

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE și INDICATORILOR
TEHNICO ECONOMICI pentru obiectivul „REALIZAREA INFRASTRUCTURII
PENTRU BICICLETE ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință
extraordinară la data de 28.06.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE și INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI pentru obiectivul „REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”
- referatul de aprobare nr. 7706 din 22.06.2023, întocmit de dl. ec. Baci Gheorghe– Primarul orașului Slănic Moldova, prin care propune aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE și INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI pentru obiectivul „REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”
- raportul de specialitate nr. 7623 din 21.06.2023, întocmit de dr.ing. Stamate Marius, șef Birou urbanism, și ec. Vacaru Rozica, șef Birou economic, prin care propune actualizarea studiului de fezabilitate pentru realizarea obiectivului investițional ”REALIZAREA UNEI REȚELE DE STAȚII DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE ÎN SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slănic Moldova nr. 19/31.01.2022;
- prevederile Legii nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare*;
- prevederile art. 1, art. 2 alin. (1), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 55/29.03.2022, *privind aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiții ”REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”*
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 176 din 25.11.2022, privind aprobarea Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului investițional ”REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”
- Hotărârea Consiliului local Slănic Moldova nr. 121 din 27.07.2022 privind ACTUALIZAREA LISTEI PROIECTELOR PRIORITARE AFERENTĂ STRATEGIILOR INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ DURABILĂ A ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA.
- STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA, aprobat prin HCL 1 - Hotărârea Consiliului local Slănic Moldova nr. 52/2021
- PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ DURABIL. , aprobat prin HCL 152 / 2021

- STRATEGIA SMART CITY, aprobată prin Hotărârea Consiliului local Slănic Moldova nr. 153/2021
- PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU ENERGIE DURABILĂ ȘI CLIMĂ aprobat prin Hotărârea Consiliului local Slănic Moldova nr. 71/2021
- PROGRAMUL DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A EFICIENȚEI ENERGETICE AL ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Slănic Moldova nr. 71/2021
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- revederile Legii nr. 230 din 30 septembrie 2021 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL 1.1.4 - ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE – PISTE PENTRU BICICLETE (ȘI ALTE VEHICULE ELECTRICE UȘOARE) la nivel local/metropolitan, aflat în dezbatere publică
- Adresa nr 7589 din 21.06.2023 de transmitere a Studiului de fezabilitate și a Devizului General aferent obiectivului de investiții REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU
- Contractul de finanțare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 141295 din 13.12.2022, înregistrat la UAT oraș Slănic Moldova cu nr 524 din 13.01.2023, în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență Componenta C10, Fond Local, 1.1.4. – Asigurarea infrastructurii pentru transport verde – piste de biciclete la nivel metropolitan , apel PNRR /2022/C10/1.1.4, runda 1

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local al orașului Slănic Moldova

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b” și „c”, alin. (4) lit. „a” și „d” , art. 136, art. 139 alin. (3) lit. „a” și lit. „g”, alin. (5) lit. „a”, art. 140 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă STUDIUL DE FEZABILITATE pentru obiectivul investițional „REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU” prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă INDICATORII TEHNICO ECONOMICI pentru obiectivul „REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACAU”, așa cum sunt stabiliți în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele valori:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

(Valoarea investiției a fost determinată la cursul Inforeuro de 1 Euro = 4,9227 lei, conform prevederilor ghidului solicitantului)

⇒ Valoarea totală a investiției:

	Valoare totala a investiției (fără TVA)	TVA	Valoare totala a investiției (inclusiv TVA)
Total general (lei)	2,515,424.47	473,269.30	2,988,693.78
Din care C+M (lei)	2,133,341.92	405,334.97	2,538,676.89

(2) Valoarea eligibilă a investiției în concordanță cu deviz general eligibil și contractul de finanțare nr. 141295/13.12.2022 înregistrat la U.A.T Slănic Moldova cu nr. 524/13.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10-Fondul Local, I.1.4-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice ușoare) la nivel local/metropolitan, Titlu apel: PNRR/2022/C10/I1.4, Runda 1:

