

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind majorarea impozitului pe imobilul clădire COMPLEX CERDAC, situat în
Slănic Moldova, str. Nemira, nr. 31, proprietatea SC FISE ELECTRICA SERV
SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 23.12.2024.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe imobilul clădire COMPLEX CERDAC, situat în Slănic Moldova, str. Nemira, nr. 31, proprietatea SC FISE ELECTRICA SERV SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 13842 din 19.12.2024, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 13762/1/18.12.2024, cu propunerea de majorare cu 500% a impozitului pe clădiri datorat de SC FISE ELECTRICA SERV, cu sediul în mun. București, str. Ștefan cel Mare, nr. 1A, Sector 1, pentru imobilul clădire COMPLEX CERDAC - deținut în Slănic Moldova, str. Nemira, nr. 31;
- Somația nr. 327/27.02.2024 transmisă de Primăria orașului Slănic Moldova către SC FISE ELECTRICA SERV SRL, prin care această firmă este somată, ca până la finele anului fiscal 2024, să efectueze lucrări de îngrijire/întreținere pentru clădirea proprietate – COMPLEX CERDAC situată în Slănic Moldova, st. Nemira, nr. 23, respectiv să mențină în continuare imobilul construcție în stare de întreținere/îngrijire;
- Nota de constatare nr. 13762/18.12.2024, întocmită de comisia de verificare în teren a imobilelor construcții și terenuri neîngrijite deținute de persoanele fizice și juridice la nivelul UAT oraș Slănic Moldova;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 56 din 29.05.2020 *pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Slănic Moldova, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal*, hotărâre care ulterior a fost amendată prin Hotărârile nr. 171 din 22.12.2021, nr. 197 din 28.12.2022 și nr. 156 din 22.12.2023, adoptate în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Slănic Moldova înregistrate sub nr. _____ din 23.12.2024

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. c) şi art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă majorarea cu 500 %, a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilul - clădire ” COMPLEX CERDAC”, situat în Slănic Moldova, str. Nemira, nr. 31, judeţul Bacău, aflat în proprietatea S.C. FISE ELECTRICA SERV S.R.L., cu sediul în mun. Bucureşti, str. Ştefan cel Mare, nr. 1A, Sector 1, având CUI 17329505, respectiv J40/4454/2005, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Art.2. Majorarea stabilită la art. 1 al prezentei se va aplica până la momentul în care proprietarul îndeplineşte obligaţia de întreţinere/îngrijire a terenului/clădirii şi de menţinere în continuare a acestora în stare de întreţinere/îngrijire.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile Legii nr. 554/2004 *privind contenciosul administrativ* - republicata,cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Impozite şi Taxe Locale din Serviciul Economic al aparatului de specialitate al Primarului oraşului Slănic Moldova.

Art.5. Prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Bacău;
- Primarului oraşului Slănic Moldova;
- Compartimentului Impozite şi Taxe Locale – Serviciu Economic din aparatul de specialitate al Primarului
- SC FISE ELECTRICA SERV SRL cu sediul în mun. Bucureşti, str. Ştefan cel Mare, nr. 1A, Sector 1
- Va fi publicată prin afişare la sediul si pe site-ul Primăriei oraşului Slănic Moldova.

Nr. 129 din 23.12.2024

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
Aenoae Pompiliu**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAŞ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	13
Nr. consilierilor locali prezenţi	12
Voturi „pentru”	12
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abţinere”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 129 din 23.12.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă calificată absolută o	23.12.2024	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		