

**ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE și INDICATORILOR
TEHNICO ECONOMICI pentru obiectivul „REALIZAREA INFRASTRUCTURII
PENTRU BICICLETE ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară la data de 28.06.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE și INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI pentru obiectivul „REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”
- referatul de aprobare nr. 7706 din 22.06.2023, întocmit de dl. ec. Baci Gheorghe– Primarul orașului Slănic Moldova, prin care propune aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE și INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI pentru obiectivul „REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”
- raportul de specialitate nr. 7623 din 21.06.2023, întocmit de dr.ing. Stamate Marius, șef Birou urbanism, și ec. Vacaru Rozica, șef Birou economic, prin care propune actualizarea studiului de fezabilitate pentru realizarea obiectivului investițional ”REALIZAREA UNEI REȚELE DE STAȚII DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE ÎN SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slănic Moldova nr. 19/31.01.2022;
- prevederile Legii nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare*;
- prevederile art. 1, art. 2 alin. (1), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 55/29.03.2022, *privind aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiții ”REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”*
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 176 din 25.11.2022, privind aprobarea Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului investițional ”REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”
- Hotărârea Consiliului local Slănic Moldova nr. 121 din 27.07.2022 privind ACTUALIZAREA LISTEI PROIECTELOR PRIORITARE AFERENTĂ STRATEGIILOR INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ DURABILĂ A ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA.
- STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA, aprobat prin HCL 1 - Hotărârea Consiliului local Slănic Moldova nr. 52/2021
- PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ DURABIL. , aprobat prin HCL 152 / 2021

- STRATEGIA SMART CITY, aprobată prin Hotărârea Consiliului local Slănic Moldova nr. 153/2021
- PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU ENERGIE DURABILĂ ȘI CLIMĂ aprobat prin Hotărârea Consiliului local Slănic Moldova nr. 71/2021
- PROGRAMUL DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A EFICIENȚEI ENERGETICE AL ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Slănic Moldova nr. 71/2021
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- revederile Legii nr. 230 din 30 septembrie 2021 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL I.1.4 - ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE – PISTE PENTRU BICICLETE (ȘI ALTE VEHICULE ELECTRICE UȘOARE) la nivel local/metropolitan, aflat în dezbatere publică
- Adresa nr 7589 din 21.06.2023 de transmitere a Studiului de fezabilitate și a Devizului General aferent obiectivului de investiții REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU
- Contractul de finanțare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 141295 din 13.12.2022, înregistrat la UAT oraș Slănic Moldova cu nr 524 din 13.01.2023, în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență Componenta C10, Fond Local, I1.4. – Asigurarea infrastructurii pentru transport verde – piste de biciclete la nivel metropolitan , apel PNRR /2022/C10/I1.4, runda 1

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local al orașului Slănic Moldova

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b” și „c”, alin. (4) lit. „a” și „d”, art. 136, art. 139 alin. (3) lit. „a” și lit. „g”, alin. (5) lit. „a”, art. 140 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă STUDIUL DE FEZABILITATE pentru obiectivul investițional „REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU” prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă INDICATORII TEHNICO ECONOMICI pentru obiectivul „REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDETUL BACAU”, așa cum sunt stabiliți în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele valori:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

(Valoarea investiției a fost determinată la cursul Inforeuro de 1 Euro = 4,9227 lei, conform prevederilor ghidului solicitantului)

⇒ Valoarea totală a investiției:

	Valoare totala a investiției (fără TVA)	TVA	Valoare totala a investiției (inclusiv TVA)
Total general (lei)	2,515,424.47	473,269.30	2,988,693.78
Din care C+M (lei)	2,133,341.92	405,334.97	2,538,676.89

(2) Valoarea eligibilă a investiției în concordanță cu deviz general eligibil și contractul de finanțare nr. 141295/13.12.2022 înregistrat la U.A.T Slănic Moldova cu nr. 524/13.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10-Fondul Local, I.1.4-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice ușoare) la nivel local/metropolitan, Titlu apel: PNRR/2022/C10/I1.4, Runda 1:

	Valoare totala a investiției (fără TVA)	TVA	Valoare totala a investiției (inclusiv TVA)
Total general (lei)	2,471,195.40	469,527.13	2,940,722.53
Din care C+M (lei)	2,122,049.64	403,189.43	2,525,239.07

(3) Valoarea neeligibilă a investiției: în concordanță cu devizul general pe neeligibil elaborat, valoare care se va asigura de la bugetul local:

	Valoare totala a investiției (fără TVA)	TVA	Valoare totala a investiției (inclusiv TVA)
Total general (lei)	44,229.07	3,742.18	47,971.25
Din care C+M (lei)	11,292.28	2,145.54	13,437.82

Art.3. Se aprobă finanțarea din bugetul local al orașului Slănic Moldova a cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului „REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDETUL BACAU”, prevăzute la art. 2 alin. (3) din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul orașului, prin aparatul de specialitate, va asigura continuarea demersurilor în vederea realizării obiectivului investițional mai sus menționat.

Art. 5. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun

răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prin grija secretarului general al orașului prezenta hotărâre de va comunica:

- Primarului orașului Slănic Moldova, județul Bacău
 - Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat, respectiv Biroului Economic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, pentru continuarea demersurilor necesare realizării obiectivului investițional
- Va fi afișată la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova, județul Bacău.

ȘefBirou Urbanism
dr.ing Stamate Marius

SefBirou Economic
ec. Vacaru Rozica

Nr. 83 din 28.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Ciobanu Viorel

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela



Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenți	13
Voturi „pentru”	13
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 83 / 28.06.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă calificată absolută	28.06.2023	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ec. BACIU Gheorghe
L.S.

INTOCMIT,
cons. sup. Bălan Georgeta Ramona

SECRETAR GENERAL,
Cons. jur. SICA Marcela

PT. ARHITECT SEF,
Prof. dr. ing. STAMATE Marius

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____.

ROMÂNIA
Județul BACĂU
ORASUL SLANIC MOLDOVA
Nr. 14380 din 03 noiembrie 2022

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 75 din 27 decembrie 2022

**În scopul : „REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE
ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”.**

Ca urmare a Cererii adresate de Unitatea Administrativ Teritorială Slănic Moldova, cu domiciliul/sediul în județul BACĂU, orașul SLĂNIC-MOLDOVA, satul, sectorul, cod poștal 605500, str. VASILE ALECSANDRI nr. 4, bl. VASILE ALECSANDRI, sc., et., ap., telefon/fax 0234348119/0234348829, e-mail, înregistrată la nr. 14380 din noiembrie 2022, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BACĂU, orașul SLĂNIC-MOLDOVA, sectorul/satul, cod poștal 605500, str., nr. strada Nemira (fostă str. Nicolae Balcescu), str. Aleea Partiei, str. Nicolae Balcescu, str. Ștefan Cel Mare, str. Autogarii, str. Vasile Alecsandri, bl., sc., et., ap., sau identificat prin Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan, Extras de carte funciara nr. cadastral 60485, 60475 și 62320, 60490, 62385, 62707, 60477, 62672, 62458, 62454, 62195, Plan de încadrare în zonă.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 44 /2000, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SLĂNIC-MOLDOVA nr. 18 /25 aprilie 2002,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul necesar realizării investiției are urmatorul regim juridic :

- str.Nermira(fostă str.N.Bălcescu) în suprafața totală de 8.556 mp. având nr. Cad.62485,62475 și 62320, este proprietate publică și privată a UAT oras Slanic Moldova cf. mențiunilor din extrasele de carte funciara;

- teren curti constructii(parcare) în suprafața de 1.861 mp. având nr. Cad.60490, parcare Partia de schi, proprietate privată a UAT oras Slanic Moldova cf. HCL oras Slănic Moldova nr.19/31.03.2005;

- teren curti constructii zona blocuri str.Nemira, în suprafața de 6.262 mp. având nr. Cad.62385, este proprietate publică a UAT oras Slanic Moldova cf. HCL oras Slănic Moldova nr.60/28.04.2018 și mențiunilor din extrasele de carte funciara;

- teren curti constructii zona Partiei Nemira. având nr. Cad.62707, este proprietate publică a UAT oras Slanic Moldova cf. HG nr.1911/2004 și Act notarial nr.32/19.01.2021 emis de Bălan Vasile;

- str.Aleea Partiei (fostă str.N.Bălcescu), având nr. cad.60477, este proprietate privată a UAT oras Slanic Moldova cf. Act administrativ nr.53/06.08.2010 emis de Primaria oras Slănic Moldova;

- strada Ștefan cel mare în suprafața de 8556 mp este proprietate publică a UAT oras Slanic Moldova cf HCL oras Slănic Moldova nr.95/27.09.2016 și a mențiunilor din extrasul de carte funciara;

- str. Autogarii în suprafața de 802 mp este proprietate publică a UAT oras Slanic Moldova cf HCL oras Slănic Moldova nr.40/28.03.2019 și a mențiunilor din extrasul de carte funciara;

- str.Vasile Alecsandri în suprafața de 9.771 mp. având nr. cad.62195, este proprietate publică a UAT oras Slanic Moldova cf. HG 1347/27.12.2001, HCL oras Slanic Moldova nr.77/31.05.2017;

- pod beton pct.Fabrica de Paine, având nr. cad.62762-C1, este proprietate publică a UAT oras Slanic Moldova cf. HG 1347/27.12.2001 și a mențiunilor din extrasul de carte funciara;

- DN 12 B -str.N.Bălcescu, proprietatea Statului Roman în administrarea CNAIR.

Conform extraselor de carte funciara eliberata de de BCPI Onesti, imobilele teren nu sunt grevate de sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA - teren curti constructii și străzi locale situate în intravilan.

DESTINATIA stabilita prin PUG - UTR.1-Unitate teritoriala de referință mixtă cu funcțiune elneo-climateri că, turism și de locuire, UTR.3-unitate predominant rezidențiala, cu locuinte colective în blocuri P+3 și P+4.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. al orasului, Documentatie nr.44/2000, aprobata prin H.C.L. oras Slanic Moldova nr.18/2002, imobilele sunt situate în intravilanul orasului Slanic Moldova, în UTR.1-Unitate teritoriala de referință mixtă cu functiune belneo-climaterică, turism si de locuire, Subzonele functionale: CCr-cai de comunicatii rutiere, Bb-activitati balneare, si în UTR.3- unitate predominant rezidentiala , cu locuinte colective în blocuri P+3 si P+4, subzona LB-predominant rezidentială.