	Valoare totala a investiției (fără TVA)	TVA	Valoare totala a investiției (inclusiv TVA)
Total general (lei)	2,471,195.40	469,527.13	2,940,722.53
Din care C+M (lei)	2,122,049.64	403,189.43	2,525,239.07

(3) Valoarea neeligibilă a investiției: în concordanță cu devizul general pe neeligibil elaborat, valoare care se va asigura de la bugetul local:

	Valoare totala a investiției (fără TVA)	TVA	Valoare totala a investiției (inclusiv TVA)
Total general (lei)	44,229.07	3,742.18	47,971.25
Din care C+M (lei)	11,292.28	2,145.54	13,437.82

Art.3. Se aprobă finanțarea din bugetul local al orașului Slănic Moldova a cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului „REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACAU”, prevăzute la art. 2 alin. (3) din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul orașului, prin aparatul de specialitate, va asigura continuarea demersurilor în vederea realizării obiectivului investițional mai sus menționat.

Art. 5. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun

răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prin grija secretarului general al orașului prezenta hotărâre de va comunica:

- Primarului orașului Slănic Moldova, județul Bacău
 - Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat, respectiv Biroului Economic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, pentru continuarea demersurilor necesare realizării obiectivului investițional
- Va fi afișată la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova, județul Bacău.

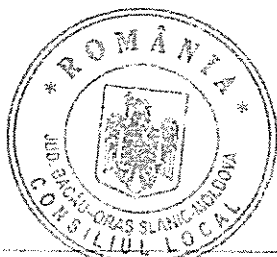
Șef Birou Urbanism
dr.ing Stamate Marius

Șef Birou Economic
ec. Vacaru Rozica

Nr. 83 din 28.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Ciobanu Viorel

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela



Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenți	13
Voturi „pentru”	13
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 83 / 28.06.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă calificată absolută	28.06.2023	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 75 din 27 decembrie 2022

**În scopul : „REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE
ÎN ORASUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”.**

Ca urmare a Cererii adresate de Unitatea Administrativ Teritorială Slănic Moldova , cu domiciliul/sediul în județul BACĂU, orașul SLĂNIC-MOLDOVA, satul , sectorul , cod poștal 605500, str. VASILE ALECSANDRI nr. 4, bl. VASILE ALECSANDRI, sc. , et. , ap. , telefon/fax 0234348119/0234348829, e - mail , înregistrată la nr. 14380 din noiembrie 2022, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BACĂU, orașul SLĂNIC-MOLDOVA, sectorul/satul , cod poștal 605500, str. , nr. strada Nemira (fostă str. Nicolae Balcescu), str. Alea Partiei, str. Nicolae Balcescu, str. Stefan Cel Mare, str. Autogarii, str. Vasile Alecsandri, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan, Extras de carte funciara nr. cadastral 60485, 60475 și 62320, 60490, 62385, 62707, 60477, 62672, 62458, 62454, 62195, Plan de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 44 /2000 , faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SLĂNIC-MOLDOVA nr. 18 /25 aprilie 2002,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul necesar realizării investiției are urmatorul regim juridic :

- str.Nemira(fostă str.N.Bălcescu) în suprafața totală de 8.556 mp. având nr. Cad.62485.62475 și 62320. este proprietate publică și privată a UAT oras Slanic Moldova cf. mențiunilor din extrasele de carte funciara:

- teren curți construcții(parcare) în suprafața de 1.861 mp. având nr. Cad.60490. parcare Partia de schi. proprietate privată a UAT oras Slanic Moldova cf. HCL oras Slanic Moldova nr.19/31.03.2005;

- teren curți construcții zona blocuri str.Nemira. în suprafața de 6.262 mp. având nr. Cad.62385. este proprietate publică a UAT oras Slanic Moldova cf. HCL oras Slanic Moldova nr.60/28.04.2018 și mențiunilor din extrasele de carte funciara:

