

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind majorarea impozitului pentru imobilele teren și clădire situate în Slănic Moldova, str. Mihai Eminescu, nr.1- proprietatea RA-APPS București –SRP SINAIA
ca urmare a constatarii starii de teren și clădire neingrijite**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilele teren și clădire situate în Slănic Moldova, str. Mihai Eminescu, nr.1- proprietatea RA-APPS București – SRP SINAIA ca urmare a constatarii starii de teren și clădire neingrijite
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 849 din 22.01.2024, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre
- Somația Primăriei orașului Slănic Moldova 964 din 25.01.2023, respectiv nr. 962 din 25.01.2023, către RA-APPS BUCUREȘTI-SRP SINAIA, cu sediul în Sinaia, str. Trandafirilor, nr. 1A, jude. Prahova, cod poștal 106100, prin care proprietara a fost somată să efectueze lucrări de îngrijire/întreținere până la finele anului fiscal și să mențină în continuare terenul și clădirea deținute în stare de întreținere/îngrijire.
- Nota de constatare nr. 15362 din 07.12.2023 întocmită de comisia de verificare în teren a imobilelor construcții și terenuri neîngrijite deținute de persoanele fizice și juridice la nivelul UAT oraș Slănic Moldova și fișa de calcul anexă
- Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 229 din 08.01.2024, cu propunerea de majorare a cu 500 % a impozitului pe teren și cu 200% a impozitului pe clădire datorat de, RA-APPS BUCUREȘTI-SRP SINAIA, cu sediul în Sinaia, str. Trandafirilor, nr. 1A, jude. Prahova, pentru imobilele teren și clădire deținute în Slănic Moldova, str. Mihai Eminescu, nr. 1..
- În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de prevederile art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, de Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 171 din 23.12.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale cu aplicare de la 1 ianuarie 2023 la nivelul orașului Slănic Moldova, prin care, în Anexa nr. 6, a fost aprobat *Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Slănic Moldova, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal*, hotărâre care ulterior a fost amendată prin Hotărârile nr. 171 din 22.12.2021, nr. 197 din 28.12.2022 și nr. 156 din 22.12.2023 (drept anexe la hotărârile anuale de stabilire a impozitelor și taxelor locale).

- În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova În baza prevederilor art. 129, alin (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. c) și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă majorarea cu 500 %, a impozitului pe teren și majorarea cu 200% a impozitului pe clădire stabilit pentru imobilele teren și clădire situate în Slănic Moldova, str. Mihai Eminescu, nr. 1, județul Bacau, aflate în proprietatea RA-APPS BUCUREȘTI-SRP SINAIA, cu sediul în Sinaia, str. Trandafirilor, nr. 1A, jude. Prahova, ca urmare a constatarii stării de teren și clădire neingrijite.

Art.2. Majorarea stabilită la art. 1 al prezentei se va aplica până la momentul în care proprietarul îndeplinește obligația de întreținere/îngrijire a terenului și de menținere în continuare a acestora în stare de întreținere/îngrijire.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi contestata în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Impozite și Taxe Locale din Biroul Economic al aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova.

Art.5. Prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Compartimentului Impozite și taxe Locale –Birou Economic din aparatul de specialitate al Primarului
- RA-APPS BUCUREȘTI-SRP SINAIA, cu sediul în Sinaia, str. Trandafirilor, nr. 1A, jude. Prahova
- Va fi publicată prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

Sef Serviciu Economic,
ec. Vacaru Rozica

Comp. Impozite Și Taxe Locale,
cons. Solomon Elisabeta

Nr. 18 din 31.01.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
CIOBANU VIOREL**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenți	14
Voturi „pentru”	9
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	5

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 18 din 31.01.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă calificată absolută o	31.01.2024	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștință publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		