Potrivit H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, actualizata, în zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice, art.18,

a) constructii și instalatii aferente drumurilor publice, de servire, de întreținere și de exploatare;
b) parcaje, garaje și statii de alimentare cu carburanti și resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
c) conducte de alimentare cu apa și de canalizare, sisteme de transport gaze, țitei sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicatii și infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen.

Indicii de control admisi: UTR.1-POT-45-50%, CUT.2,5, UTR.3-POT-10,7%,CUT.0,46.

Zona dispune de echipare edilitara completa.

Amplasamentele studiate , nu se afla în zonă inundabilă si nici cu alunecari de teren.

Traseul propus vizează zone de protectie a monumentelor istorice de interes national si local, prevazute în PUG la orasului : sediul Primariei, Cazinoul, Vila Pufu, Vila Palas, Vila Rica.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat : :

„REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN ORASUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala Pentru Protectia Mediului Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- X a) certificatul de urbanism (copie);
X b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
X D.T.A.C. X D.T.O.E. D.T.A.D.
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
X alimentare cu apă X gaze naturale Alte avize și acorduri
SC APA SERV SC DELGAZ
SALUBRITATE GRID SA
X canalizare telefonizare
SC APA SERV SALUBRITATE
X alimentare cu energie electrică X salubritate
SC DELGAZ GRID SA Serviciul salubritate Slanic Moldova
alimentare cu energie termica transport urban
d.2) avize și acorduri privind:
securitatea la incendiu protectia civilă X sănătatea populației
Directia de Sanatate Publică Bacău.
d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **Agentia Regionala Pentru Protectia Mediului Bacau, Dovada dreptului de executie a lucrarilor cf.Legii nr.50/1991, republicata si actualizata, AN Apele Romane-Administratia Bazinala de Apa Siret, S.C. ORANGE ROMANIA S.A., C.N.A.I.R., S.N.T.G.N. Transgaz S.A, Directia Judeteana de Cultura Bacau, DTAC si DTOE întocmite cf.Legii nr.50/1991, republicata si actualizata, Avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Bacau.**
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
STUDIU GEOTEHNIC.
Alte avize, acorduri:
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. BACIU Gheorghe
L.S.
INTOCMIT,
cons. sup. Bălan Georgeta Ramona

SECRETAR GENERAL,
Cons. jur. SICA Marcela

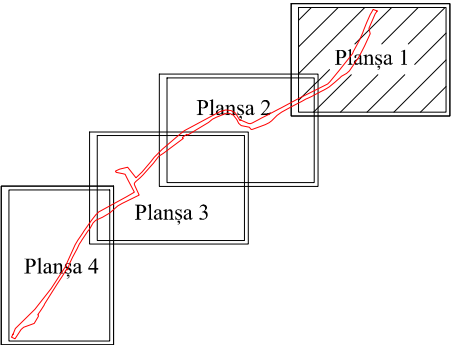
PT. ARHITECT SEF,
Prof. dr. ing. STAMATE Marius

Achitat taxa de scutit lei, conform _____ nr. _____ din _____.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de _____.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

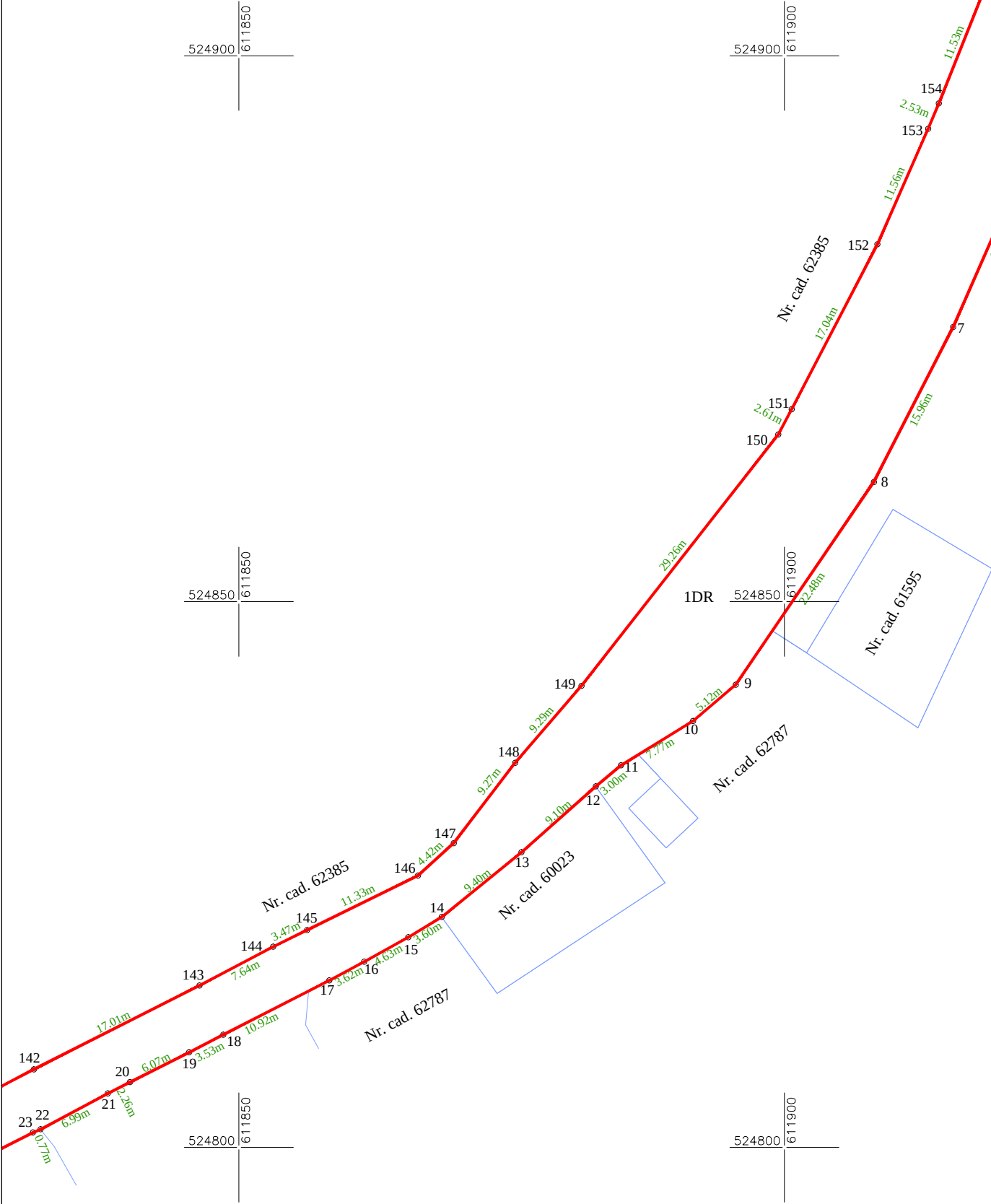
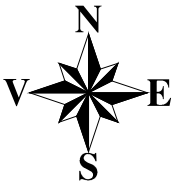
Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
63413	4410	Loc. Slanic-Moldova, str. Nemira, jud. Bacau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SLANIC-MOLDOVA

Dispunerea planşelor



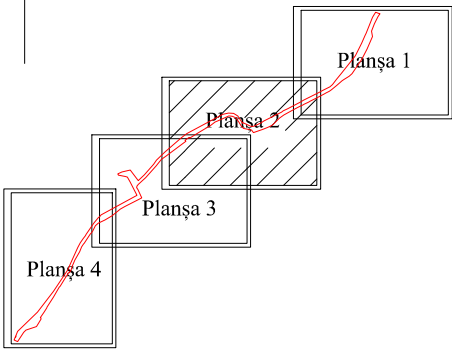
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	4410	Imobil partial delimitat de gardurile care imprejmuiesc imobilele invecinate
Total		4410	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata masurata a imobilului = 4410 mp Suprafata din act = 4410 mp			
Executant, DELTACAD KMS SRL Aut. Seria RO-B-J 2709		Inspector,	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren		Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura		Semnatura	
Data: Iulie 2024		Data:	

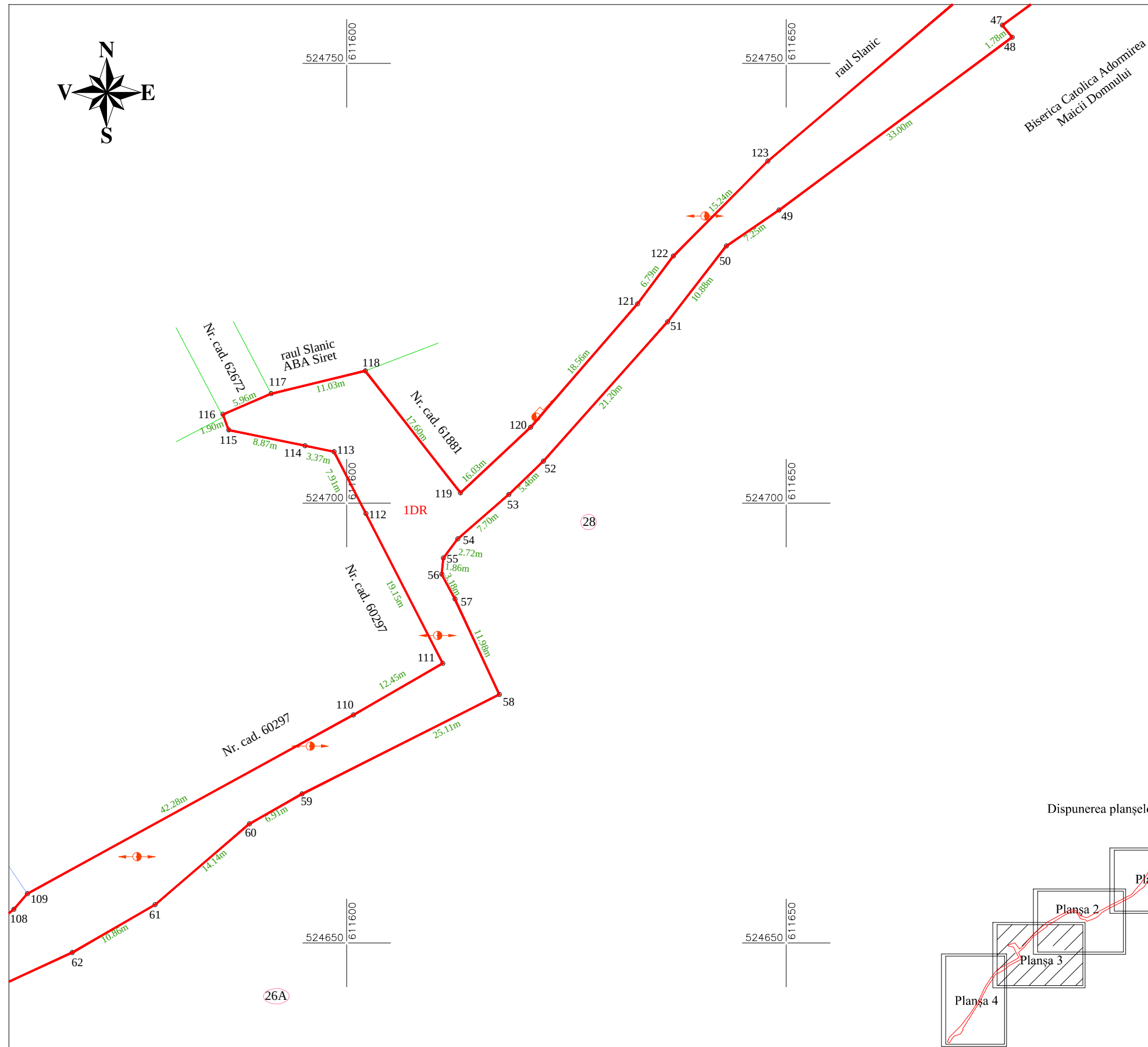
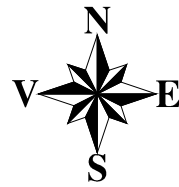
8



