

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
pentru aprobarea graficului calendar de lucru
al comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea închirierii

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară în data de 19.02.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre pentru aprobarea graficului calendar de lucru al comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea închirierii
- Referatul de aprobare a d-lui ec. Baci Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, Referatul de aprobare al d-lui ec. Baci Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată sub nr. 1874 din 15.02.2024, prin care propune aprobarea graficului calendar de lucru al comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea închirierii
- raportul de specialitate nr. 1845 din 15.02.2024- întocmit de comisia de socială de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru locuințe, constituită prin Dispoziția Primarului orașului Slănic Moldova nr. 217 din 16.11.2021;
- **Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată în MO nr. 740/21.10.2011**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârii Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, cu modificările și completările ulterioare;
- **prevederile Legii locuinței nr. 114/1996** - republicată în M.O. nr. 393/31.12.1997, cu modificările și completările ulterioare;
- **prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996**, cu modificările și completările ulterioare;
- **prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, așa cum a fost aprobată de Legea nr. 241/2001**, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 71/26.06.2020, privind aprobarea de criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii;
- prevederile art. 12 și art. 13 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 38/31.03.2020, privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora la nivelul orașului Slănic Moldova;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 32/22.03.2020, privind stabilirea structurii pe specialități a membrilor comisiei sociale de analiză a cererilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea închirierii;
- Dispoziția Primarului orașului Slănic Moldova nr. 78 din 15.02.2023, privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru locuințe, în vederea închirierii, la nivelul orașului Slănic Moldova.

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b” și „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „e” și „k”, art. 136, art. 139 alin. (3) lit. „g”, alin. (5) lit. „a”, art. 140 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă graficul calendar de lucru al comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea întocmirii Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., prevăzut în Anexa la prezenta Hotărâre, în conformitate cu propunerea comisiei din raportul de specialitate nr. 1845 din 15.02.2024.

Art.2. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire Comisia socială de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru locuințe, constituită prin Dispoziția Primarului orașului Slănic Moldova nr. 217 din 16.11.2021.

Art. 3. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prin grija secretarului orașului prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Persoanelor desemnate în componența Comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru locuințe, constituită prin Dispoziția Primarului orașului Slănic Moldova nr. 78 din 15.02.2024.;
- Va fi publicată prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

Nr. 32 din 19.02.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
CIOBANU VIOREL**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenți	11
Voturi „pentru”	11
Voturi „împotriva”	0
Voturi „abținere”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.32 din 19.02.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă calificată absolută o	19.02.2024	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

GRAFIC CALENDAR DE LUCRU
al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea întocmirii Listei de Prioritate pentru
acordarea locuințelor ANL

Nr. crt.	ACTIVITĂȚI	TERMEN/ PERIOAD Ă	Durata activitate
1.	Verificarea cererilor și trierea acestora	22.02.2024	1 zi
2.	Publicarea anunțului pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani din orașul Slănic Moldova, în ceea ce privește Graficul calendar de lucru al comisiei , respectiv HCL Slănic Moldova nr. 38 din 31.03.2020, privind aprobarea Regulamentului cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora la nivelul orașului Slănic Moldova	23.02.2024	1 zi
3.	Trimiterea înștiințărilor prin adresă scrisă cu confirmare de primire către solicitanți, privind modalitățile de depunere/actualizare a dosarelor, termenul limită până la care se depun/actualizează dosarele	26.02.2024 - 01.03.2024	5 zile lucrătoare
4.	Perioada depunerii/completării dosarelor și termenul limită până la care se primesc dosarele. Dosarele se depun la secretariatul Comisiei ANL din cadrul Primăriei orașului Slănic Moldova, astfel: - de luni până joi între orele 08.00-16.00; - Vineri între orele 08.00-14.00;	04.03.2024 - 15.03.2024	10 zile lucrătoare
5.	Studierea dosarelor și analiza fiecărei solicitări în parte pe baza documentelor de la dosar (conform criteriilor de acces la locuință prevăzute în Anexa nr. 11 lit. A din NM aprobate prin HG nr. 962/2001 și criteriile aprobate de Consiliul local)	18.03.2023	1 zi
6.	Întocmirea LISTEI SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚE ANL	2 zile de la încheierea studierii dosarelor	2 zile
7.	Întocmirea LISTEI SOLICITANȚILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINȚE ANL		
8.	Aprobarea listelor prevăzute la nr. crt. 6 și 7 din prezentul grafic, prin Hotărâre adoptată de Consiliul local al orașului Slănic Moldova.	În prima ședință de CL	Ședință Consiliu Local
9.	Publicarea prin afișare a listelor aprobate de Consiliul local al orașului Slănic Moldova (conform nr. crt. 8 din prezentul grafic) la avizierul și pe pagina de internet a instituției, după caz în mass media locală	După aprobarea în C.L.	1 zi