- teren curți construcții zona Partiei Nemira. având nr. Cad.62707. este proprietate publică a UAT oras Slanic Moldova cf. HG nr.1911/2004 și Act notarial nr.32/19.01.2021 emis de Bălan Vasile;

- str.Alea Partiei (fostă str.N.Bălcescu). având nr. cad.60477. este proprietate privată a UAT oras Slanic Moldova cf. Act administrativ nr.53/06.08.2010 emis de Primaria oras Slanic Moldova;

- strada Stefan cel mare în suprafața de 8556 mp este proprietate publică a UAT oras Slanic Moldova cf HCL oras Slanic Moldova nr.95/27.09.2016 și a mențiunilor din extrasul de carte funciara:

- str. Autogarii în suprafața de 802 mp este proprietate publică a UAT oras Slanic Moldova cf HCL oras Slanic Moldova nr.40/28.03.2019 și a mențiunilor din extrasul de carte funciara:

- str. Vasile Alecsandri în suprafața de 9.771 mp. având nr. cad.62195. este proprietate publică a UAT oras Slanic Moldova cf. HG 1347/27.12.2001. HCL oras Slanic Moldova nr.77/31.05.2017;

- pod beton pct.Fabrica de Paine. având nr. cad.62762-C1. este proprietate publică a UAT oras Slanic Moldova cf. HG 1347/27.12.2001 și a mențiunilor din extrasul de carte funciara;

- DN 12 B -str.N.Bălcescu . proprietatea Statului Roman în administrarea CNAIR.

Conform extraselor de carte funciara eliberata de de BCPI Onesti. imobilele teren nu sunt grevate de sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA - teren curți construcții și străzi locale situate în intravilan.

DESTINATIA stabilita prin PUG - UTR.1-Unitate teritoriala de referință mixtă cu funcțiune elneo-climateri că, turism și de locuire. UTR.3-unitate predominant rezidentiala , cu locuinte colective în blocuri P+3 și P+4.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. al orasului, Documentatie nr.44/2000, aprobata prin H.C.L. oras Slanic Moldova nr.18/2002, imobilele sunt situate in intravilanul orasului Slanic Moldova, in UTR.1-Unitate teritoriala de referinta mixta cu functiune belneo-climaterica, turism si de locuire, Subzonele functionale: CCr-cai de comunicatii rutiere, Bb-activitati balneare, si in UTR.3- unitate predominant rezidentiala, cu locuinte colective in blocuri P+3 si P+4, subzona LB-predominant rezidentiala.

Potrivit H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, actualizata, in zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice, art.18,

- a) constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de servire, de intretinere si de exploatare;
- b) parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c) conducte de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen.

Indicii de control admisi: UTR.1-POT-45-50%, CUT.2.5, UTR.3-POT-10.7%, CUT.0.46.

Zona dispune de echipare edilitara completa.

Amplasamentele studiate, nu se afla in zona inundabila si nici cu alunecari de teren.

Traseul propus vizeaza zone de protectie a monumentelor istorice de interes national si local, prevazute in PUG la orasului: sediul Primariei, Cazinoul, Vila Pufu, Vila Palas, Vila Rica.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Possibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat :

„REALIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU BICICLETE ÎN ORASUL SLĂNIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACĂU”.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia Regionala Pentru Protectia Mediului Bacau

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

X a) certificatul de urbanism (copie);

X b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

X alimentare cu apă

X gaze naturale

Alte avize și acorduri

SC APA SERV

SC DELGAZ

SALUBRITATE

GRID SA

X canalizare

telefonizare

SC APA SERV SALUBRITATE

X alimentare cu energie electrică X salubritate

SC DELGAZ GRID SA

Serviciul salubritate Sianic Moldova

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civilă

X sănătatea populației

Directia de Sanatate Publică Bacău.

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Agentia Regionala Pentru Protectia Mediului Bacău, Dovada dreptului de executie a lucrarilor cf. Legii nr.50/1991, republicata și actualizata, AN Apele Romane-Administratia Bazinala de Apa Siret, S.C. ORANGE ROMANIA S.A., C.N.A.I.R., S.N.T.G.N. Transgaz S.A., Directia Judeteana de Cultura Bacău, DTAC și DTOE întocmite cf. Legii nr.50/1991, republicata și actualizata, Avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Bacău.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

STUDIU GEOTEHNIC.