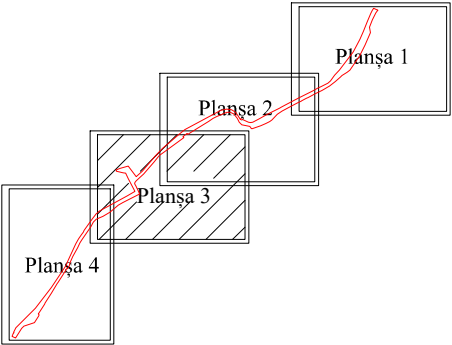


Dispunerea planșelor



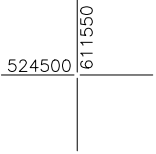
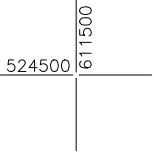
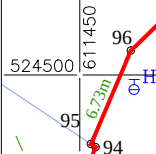
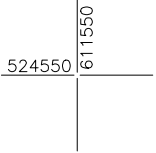
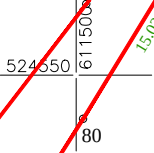
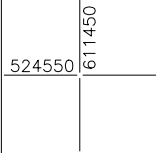
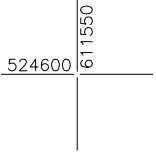
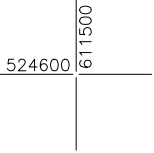
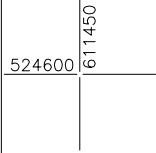
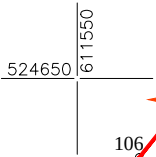
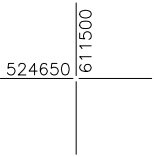
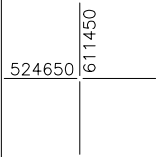
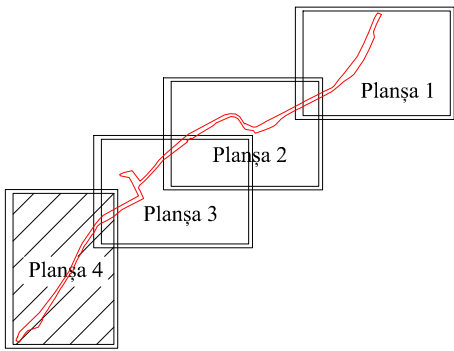