10.	Termen de formulare a contestațiilor de către solicitanții de locuințe ANL	7 zile de la afișarea listelor	7 zile
11.	Termenul de soluționare a contestațiilor	1 zi de la încheierea depunerii contestațiilor	1 zi
12.	Întocmirea fișelor solicitanților de locuință ANL (anexa nr. 6), fișele de anchete sociale (anexa nr.7), respectiv fișele de calcul a punctajului (anexa nr.8).	3 zile după soluționare a contestațiilor	3 zile
13.	Întocmirea listei de prioritate pentru acordare a locuinței ANL (anexa nr. 9), în urma acordării punctajului și pe baza studiului documentației din dosare.	1 zi după îndeplinire a activității de la pct.12	1 zi
14.	Aprobarea listelor prevăzute la nr. crt. 13 din prezentul grafic, prin Hotărâre adoptată de Consiliul local al orașului Slănic Moldova.	Prima ședință de CL după îndeplinire a activității de la pct.13	Ședința Consiliu Local pentru aprobare
15.	Publicarea prin afișare a listelor aprobate de Consiliul local al orașului Slănic Moldova (conform nr. crt. 13 din prezentul grafic) la avizierul și pe pagina de internet a instituției, după caz în mass media locală.	După aprobarea în C.L.	1 zi
16.	Termen de formulare a contestațiilor de către solicitanții de locuințe ANL	7 zile de la afișarea listelor	7 zile
17.	Termenul de soluționare a contestațiilor	1 zi de la încheierea depunerii contestațiilor	1 zi
18.	Întocmirea listei de repartizare a locuințelor ANL (anexa 10), defalcăt: - Pe apartamente - pentru familiile cu copii; - Pe garsoniere - pentru persoane și sau familii cu sau fără copii. (conform criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj prevăzute în Anexa nr. 11 lit. B din NM aprobate prin HG nr. 962/2001 și criteriile aprobate de Consiliul local)	2 zile după soluționare a contestațiilor	2 zile
19.	Aprobarea listelor prevăzute la nr. crt. 18 din prezentul grafic, prin Hotărâre adoptată de Consiliul local al orașului Slănic Moldova.	Prima ședință de CL după îndeplinire a activității	Ședința Consiliului Local pentru aprobare

		de la pct.18	
20.	Publicarea prin afişare a listelor aprobate de Consiliul local al oraşului Slănic Moldova nr. crt. 20 din prezentul grafic.	După aprobarea în C.L.	1 zi
21.	Termen de formulare a contestaţiilor de către solicitanţii de locuinţe ANL	7 zile de la afişarea listelor	7 zile
22.	Termenul de soluţionare a contestaţiilor	1 zi de la încheierea depunerii contestaţiilor	1 zi
23.	Adresă de înştiinţare către toţi solicitanţii de locuinţă în regim ANL pentru reconfirmarea îndeplinirii criteriilor de acces la locuinţă		3 zile lucratoare
24.	Termen pentru solicitanţi pentru reconfirmarea îndeplinirii criteriilor de acces la locuinţă.		3 zile lucratoare
25.	Convocarea telefonică a tuturor solicitanţilor înscrişi pe listele de repartizare a locuinţelor în vedere primirii repartiţiei.		2 zile lucratoare
26.	Încheierea contractelor		5 zile lucratoare

NOTĂ – termenele procedurale din prezenta anexă vor fi aplicate cu respectarea prevederilor art. 181 din NCPC:

Art. 181: Calculul termenelor

(1)Termenele, în afară de cazul în care legea dispune altfel, se calculează după cum urmează:

1.când termenul se socoteşte pe ore, acesta începe să curgă de la ora zero a zilei următoare;

2.când termenul se socoteşte pe zile, nu intră în calcul ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlineşte;

3.când termenul se socoteşte pe săptămâni, luni sau ani, el se împlineşte în ziua corespunzătoare din ultima săptămână ori lună sau din ultimul an. Dacă ultima lună nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlineşte în ultima zi a acestei luni.

(2)Când ultima zi a unui termen cade într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungeşte până în prima zi lucrătoare care urmează.

PRESEDINTE COMISIE,
Cons.sup. Harapu Mihaela Gabriela

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
CIOBANU VIOREL

Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAŞ,
Sică Marcela