Alte avize, acorduri:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. BACIU Gheorghe
L.S.



INTOCMIT,
cons. sup. Bălan Georgeta Ramona

SECRETAR GENERAL,
Cons. jur. SICA Marcela

PT. ARHITECT SEF,
Prof. dr. ing. STAMATE Marius

Achitat taxa de scutit lei, conform _____ nr. _____ din _____.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ec. BACIU Gheorghe
L.S.

INTOCMIT,
cons. sup. Bălan Georgeta Ramona

SECRETAR GENERAL,
Cons. jur. SICA Marcela

PT. ARHITECT SEF,
Prof. dr. ing. STAMATE Marius

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____.

CARTE FUNCİARĂ NR. 60490
COPIE

Carte Funciară Nr. 60490 Slănic-Moldova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1684/N
Nr. cadastral vechi:830

Adresa: Loc. Slanic-Moldova, Jud. Bacau, Cerdac

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60490	1.861	din măsurători 1861,43 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3324 / 28/04/2005		
Hotarare nr. 19, din 31/03/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1684/N)	A1
1728 / 20/02/2009		
Act nr. 0;		
B2	se notează repoziționarea imobilului OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1684/N)	A1
1923 / 25/02/2009		
Act nr. 0;		
B3	se notează repoziționarea imobilului OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1684/N)	A1
7640 / 06/07/2009		
Act nr. 295/2009;		
B4	se notează îndreptarea erorii materiale în sensul modificării nr. CF. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1684/N)	A1
24257 / 26/09/2014		
Act Administrativ nr. 1195, din 21/04/2004 emis de OJCGC BACĂU;		
B5	se notează repoziționarea imobilului	A1
28843 / 25/11/2014		
Act Administrativ nr. 27527, din 12/11/2014 emis de BCPI ONESTI;		
B6	se notează admiterea propunerii de alipire a imobilului.	/ B.7 A±
32492 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 252, din 13/10/2022 emis de BCPI ONESTI;		
B7	se radiaza inscrierea de sub C6	A1
4305 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. adresa nr. 1752, din 13/02/2024 emis de Primaria Orasului Slanic-Moldova;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale cu privire la modificarea limitelor imobilului	A1
24146 / 06/08/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. referat de admitere 23917, din 05/08/2024 emis de BCPI ONEȘTI;		
B9	se notează admiterea propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 60490 și 63327/UAT Slănic Moldova, rezultând imobilul cu numărul cadastral 63409/UAT Slănic Moldova	A1

