

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind majorarea impozitului pe imobilul clădire CANTINA NEMIRA, situat în Slănic Moldova, str. Mihai Eminescu, nr. 10, proprietatea SC INAMSTRO SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 23.12.2024.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe imobilul clădire CANTINA NEMIRA, situat în Slănic Moldova, str. Mihai Eminescu, nr. 10, proprietatea SC INAMSTRO SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 13718/17.12.2024, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Somația Primăriei orașului Slănic Moldova nr. 3237/20.03.2024 către SC INAMSTRO SRL, prin care proprietarul a fost somat să efectueze lucrări de îngrijire/întreținere până la finele anului fiscal și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire;
- Nota de constatare nr. 13502/11.12.2024, întocmită de comisia de verificare în teren a imobilelor construcții și terenuri neîngrijite deținute de persoanele fizice și juridice la nivelul UAT oraș Slănic Moldova;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 13502/1/11.12.2024, cu propunerea de majorare a impozitului pe clădiri datorat de SC INAMSTRO SRL, cu sediul în mun. Iași, str. Aleea Mihai Sadoveanu, nr. 59 F, pentru imobilul clădire CANTINA NEMIRA - deținut în Slănic Moldova, str. Mihai Eminescu, nr. 10, prin care se propune o majorare a impozitului cu 500%;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 56 din 29.05.2020 *pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Slănic Moldova, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal*, hotărâre care ulterior a fost amendată prin Hotărârile nr. 171 din 22.12.2021, nr. 197 din 28.12.2022 și nr. 156 din 22.12.2023, adoptate în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova înregistrate sub nr. _____ din 23.12.2024

În baza prevederilor art. 129, alin (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. c) și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă majorarea cu 500 %, a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilul situat în Slănic Moldova, str. Mihai Eminescu, nr. 10, județul Bacău - clădire ” CANTINA NEMIRA”, aflat în proprietatea S.C. INAMSTRO S.R.L., cu sediul în mun. Iași, str. Aleea Mihai Sadoveanu, nr. 59 F, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Art.2. Majorarea stabilită la art. 1 al prezentei se va aplica până la momentul în care proprietarul îndeplinește obligația de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii și de menținere în continuare a acestora în stare de întreținere/îngrijire.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 *privind contenciosul administrativ* - republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Impozite și Taxe Locale din Serviciul Economic al aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova.

Art.5. Prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale – Serviciu Economic din aparatul de specialitate al Primarului
- S.C. INAMSTRO S.R.L.
- Va fi publicată prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

Sef Serviciu Economic,
ec. Văcaru Rozica

comp. Impozite Și Taxe Locale,
cons. Solomon Elisabeta

Nr. 125 din 23.12.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Aenoae Pompiliu**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	13
Nr. consilierilor locali prezenți	12
Voturi „pentru”	12
Voturi „împotriva”	0
Voturi „abținere”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 125 din 23.12.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă calificată absolută	23.12.2024	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștință publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		