

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind majorarea impozitului pe imobilul clădire COMPLEX RACOVÎȚA, situat în
Slănic Moldova, str. Aleea Racoviță, nr. 6, fostă N. Balcescu, proprietatea SC
ROMTRUST & BAU SRL Bacău, ca urmare a constatarii starii de cladire neingrijită**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară
în data de 31.01.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe imobilul clădire COMPLEX RACOVÎȚA, situat în Slănic Moldova, str. Aleea Racoviță, nr. 6, fostă N. Balcescu, proprietatea SC ROMTRUST & BAU SRL Bacău, ca urmare a constatarii starii de cladire neingrijită
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 843 din 22.01.2024, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre
- Somația Primăriei orașului Slănic Moldova nr. 1470 din 06.02.2023 către S.C. ROMTRUST&BAU SRL Bacău, prin care proprietarul a fost somat să efectueze lucrări de îngrijire/întreținere până la finele anului fiscal și să mențină în continuare clădirile/terenul în stare de întreținere/îngrijire
- Nota de constatare nr. 15459 din 11.12.2023 întocmită de comisia de verificare în teren a imobilelor construcții și terenuri neîngrijite deținute de persoanele fizice și juridice la nivelul UAT oraș Slănic Moldova
- Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 222 din 08.01.2024, cu propunerea de majorare a impozitului pe clădiri datorat de SC ROMTRUST & BAU SRL Bacău, cu sediul în Bacău, str. Buciumului, nr. 83, sc. B, ap. 2, județul Bacău, pentru imobilele deținute în Slănic Moldova, str. N. Balcescu, nr. 4 - Complex RACOVITA, -(majorare cu 500%), pentru imobilul-Popicărie -(majorare cu 500%) si pentru imobilul -Inhalator (majorare cu 380%) și pentru imobilul teren (majorare cu 200%).
- În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de prevederile art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, de Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 56 din 29.05.2020 *pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Slănic Moldova, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal*, hotărâre care ulterior a fost amendată prin Hotărârile nr. 171 din 22.12.2021, nr. 197 din 28.12.2022 și nr. 156 din 22.12.2023

- În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova În baza prevederilor art. 129, alin (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. c) și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă majorarea cu 500 %, a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilul situat în Slănic Moldova, str. Aleea Racoviță, nr. 6 (fostă N. Balcescu), județul Bacău, -clădire ”COMPLEX RACOVIȚA”, aflat în proprietatea S.C. ROMTRUST&BAU SRL Bacău, cu sediul în Bacău str. Buciumului, nr. 83, sc. B, ap. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Art.2. Majorarea stabilită la art. 1 al prezentei se va aplica până la momentul în care proprietarul îndeplinește obligația de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii și de menținere în continuare a acestora în stare de întreținere/îngrijire.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Impozite și Taxe Locale din Serviciul Economic al aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova..

Art.5. Prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale – Serviciu Economic din aparatul de specialitate al Primarului
- S.C. ROMTRUST&BAU SRL Bacău
- Va fi publicată prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

Sef Serviciu Economic,
ec. Vacaru Rozica

Comp. Impozite Și Taxe Locale,
cons. Solomon Elisabeta

Nr. 15 din 31.01.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
CIOBANU VIOREL**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenți	14
Voturi „pentru”	9
Voturi „împotriva”	0
Voturi „abținere”	5

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 15 din 31.01.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă calificată absolută o	31.01.2024	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștință publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		