Dispunerea planșelor

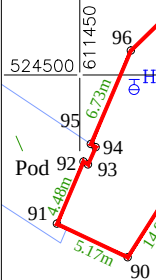




Disponerea planșelor



Nr. cad. 62673



Plata Agroalimentara

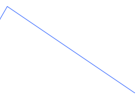
Nr. cad. 62526

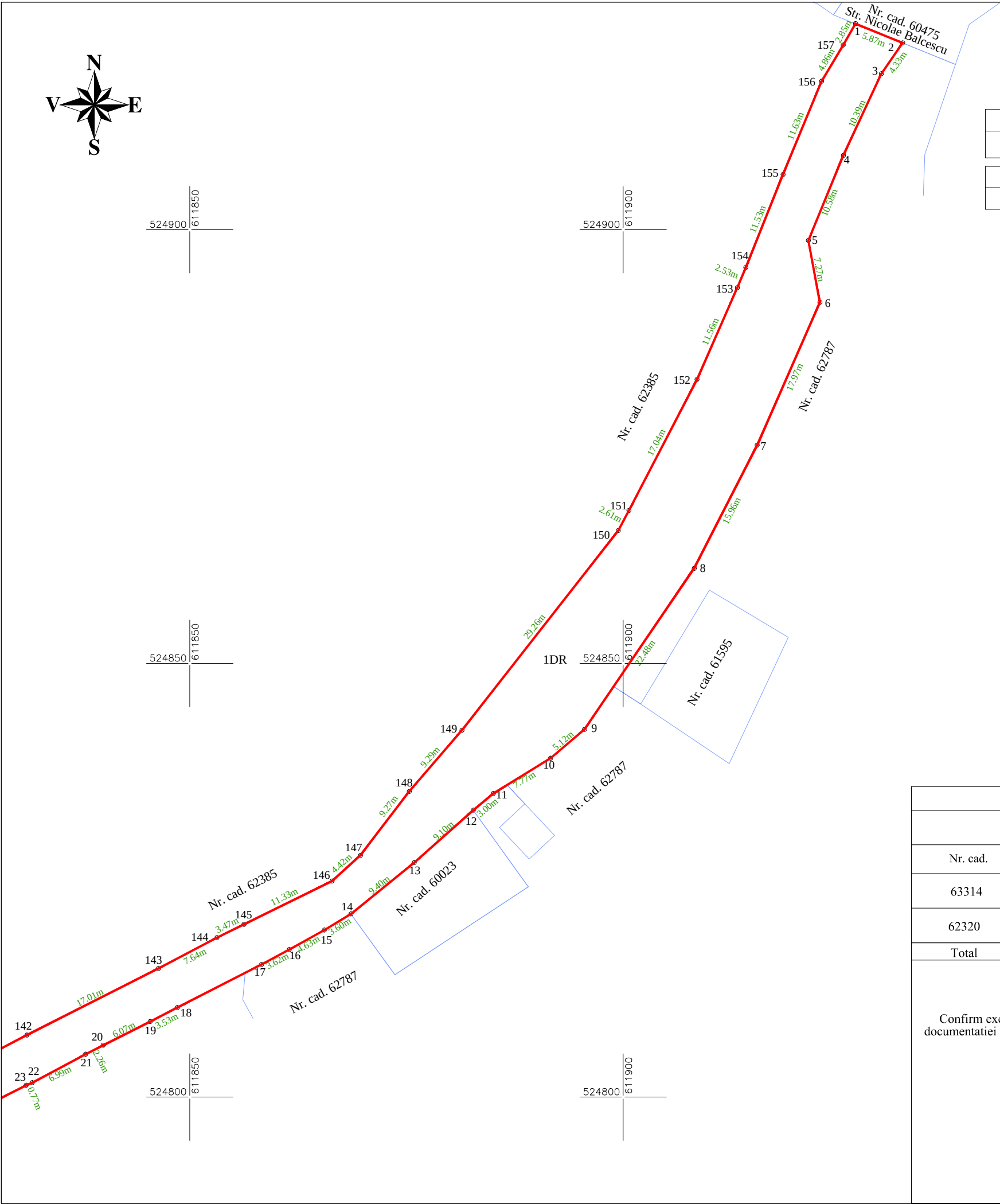
raul Slanic

20

22

24

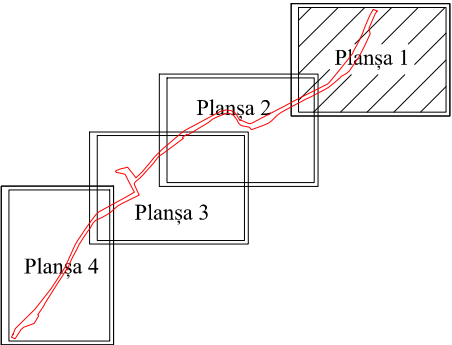




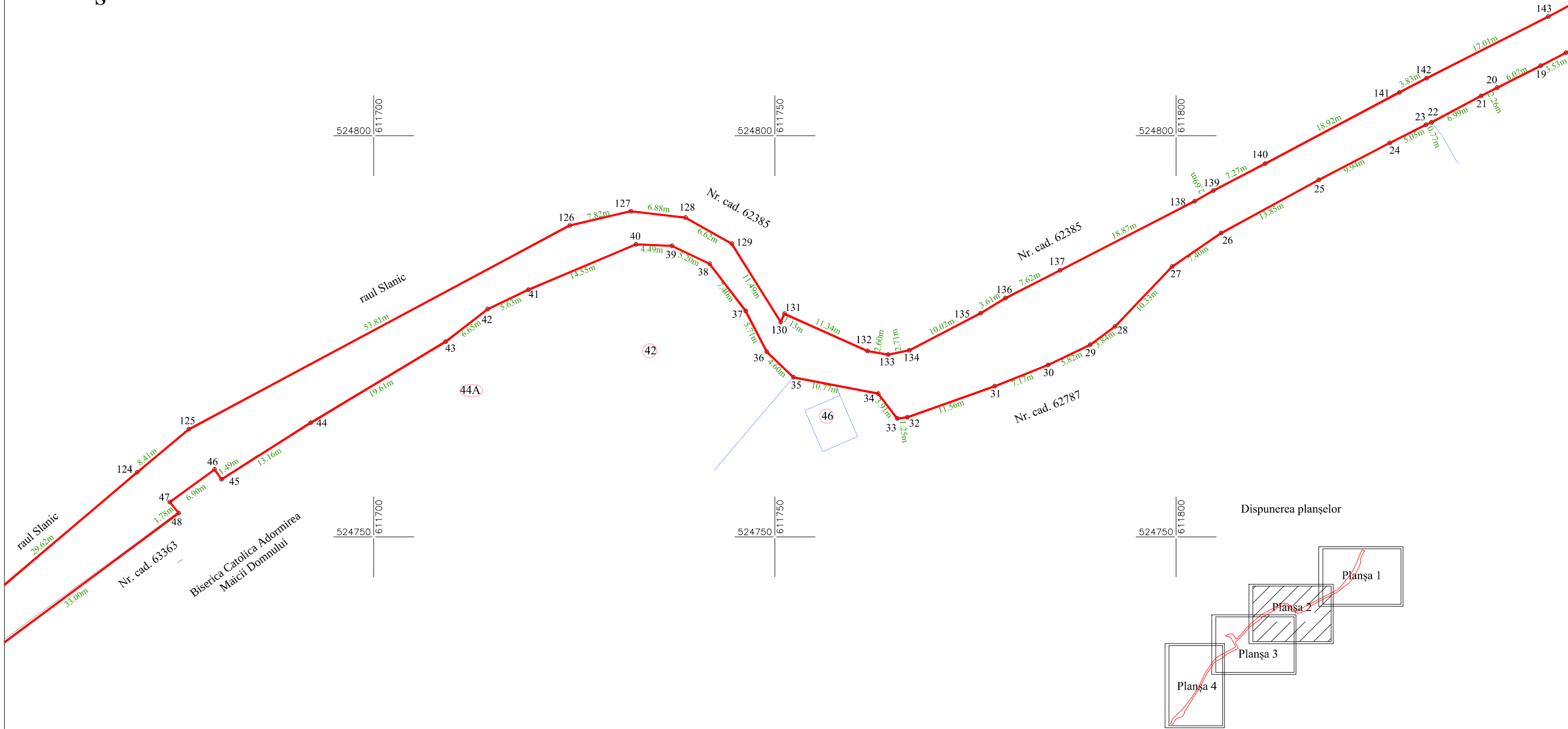
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1:500

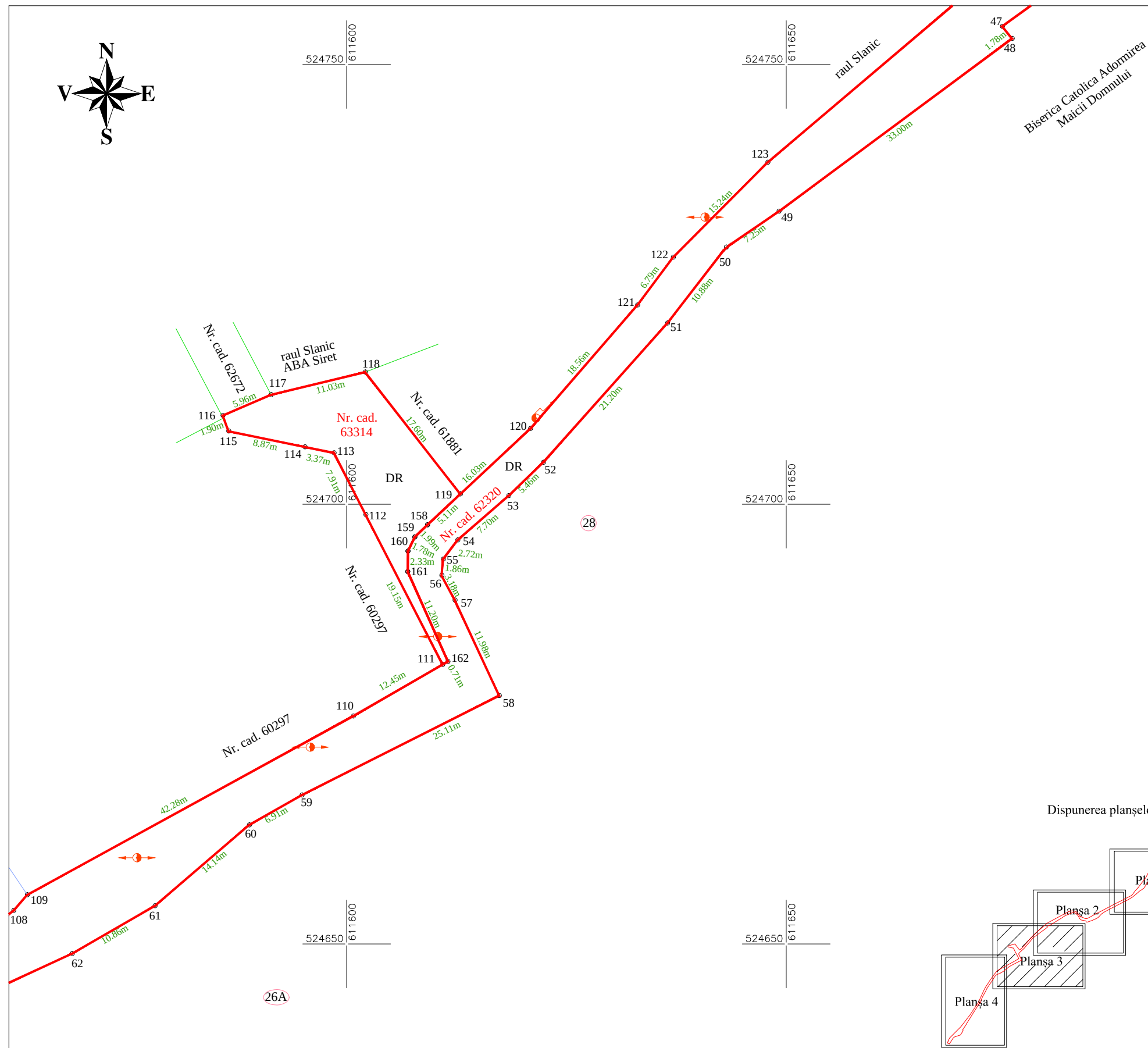
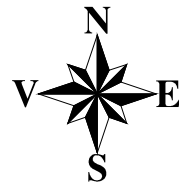
Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	4410	Loc. Slanic-Moldova, str. Nemira, jud. Bacau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SLANIC-MOLDOVA

Dispunerea planşelor



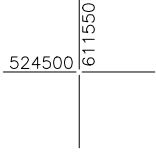
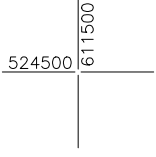
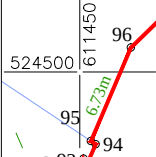
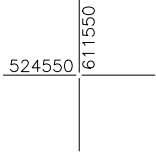
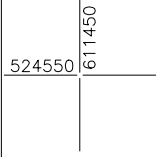
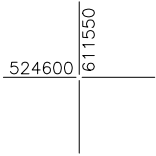
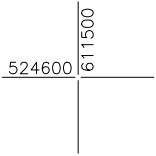
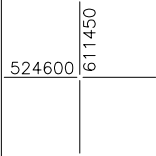
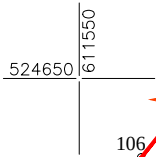
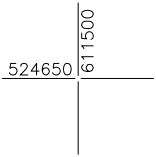
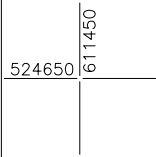
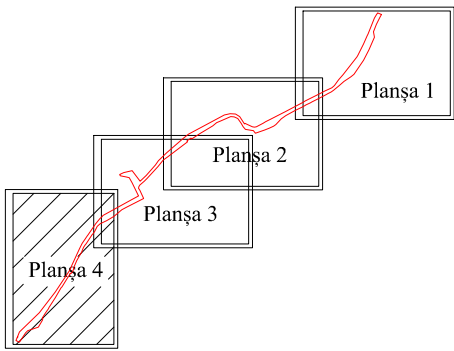
Alipire imobile							
SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral/ topografic	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63314	245	DR	TDI	63413	4410	DR	TDI
62320	4165	DR	TDI				
Total	4410	-	-	Total	4410	-	-
Executant, DELTACAD KMS SRL Aut. Seria RO-B-J Nr. 2709 Confirm executarea masuratorilor la teren,corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura				Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura			
Data: Iulie 2024				Data:			







Dispunerea planșelor



Nr. cad. 62673

Pod

Piața Agroalimentară

raul Slanic

Nr. cad. 62526

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

</

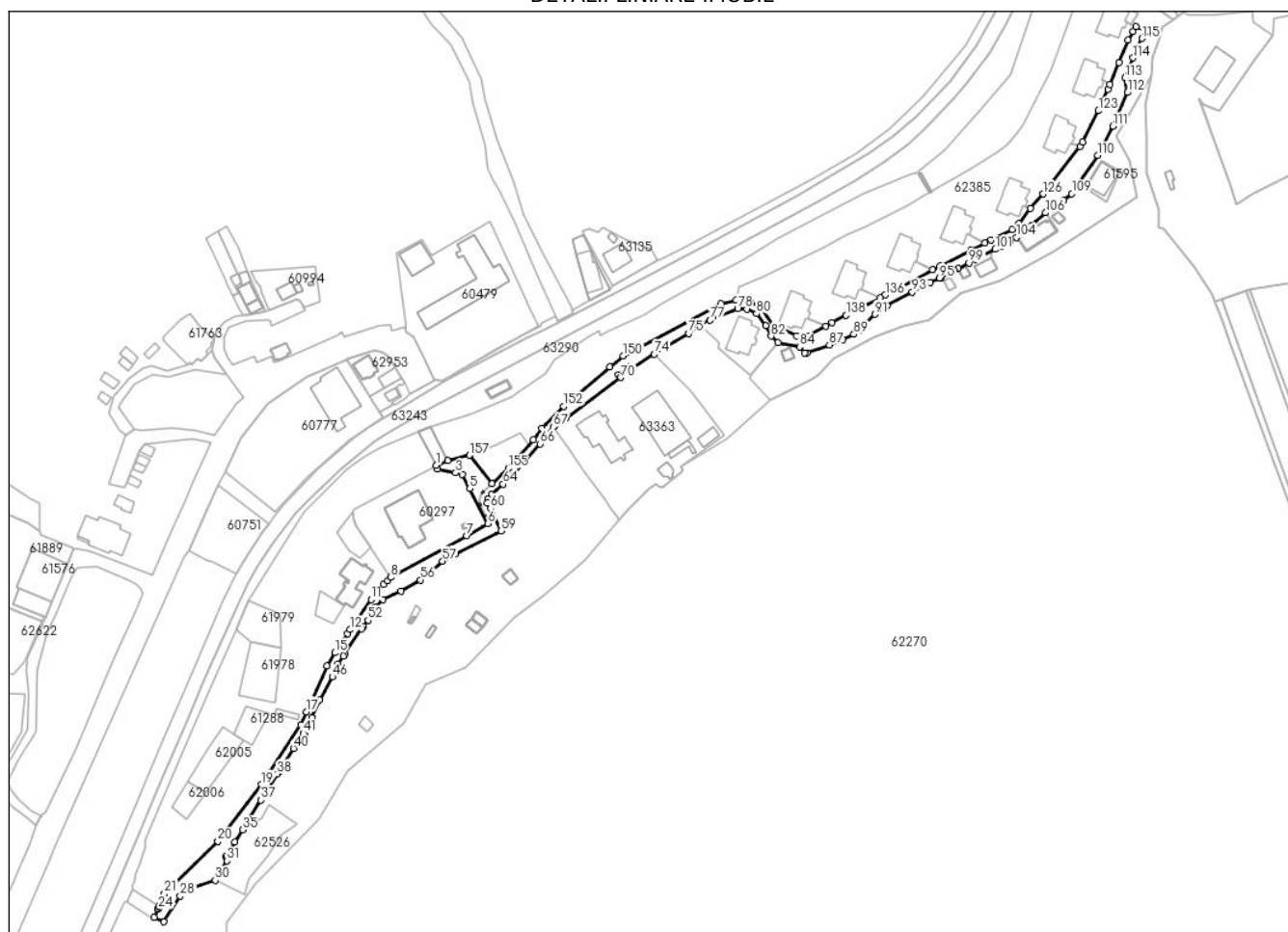
Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax
0234/310910