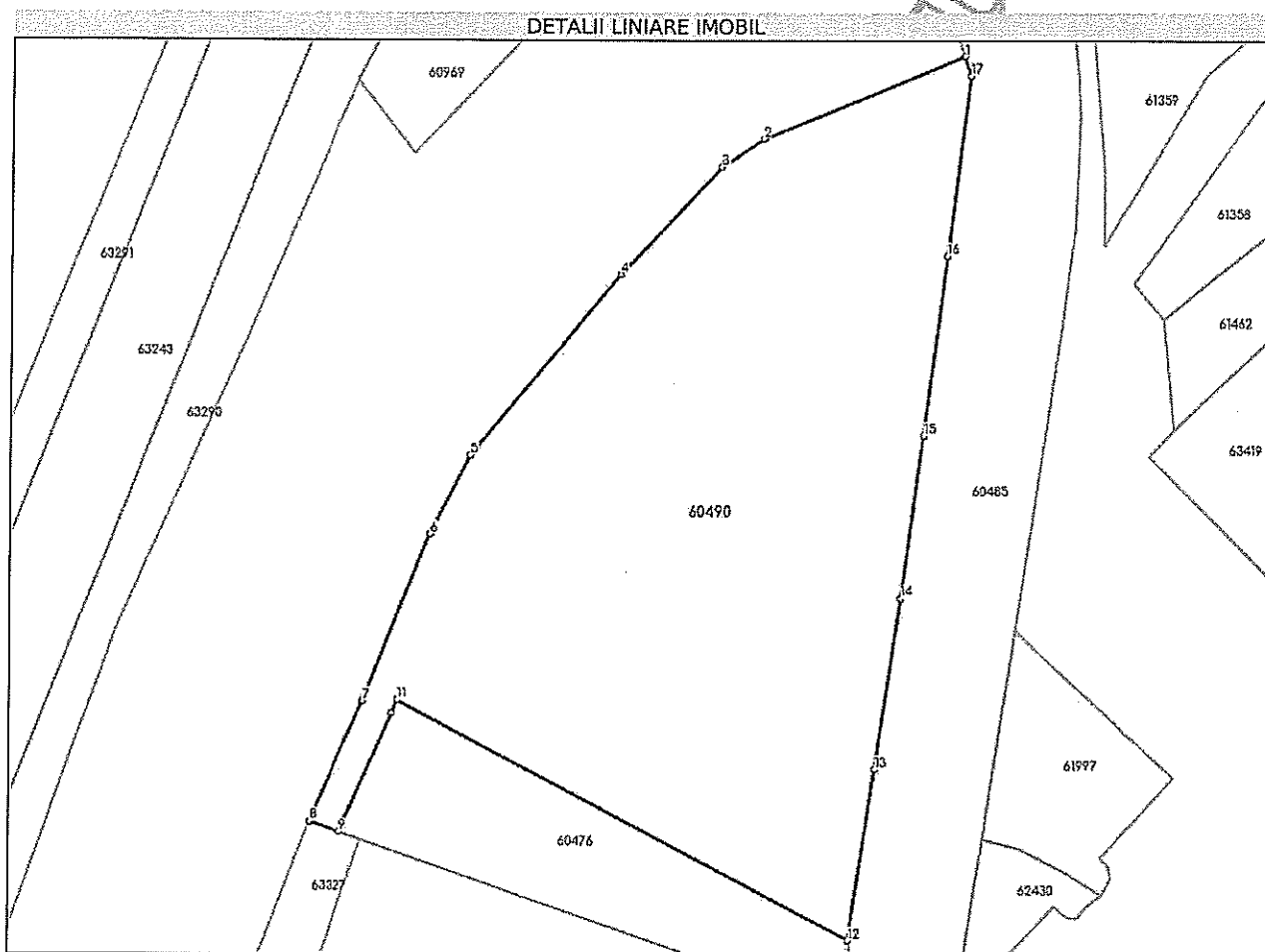
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60490	1.861	din măsurători 1861,43 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.861	-	-	-	Imobil neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.235
2	3	4.007
3	4	11.664
4	5	18.454
5	6	6.995
6	7	14.183

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.375
8	9	2.508
9	10	10.21
10	11	1.13
11	12	40.453
12	13	13.63
13	14	13.63
14	15	12.893
15	16	14.288
16	17	14.288
17	1	1.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 63314

COPIE

Carte Funciară Nr. 63314 Slănic-Moldova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slanic-Moldova, Str NEMIRA, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63314	245	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton între punctele 10-11-12-13 și neimprejmuit pe restul laturilor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3757 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. 11, din 31/01/2024 emis de Consiliul Local al Orașului Slanic-Moldova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ORASUL SLĂNIC MOLDOVA, CIF:4278442, , DOMENIUL PRIVAT	A1
24974 / 13/08/2024		
Act Administrativ nr. referat de admițere nr. 23920, din 05/08/2024 emis de BCPI ONESTI;		
B2	Se notează propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 62320 și 63314 rezultând un imobil cu număr cadastral 63413	A1

