat cu nr. 5207 din 14.05.2024, întocmit de referent Anton din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- cererea înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 5207 din 08.05.2024, prin care dl. Ardeleanu Constantin, domiciliat în orașul Slănic Moldova, str. 1 Mai, nr. 81, solicită concesionarea suprafeței de 500 mp teren, din care 300 mp au făcut obiectul contractului de concesiune nr.5/1551/1994, prelungit prin contractul 1271/04.09.2020.
- dreptul de preemțiune rezultat din contractul de concesiune nr. nr 5/1551/1994, prelungit prin contractul nr. 1271 / 04.02.2020, încheiat între Consiliul Local al orașului Slănic Moldova - în calitate de concedent și Ardeleanu Constantin în calitate de concesionar, pentru bunul imobil din proprietatea privată a orașului - terenul intravilan cu suprafața de 500 mp, situat în str. 1 Mai, nr. 81, nr. cadastral 63295, pe care sunt amplasate construcțiile locuință edificată în anul 1998 -nr. cadastral CI-63295 și anexă construită în baza Autorizației de construire nr. 35 din 09.12.2002, nr. cadastral C2-63295
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 64 din 22.05.2024, privind însușirea/atestarea în domeniul privat al orașului Slănic Moldova a unor bunuri imobile
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 99 din 31.07.2020 pentru aprobarea *Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Slănic Moldova*;
- prevederile art. 15 alin. (3) din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*,
- prevederile art. 858-865 și 871-873 din *Codul Civil*, aprobat prin Legea nr. 287/2009
- prevederile art. 108 lit. "b", art. 306, art. 308 alin. (4) lit. "g" art. 354, art. 362, din *Codul administrativ* aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 1375 PS din 16.04.2024.
- Extras de Carte Funciară 63295 din 29.02.2024, din care rezultă faptul că pe terenul împrejmuit, în suprafață de 500 mp, sunt edificate două construcții –locuință construită în anul 1998 (în suprafață construită la sol de 77 mp) și anexă construită în anul 2012, (în suprafață construită la sol de 54 mp)

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova înregistrate sub nr. ____ din 23.05.2024;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. ”b” și ”c”, alin. (4) lit. „a” , alin. (6) lit. ”a”, alin. (70 lit. ”c”, art. 136, art. 139 alin. (3) lit. ”a” și ”g”, respectiv art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se concesionează prin atribuire directă, din domeniul privat al orașului Slănic Moldova și administrarea Consiliului Local Slănic Moldova, terenul cu suprafața de **500mp**, situat în intravilanul localității, str. 1 Mai, nr. 81, cu nr. cadastral 63295, către Ardeleanu Constantin,, domiciliat în orașul Slănic Moldova, str. 1 Mai, nr. 81, în baza dreptului de preemțiune rezultat din contractul de concesiune nr. 5/1551/1994, nr. 1271/2020, și a dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta, conform planului de situație din **Anexă** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Durata maximă concesiunii este de 22 ani, începând cu data prezentei.

Art. 3. (1) Redevența concesiunii este în sumă de **2569,93 lei/an** calculată la nivelul anului 2024, urmând a fi indexată anual în funcție de indicele de inflație, prin grija Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe Locale din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova.

(2) Pentru terenul ocupat, concesionarul va achita redevența pe ultimii 5 ani.

Art.4 Se împuternicește Primarul orașului Slănic Moldova să semneze în numele Unității Administrativ-teritoriale oraș Slănic Moldova documentele pentru ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Art.5. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prin grija secretarului general al orașului prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Serviciului Economic, Compartimentului Impozite și Taxe Locale și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova;
- Persoanei nominalizate în art. 1 din prezenta Hotărâre;
- Va fi publicat prin afișare la sediul și pe pagina de internet a Primăriei orașului Slănic Moldova.

Serviciul Economic,
ec. Văcaru Rozica

SERVICIUL URBANISM,
ref. Anton Stelian

Nr. 62 din 23.05.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
sing. Mocanu Liviu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
jr. Sică Marcela

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenți	13
Voturi „pentru”	13
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 62./ 23.05.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată absolută o	23.05.2024	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	