Nr.cerere	23920
Ziua	05
Luna	08
Anul	2024

Comuna/Oraş/Municipiu: Slănic-Moldova

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
63413	4410	Imobil partial delimitat de gardurile care imprejmuiesc imobilele vecinate

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.410			
	TOTAL:		4.410			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	1.898	2	3	8.873	3	4	3.372
4	5	7.906	5	6	19.147	6	7	11.737
7	8	42.276	8	9	2.351	9	10	2.698
10	11	9.435	11	12	17.915	12	13	2.198
13	14	4.472	14	15	6.816	15	16	7.49
16	17	24.43	17	18	6.865	18	19	34.905
19	20	34.859	20	21	36.415	21	22	6.732
22	23	0.367	23	24	1.248	24	25	0.34
25	26	4.484	26	27	5.167	27	28	14.91
28	29	4.201	29	30	14.778	30	31	10.981
31	32	1.712	32	33	0.89	33	34	8.296
34	35	7.107	35	36	1.286	36	37	15.679
37	38	15.029	38	39	1.902	39	40	12.85
40	41	8.747	41	42	1.018	42	43	5.096
43	44	3.738	44	45	9.603	45	46	12.799
46	47	6.953	47	48	4.358	48	49	1.215
49	50	14.925	50	51	1.441	51	52	3.764
52	53	7.384	53	54	5.146	54	55	9.848
55	56	10.857	56	57	14.137	57	58	6.908
58	59	25.113	59	60	11.982	60	61	3.181
61	62	1.86	62	63	2.72	63	64	7.698
64	65	5.461	65	66	21.201	66	67	10.481
67	68	0.933	68	69	6.758	69	70	33.004
70	71	1.78	71	72	6.903	72	73	1.489
73	74	13.158	74	75	19.612	75	76	6.646
76	77	5.626	77	78	14.546	78	79	4.488
79	80	5.203	80	81	7.401	81	82	5.713
82	83	4.599	83	84	10.767	84	85	3.907
85	86	1.251	86	87	11.562	87	88	7.173
88	89	5.818	89	90	3.839	90	91	10.328
91	92	7.403	92	93	13.854	93	94	9.943
94	95	5.052	95	96	0.769	96	97	6.988
97	98	2.26	98	99	6.072	99	100	3.533
100	101	10.915	101	102	3.625	102	103	4.628
103	104	3.6	104	105	9.397	105	106	9.099
106	107	3.001	107	108	7.77	108	109	5.12
109	110	22.475	110	111	15.962	111	112	17.972
112	113	7.27	113	114	10.585	114	115	10.392
115	116	4.335	116	117	5.874	117	118	2.853
118	119	4.863	119	120	11.63	120	121	11.531
121	122	2.532	122	123	11.56	123	124	17.042
124	125	2.613	125	126	29.26	126	127	9.29
127	128	9.269	128	129	4.418	129	130	11.326

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	3.466	131	132	7.642	132	133	17.006
133	134	3.83	134	135	18.919	135	136	7.275
136	137	2.689	137	138	18.869	138	139	7.619
139	140	3.614	140	141	10.02	141	142	2.707
142	143	2.605	143	144	11.339	144	145	1.125
145	146	11.49	146	147	6.623	147	148	6.877
148	149	7.823	149	150	53.809	150	151	8.412
151	152	29.625	152	153	15.243	153	154	6.793
154	155	18.561	155	156	10.929	156	157	17.595
157	158	11.033	158	1	5.956			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23920	05.08.2024	12.08.2024	Dezmembre/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23920 înregistrată la data de 05.08.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62320	4165	Loc. Slanic-Moldova, Str NEMIRA, Jud. Bacau
2	63314	245	Loc. Slanic-Moldova, Str NEMIRA, Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 12-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RAMONA ARDELEANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti
Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910,
0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.cerere	23920
Ziua	05
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei UAT SLĂNIC MOLDOVA
Domiciliul Loc. Slanic-Moldova, Str VASILE ALECSANDRI, Nr. 4, Jud. Bacau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **23920** din data **05-08-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **62320** situat in Loc. Slanic-Moldova, Str NEMIRA, Jud. Bacau, UAT Slănic-Moldova avand suprafata măsurată 4165 mp;
- 2) **63314** situat in Loc. Slanic-Moldova, Str NEMIRA, Jud. Bacau, UAT Slănic-Moldova avand suprafata măsurată 245 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 63413, situat in Loc. Slanic-Moldova, Str NEMIRA, Jud. Bacau, UAT Slănic-Moldova având suprafata măsurată 4410 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 12-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RAMONA ARDELEANU

CARTE FUNCİARĂ NR. 62320
COPIE

Carte Funciară Nr. 62320 Slănic-Moldova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slanic-Moldova, Str NEMIRA, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62320	4.165	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7180 / 29/03/2018		
Act Normativ nr. 1347, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1323, din 06/02/2018 emis de UAT SLANIC MOLDOVA; Act Administrativ nr. 1462, din 08/02/2018 emis de UAT ORAS SLANIC MOLDOVA; Act Administrativ nr. 77, din 31/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SLANIC MOLDOVA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT SLANIC MOLDOVA	A1
34608 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 14020, din 06/11/2023 emis de Primaria Orasului Slanic-Moldova;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale cu privire la adresa administrativa a imobilului	A1
B3	se noteaza repositionarea imobilului	A1
24974 / 13/08/2024		
Act Administrativ nr. referat de admietere nr. 23920, din 05/08/2024 emis de BCPI ONESTI;		
B4	Se noteaza propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 62320 si 63314 rezultand un imobil cu numar cadastral 63413	A1

C. Partea III. SARCINI .

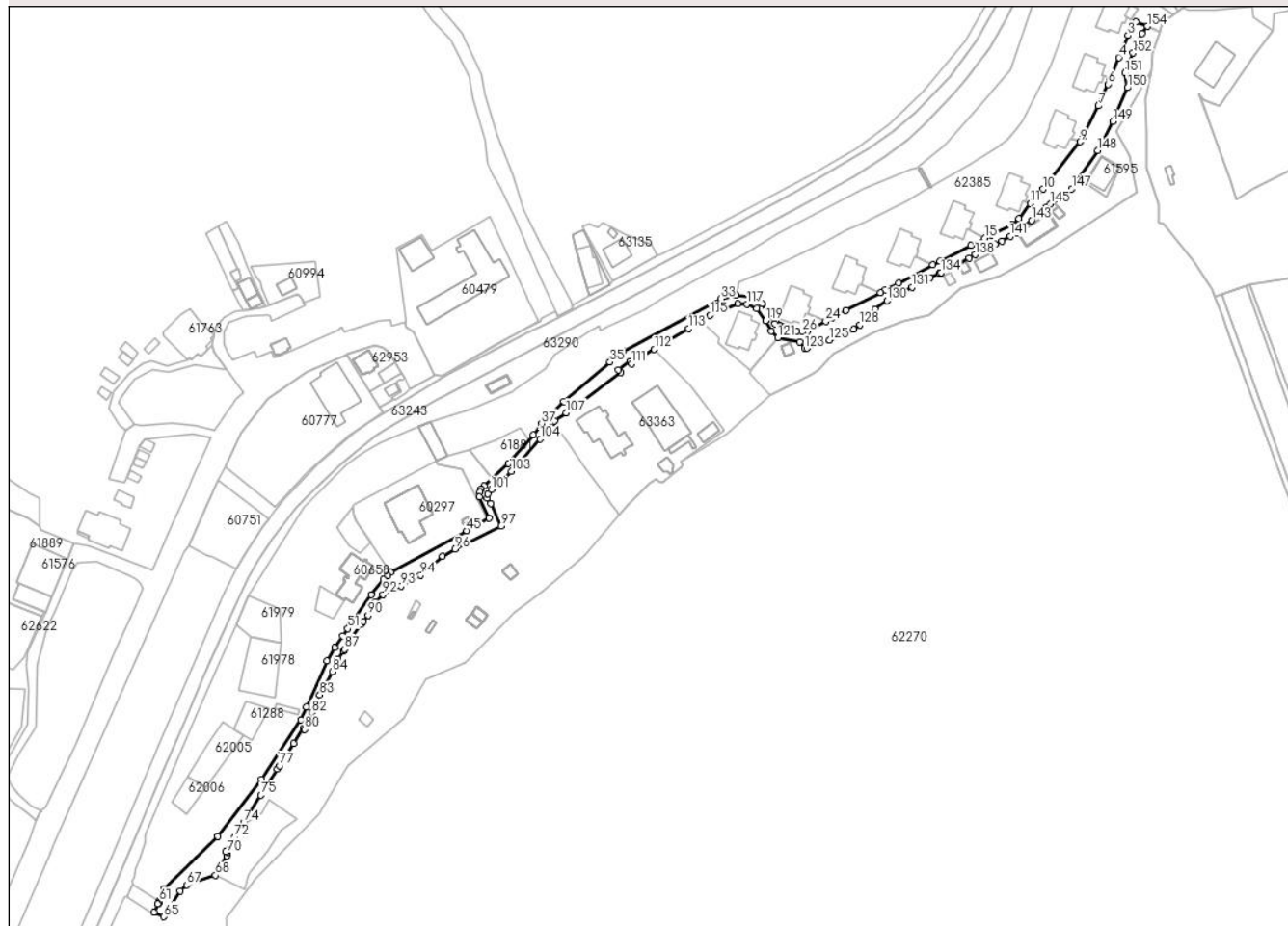
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62320	4.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.853	2	3	4.863	3	4	11.63
4	5	11.531	5	6	2.532	6	7	11.56
7	8	17.042	8	9	2.613	9	10	29.26
10	11	9.29	11	12	9.269	12	13	4.418
13	14	11.326	14	15	3.466	15	16	7.642
16	17	17.006	17	18	3.83	18	19	18.919
19	20	7.275	20	21	2.689	21	22	18.869
22	23	7.619	23	24	3.614	24	25	10.02

