

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind inițierea întocmirii Planului Urbanistic Zonal cu scopul ”Desființare clădire birouri pe parter existentă și construire clădire p+1e cu cinci unități de spații comerciale, amplasare totem publicitar și reclame luminoase pe fațada imobilului, amenajare incintă și împrejmuire teren” , din orașul Slănic Moldova, str. Nemira nr. 80 (fostă str. N. Bălcescu, nr. 52) județul Bacău”

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 23.12.2024,

Având în vedere:

- **Proiectul de hotărâre** privind inițierea întocmirii Planului Urbanistic Zonal cu scopul ”Desființare clădire birouri pe parter existentă și construire clădire p+1e cu cinci unități de spații comerciale, amplasare totem publicitar și reclame luminoase pe fațada imobilului, amenajare incintă și împrejmuire teren” , din orașul Slănic Moldova, str. Nemira nr. 80 (fostă str. N. Bălcescu, nr. 52) județul Bacău”;
- **Referatul de aprobare** a d-lui Moraru Benone – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat cu nr. 13786 / 18.12.2024 prin care propune inițierea întocmirii Planului Urbanistic Zonal cu scopul ”Desființare clădire birouri pe parter existentă și construire clădire P+1e cu cinci unități de spații comerciale, amplasare totem publicitar și reclame luminoase pe fațada imobilului, amenajare incintă și împrejmuire teren”;
- **raportul de specialitate înregistrat cu nr. 13755/18.12.2024** întocmit Anton Stelian, referent superior în cadrul Serviciului Urbanism în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, prin care se propune inițierea întocmirii Planului Urbanistic Zonal cu scopul ”Desființare clădire birouri pe parter existentă și construire clădire P+1e cu cinci unități de spații comerciale, amplasare totem publicitar și reclame luminoase pe fațada imobilului, amenajare incintă și împrejmuire teren”;
- Prevederile ”Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal”, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul nr 176/N/16 August 2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;
- Cererea nr. 12503/06.10.2023 prin care SC MOUNTAIN RESORT SRL solicită eliberarea unui certificat de urbanism în scopul ”Desființare clădire birouri pe parter existentă și construire clădire P+1e cu cinci unități de spații comerciale, amplasare totem publicitar și reclame luminoase pe fațada imobilului, amenajare incintă și împrejmuire teren”, pentru imobilul teren identificat cu nr. cad. 60065, situat str. Nemira nr. 80 (fostă str. N. Bălcescu, nr. 52) județul Bacău;

- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 63/19.10.2023, emis de UAT oraș Slănic Moldova în scopul *”Desființare clădire birouri pe parter existentă și construire clădire P+1e cu cinci unități de spații comerciale, amplasare totem publicitar și reclame luminoase pe fațada imobilului, amenajare incintă și împrejmuire teren”*;
- Avizul de oportunitate nr. 30/29.12.2023 emis de Consiliul Județean Bacău pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal *”Desființare clădire birouri pe parter existentă și construire clădire P+1e cu cinci unități de spații comerciale, amplasare totem publicitar și reclame luminoase pe fațada imobilului, amenajare incintă și împrejmuire teren”*, pentru imobilul teren identificat cu nr. cad. 60065, situat str. Nemira nr. 80 (fostă str. N. Bălcescu, nr. 52) județul Bacău, conform certificat de urbanism nr. 63/19.10.2023;
- Extras de carte funciară pentru imobilul identificat cu nr., cadastral 60065 compus din teren cu suprafața din acte 2.905 mp și suprafață măsurată 2.815 mp, respectiv din construcție C1, proprietate a SC MOUNTAIN RESORT SRL;
- Plan Urbanistic Zonal elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Eugenia Beuran, pentru *”Desființare clădire birouri pe parter existentă și construire clădire P+1e cu cinci unități de spații comerciale, amplasare totem publicitar și reclame luminoase pe fațada imobilului, amenajare incintă și împrejmuire teren”*;
- prevederile art. 32, art 47 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18, art 31, alin.1, lit.b, alin.2, alin.4 din Ordinul nr.233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 din Lg. nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova înregistrate sub nr. _____ din 23.12.2024;

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. „b” și „c”, alin. (4) lit. „e”, alin. (6) lit. „c” și art. 136, art. 139 alin. (3) lit. „e”, respectiv art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă inițierea elaborării unei documentații Plan Urbanistic Zonal, de către SC MOUNTAIN RESORT SRL cu sediul în orașul Slănic Moldova, str. Armoniei, nr. 2, identificată cu CIF 29223094, cu scopul realizării obiectivului *”Desființare clădire birouri pe parter existentă și construire clădire P+1e cu cinci unități de spații comerciale, amplasare totem publicitar și reclame luminoase pe fațada imobilului, amenajare incintă și împrejmuire teren”*, situat în orașul Slănic Moldova, str. Nemira nr. 80 (fostă str. N. Bălcescu, nr. 52) județul Bacău, conform Certificatului de Urbanism emis de UAT oraș Slănic Moldova sub nr. 63/19.10.2023.

Art.2. Primarul oraşului, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prin grija secretarului general al oraşului prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituţiei Prefectului judeţul Bacău;
- Primarului oraşului Slănic Moldova;
- Biroului Economic, Compartimentului Impozite şi Taxe Locale şi Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului oraşului Slănic Moldova, pentru continuarea procedurilor administrative de organizare a licitaţiei publice şi perfectare a contractului de concesiune;

Va fi publicat prin afişare la sediul şi pe pagina de internet a Primăriei oraşului Slănic Moldova.

SERVICIUL URBANISM,
ref. Anton Stelian

Nr. 131 din 23.12.2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local,
Aenoae Pompiliu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAŞ,
Sică Marcela

Nr. consilieri locali	13
Nr. consilierilor locali prezenţi	12
Voturi „pentru”	12
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abţinere”	0

0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.131 din 23.12.2024			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă calificată absolută o	23.12.2024	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoştinţa publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		