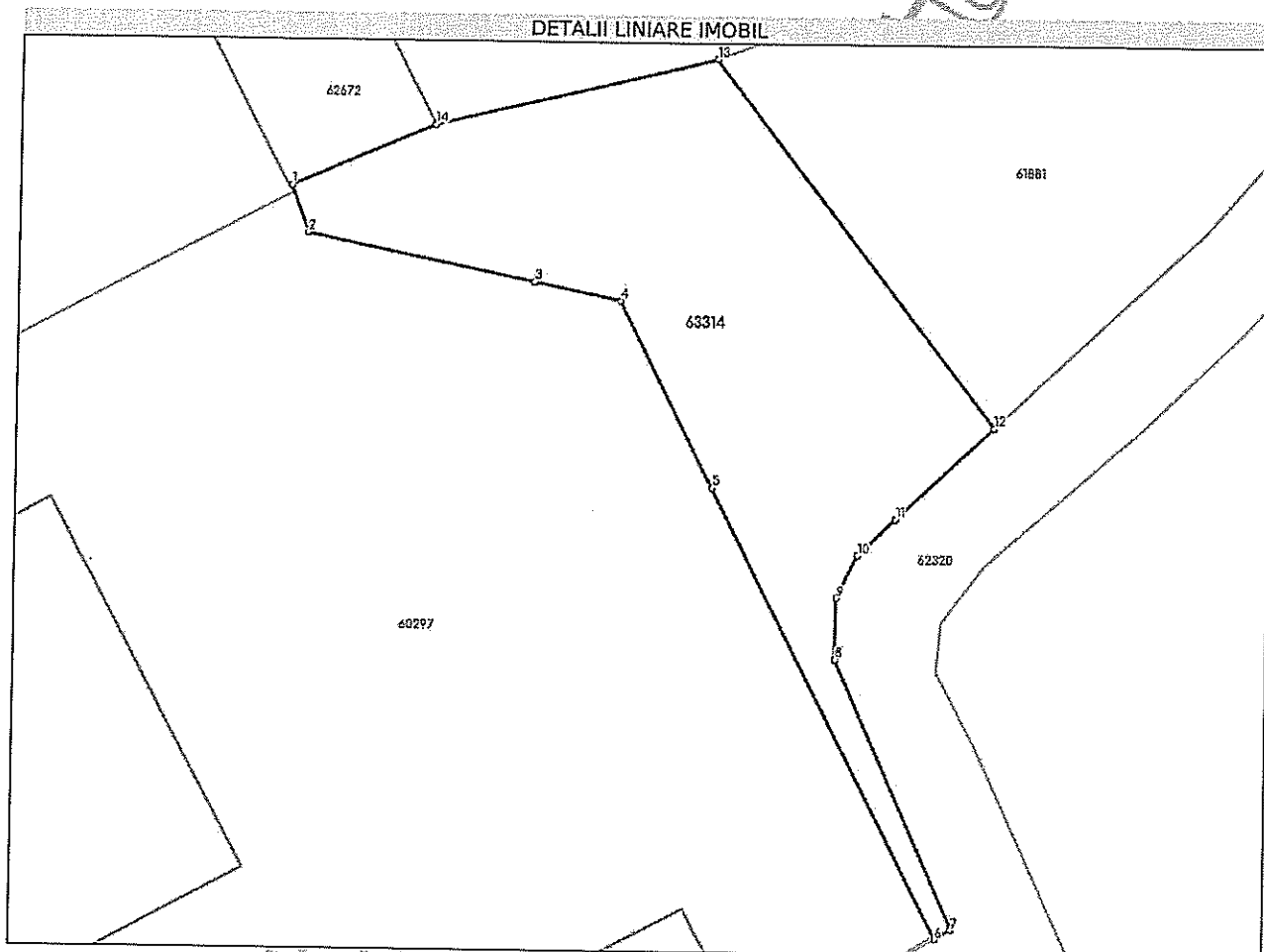
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63314	245	Imobil împrejmuit cu gard de beton între punctele 10-11-12-13 și neîmprejmuit pe restul laturilor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.898
2	3	8.873
3	4	3.372
4	5	7.906
5	6	19.147
6	7	0.71

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	11.202
8	9	2.333
9	10	1.78
10	11	1.991
11	12	5.106
12	13	17.595
13	14	11.033
14	1	5.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.