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.707	26	27	2.605	27	28	11.339
28	29	1.125	29	30	11.49	30	31	6.623
31	32	6.877	32	33	7.823	33	34	53.809
34	35	8.412	35	36	29.625	36	37	15.243
37	38	6.793	38	39	18.561	39	40	16.034
40	41	1.991	41	42	1.78	42	43	2.333
43	44	11.202	44	45	12.447	45	46	42.276
46	47	2.351	47	48	2.698	48	49	9.435
49	50	17.915	50	51	2.198	51	52	4.472
52	53	6.816	53	54	7.49	54	55	24.43
55	56	6.865	56	57	34.905	57	58	34.859
58	59	36.415	59	60	6.732	60	61	0.367
61	62	1.248	62	63	0.34	63	64	4.484
64	65	5.167	65	66	14.91	66	67	4.201
67	68	14.778	68	69	10.981	69	70	1.712
70	71	0.89	71	72	8.296	72	73	7.107
73	74	1.286	74	75	15.679	75	76	15.029
76	77	1.902	77	78	12.85	78	79	8.747
79	80	1.018	80	81	5.096	81	82	3.738
82	83	9.603	83	84	12.799	84	85	6.953
85	86	4.358	86	87	1.215	87	88	14.925
88	89	1.441	89	90	3.764	90	91	7.384
91	92	5.146	92	93	9.848	93	94	10.857
94	95	14.137	95	96	6.908	96	97	25.113
97	98	11.982	98	99	3.181	99	100	1.86
100	101	2.72	101	102	7.698	102	103	5.461
103	104	21.201	104	105	10.481	105	106	0.933
106	107	6.758	107	108	33.004	108	109	1.78
109	110	6.903	110	111	1.489	111	112	13.158
112	113	19.612	113	114	6.646	114	115	5.626
115	116	14.546	116	117	4.488	117	118	5.203
118	119	7.401	119	120	5.713	120	121	4.599
121	122	10.767	122	123	3.907	123	124	1.251
124	125	11.562	125	126	7.173	126	127	5.818
127	128	3.839	128	129	10.328	129	130	7.403
130	131	13.854	131	132	9.943	132	133	5.052
133	134	0.769	134	135	6.988	135	136	2.26
136	137	6.072	137	138	3.533	138	139	10.915
139	140	3.625	140	141	4.628	141	142	3.6
142	143	9.397	143	144	9.099	144	145	3.001
145	146	7.77	146	147	5.12	147	148	22.475
148	149	15.962	149	150	17.972	150	151	7.27
151	152	10.585	152	153	10.392	153	154	4.335
154	1	5.874						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 63314
COPIE

Carte Funciară Nr. 63314 Slănic-Moldova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slanic-Moldova, Str NEMIRA, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63314	245	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de beton între punctele 10-11-12-13 și neimprejmuit pe restul laturilor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3757 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. 11, din 31/01/2024 emis de Consiliul Local al Orasului Slanic-Moldova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA , CIF:4278442, , DOMENIUL PRIVAT	A1
24974 / 13/08/2024		
Act Administrativ nr. referat de admietere nr. 23920, din 05/08/2024 emis de BCPI ONESTI;		
B2	Se noteaza propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 62320 și 63314 rezultand un imobil cu numar cadastral 63413	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63314	245	Imobil împrejmuit cu gard de beton între punctele 10-11-12-13 și neîmprejmuit pe restul laturilor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.898
2	3	8.873
3	4	3.372
4	5	7.906
5	6	19.147
6	7	0.71

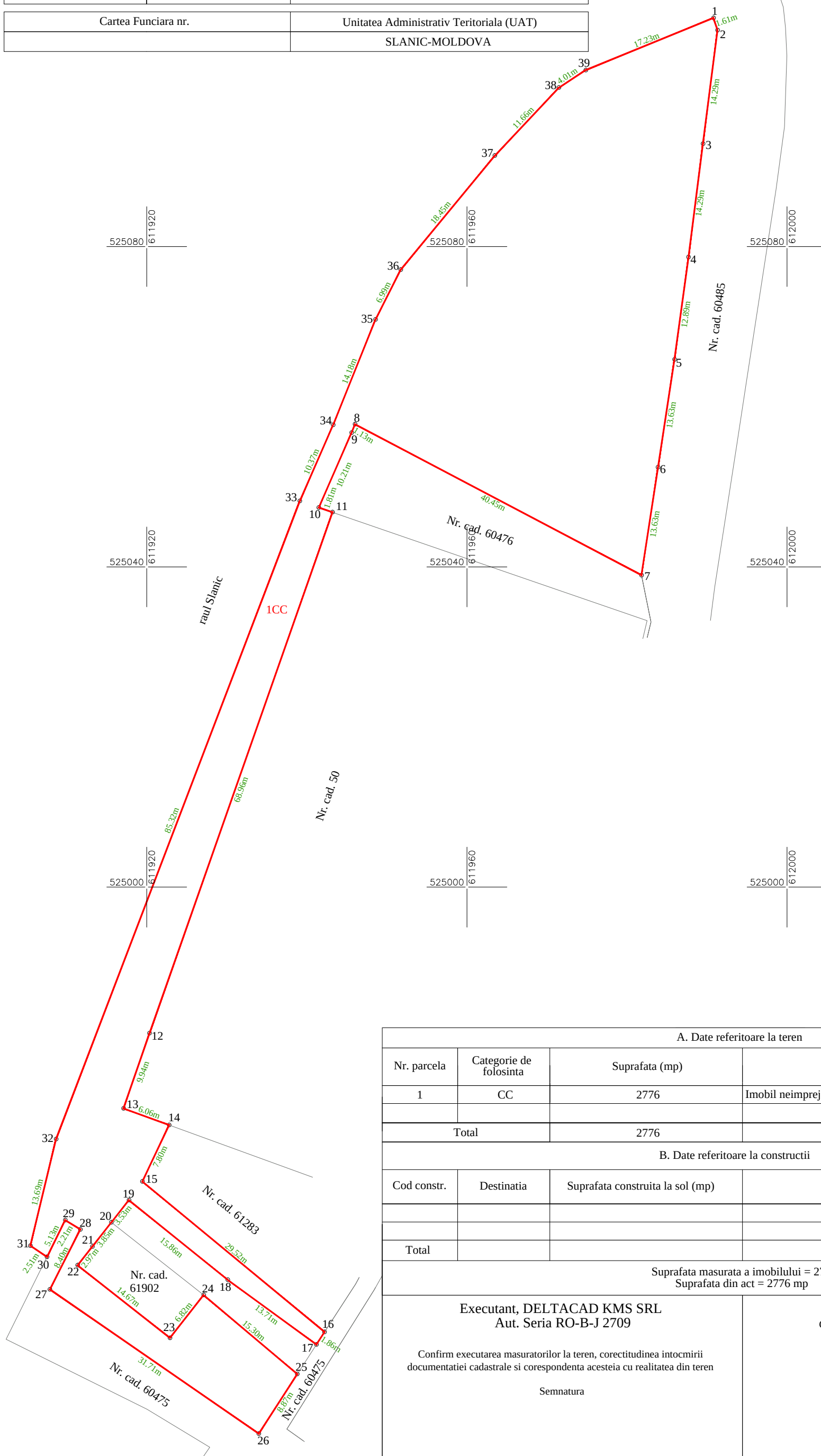
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	11.202
8	9	2.333
9	10	1.78
10	11	1.991
11	12	5.106
12	13	17.595
13	14	11.033
14	1	5.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Scara 1:500

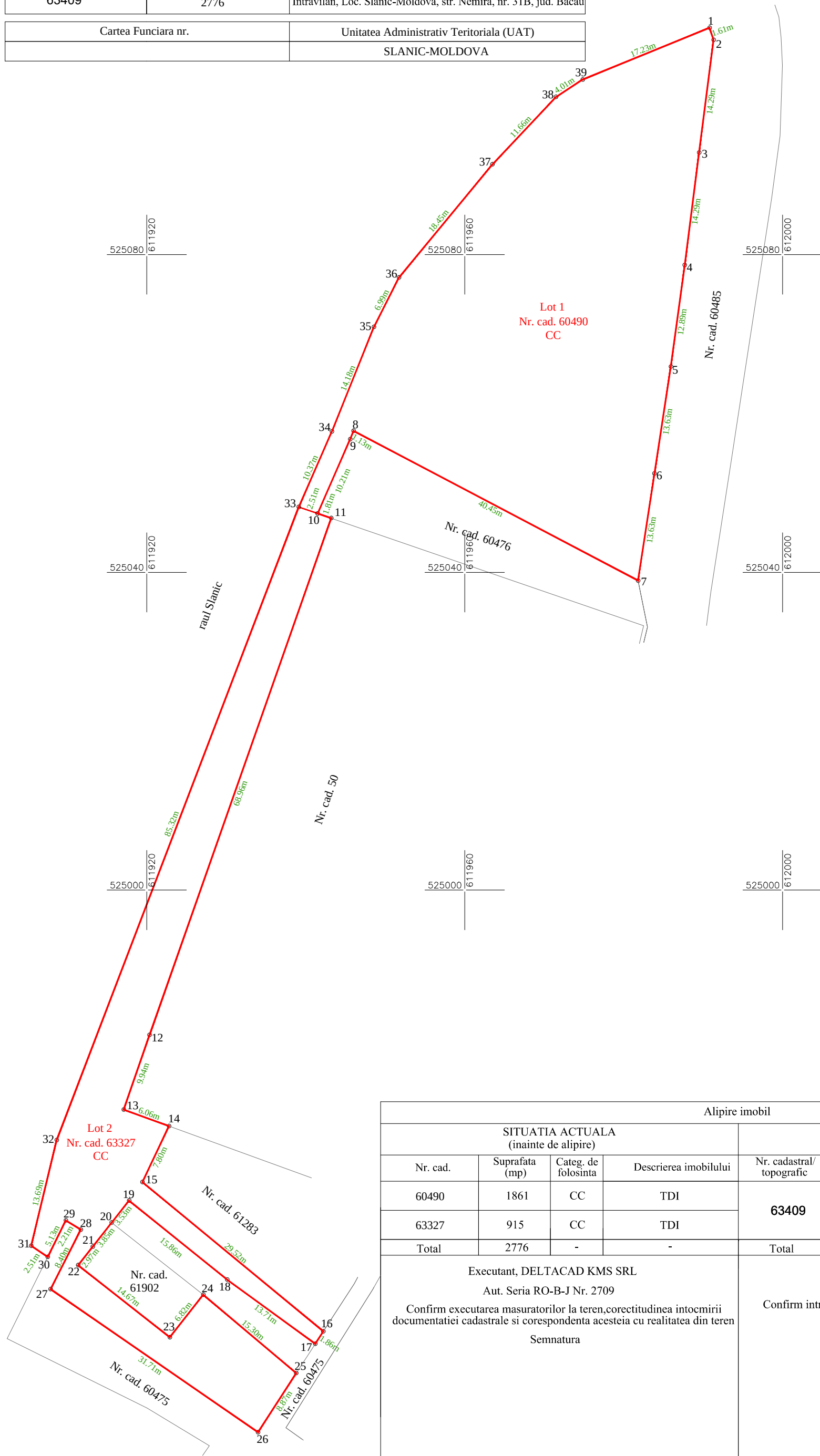
Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
63409	2776	Intravilan, Loc. Slanic-Moldova, str. Nemira, nr. 31B, jud. Bacau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SLANIC-MOLDOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2776	Imobil neimprejmuit.
Total		2776	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata masurata a imobilului = 2776 mp Suprafata din act = 2776 mp			
Executant, DELTACAD KMS SRL Aut. Seria RO-B-J 2709 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: Iulie 2024		Inspector, Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data:	

Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
63409	2776	Intravilan, Loc. Slanic-Moldova, str. Nemira, nr. 31B, jud. Bacau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SLANIC-MOLDOVA



Alipire imobil							
SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral/ topografic	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60490	1861	CC	TDI	63409	2776	CC	TDI
63327	915	CC	TDI				
Total	2776	-	-	Total	2776	-	-
Executant, DELTACAD KMS SRL Aut. Seria RO-B-J Nr. 2709 Confirm executarea masuratorilor la teren,corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: Iulie 2024				Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data:			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

Onesti, Calea Marasești, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax
0234/310910

Nr.cerere	23917
Ziua	05
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63409 / UAT Slănic-Moldova

TEREN Intravilan

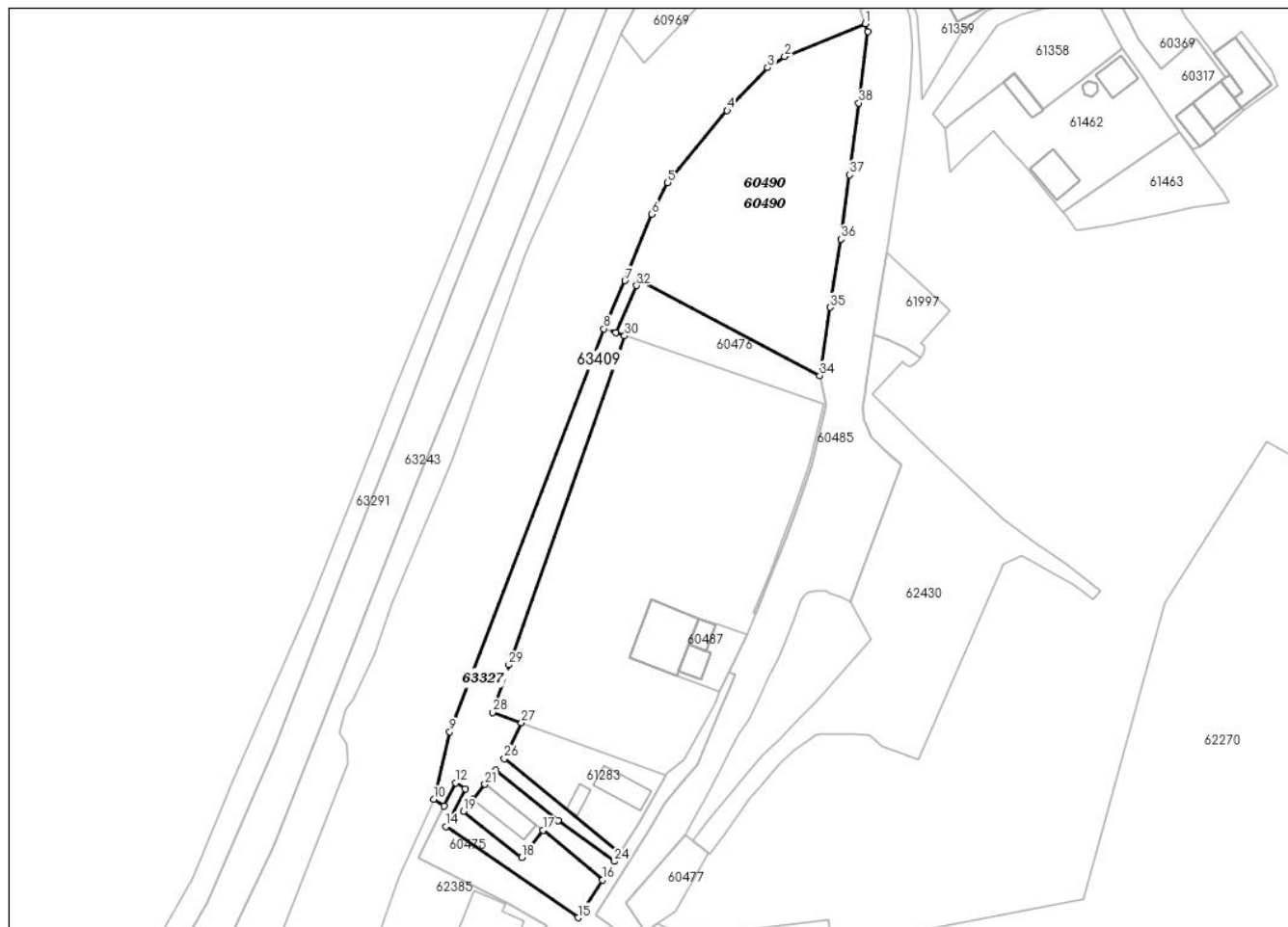
Adresa: Loc. Slanic-Moldova, Str NEMIRA, Nr. 31B, Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Slănic-Moldova

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
63409	2776	Imobil neimprescruit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.776			
	TOTAL:		2.776			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.235	2	3	4.007
3	4	11.664	4	5	18.454
5	6	6.995	6	7	14.183
7	8	10.375	8	9	85.321
9	10	13.686	10	11	2.514
11	12	5.127	12	13	2.214
13	14	8.402	14	15	31.711
15	16	8.868	16	17	15.303
17	18	6.816	18	19	14.67
19	20	2.966	20	21	3.85
21	22	3.527	22	23	15.857
23	24	13.712	24	25	1.865
25	26	29.52	26	27	7.799
27	28	6.063	28	29	9.944
29	30	68.962	30	31	1.806
31	32	10.21	32	33	1.13
33	34	40.453	34	35	13.63
35	36	13.63	36	37	12.893
37	38	14.288	38	39	14.288
39	1	1.606			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23917	05.08.2024	07.08.2024	Dezmembre/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23917 înregistrată la data de 05.08.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60490	1861	Loc. Slanic-Moldova, Jud. Bacau, Cerdac
2	63327	915	Loc. Slanic-Moldova, Str NEMIRA, Nr. 31B, Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 05-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Dediu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti
Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910,
0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.cerere	23917
Ziua	05
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei UAT SLĂNIC MOLDOVA
Domiciliul Loc. Slanic-Moldova, Str VASILE ALECSANDRI, Nr. 4, Jud. Bacau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **23917** din data **05-08-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **60490** situat in Loc. Slanic-Moldova, Jud. Bacau, Cerdac, UAT Slănic-Moldova avand suprafata măsurată 1861 mp;
- 2) **63327** situat in Loc. Slanic-Moldova, Str NEMIRA, Nr. 31B, Jud. Bacau, UAT Slănic-Moldova avand suprafata măsurată 915 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 63409, situat in Loc. Slanic-Moldova, Str NEMIRA, Nr. 31B, Jud. Bacau, UAT Slănic-Moldova având suprafata măsurată 2776 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 05-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihaela Dediu

CARTE FUNCİARĂ NR. 60490
COPIE
Carte Funciară Nr. 60490 Slănic-Moldova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1684/N
Nr. cadastral vechi:830

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slanic-Moldova, Jud. Bacau, Cerdac

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60490	1.861	din măsurători 1861,43 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3324 / 28/04/2005		
Hotarare nr. 19, din 31/03/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1684/N)	A1
1728 / 20/02/2009		
Act nr. 0;		
B2	se notează repoziționarea imobilului. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1684/N)	A1
1923 / 25/02/2009		
Act nr. 0;		
B3	se notează repoziționarea imobilului OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1684/N)	A1
7640 / 06/07/2009		
Act nr. 295/2009;		
B4	se notează îndreptarea erorii materiale în sensul modificării nr. CF. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1684/N)	A1
24257 / 26/09/2014		
Act Administrativ nr. 1195, din 21/04/2004 emis de OJCGC BACĂU;		
B5	se notează repoziționarea imobilului	A1
28843 / 25/11/2014		
Act Administrativ nr. 27527, din 12/11/2014 emis de BCPI ONESTI;		
B6	se notează admiterea propunerii de alipire a imobilului.	/ B.7 A1
32492 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 252, din 13/10/2022 emis de BCPI ONESTI;		
B7	se radiaza inscrierea de sub C6	A1
4305 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. adresa nr. 1752, din 13/02/2024 emis de Primaria Orasului Slanic-Moldova;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale cu privire la modificarea limitelor imobilului	A1
24146 / 06/08/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. referat de admitere 23917, din 05/08/2024 emis de BCPI ONESTI;		
B9	se notează admiterea propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 60490 și 63327/UAT Slănic Moldova, rezultând imobilul cu numărul cadastral 63409/UAT Slănic Moldova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

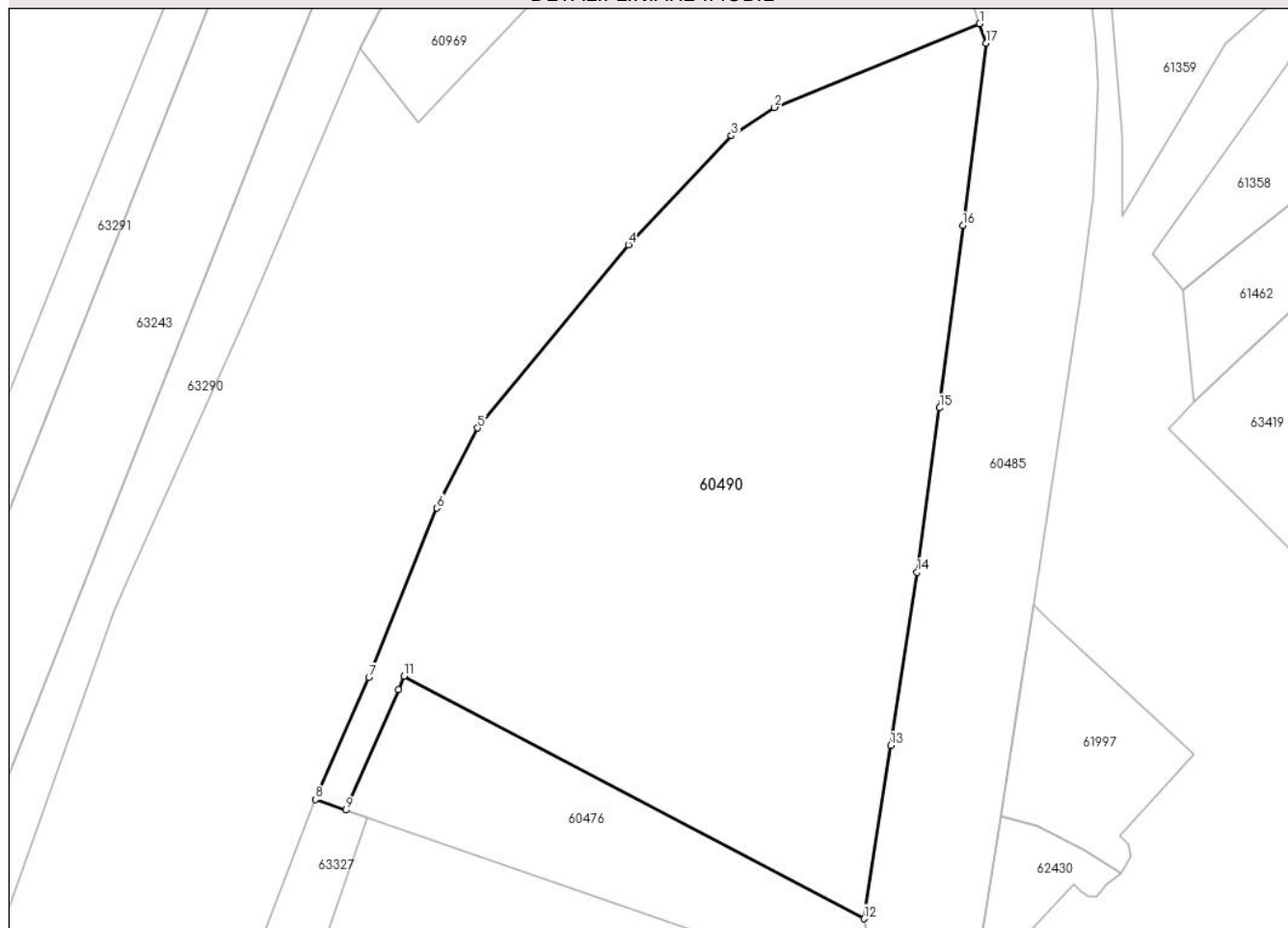
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60490	1.861	din măsurători 1861,43 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.861	-	-	-	Imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.235
2	3	4.007
3	4	11.664
4	5	18.454
5	6	6.995
6	7	14.183

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.375
8	9	2.508
9	10	10.21
10	11	1.13
11	12	40.453
12	13	13.63
13	14	13.63
14	15	12.893
15	16	14.288
16	17	14.288
17	1	1.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 63327
COPIE

Carte Funciară Nr. 63327 Slănic-Moldova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slanic-Moldova, Str NEMIRA, Nr. 31B, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63327	915	Teren neimprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7031 / 07/03/2024		
Act Administrativ nr. Hotărâre 171, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local al ORASULUI SLANIC-MOLDOVA; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatură stradală și adresă 2670, din 06/03/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI SLANIC-MOLDOVA; Act Administrativ nr. Adresă 2569, din 04/03/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI SLANIC-MOLDOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA , CIF:4278442 <i>OBSERVATII: domeniul public</i>	A1
24146 / 06/08/2024		
Act Administrativ nr. referat de admitere 23917, din 05/08/2024 emis de BCPI ONESTI;		
B2	se notează admiterea propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 60490 și 63327/UAT Slănic Moldova, rezultând imobilul cu numărul cadastral 63409/UAT Slănic Moldova	A1

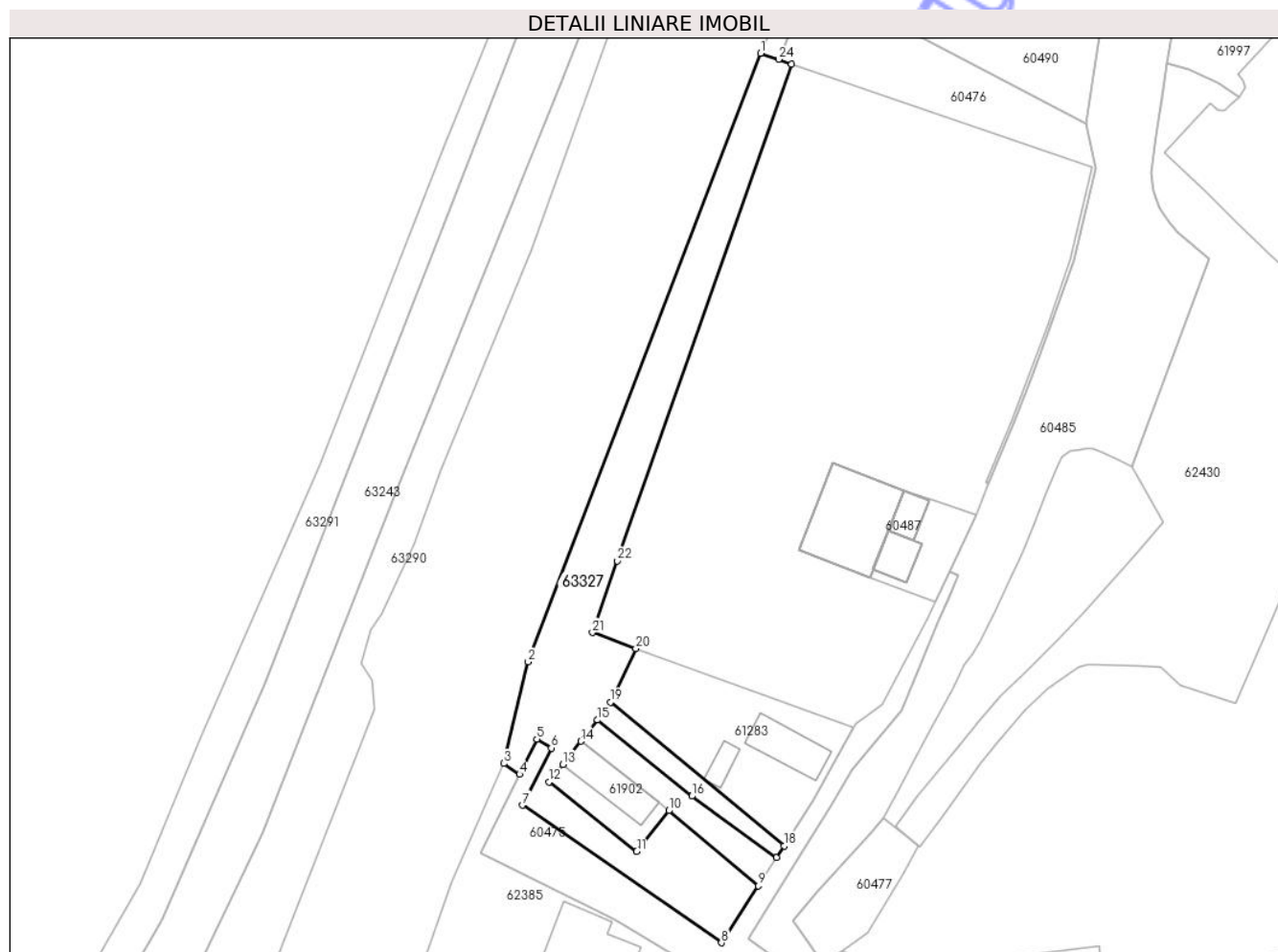
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63327	915	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	915	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	85.321	2	3	13.686
3	4	2.514	4	5	5.127
5	6	2.214	6	7	8.402
7	8	31.711	8	9	8.868
9	10	15.303	10	11	6.816
11	12	14.67	12	13	2.966

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	3.85	14	15	3.527
15	16	15.857	16	17	13.712
17	18	1.865	18	19	29.52
19	20	7.799	20	21	6.063
21	22	9.944	22	23	68.962
23	24	1.806	24	1	2.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.