

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind atestarea în domeniul privat al orașului Slănic Moldova a unui imobil teren

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară la data de 14.10.2024,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind atestarea în domeniul privat al orașului Slănic Moldova a unui imobil teren;
- Referatul de aprobare nr. 11138/10.10.2024, prin care ec. Baciuc Gheorghe, Primarului orașului, propune introducerea unui imobil teren în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Slănic Moldova;
- Raportul de specialitate nr. 11023/08.10.2024, întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului;
- prevederile art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;
- prevederile art. 41 alin. (52) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare - republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 392/2020, *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova înregistrate sub nr. ____ din ____ 2024;

În temeiul art. 136, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 140 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de **300 mp**, categoria de folosință de curți construcții, situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, str. Nicolae Bălcescu, aflat în administrarea Fp 07.09.0

Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, cu următoarele vecinătăți:

- La N – zona de protecție DN 12 B – nr. cad. 63290;
- La E – teren/drum de acces aflat în administrarea UAT Slănic Moldova;
- La V – teren proprietate UAT Slănic Moldova – nr. cad. 60551;
- La S – zona de protecția a pâraului Slănic.

(2) Valoarea de inventar a imobilului teren din art. 1 alin. (1) al prezentei hotărâri este calculată în conformitate cu *”Ghidul privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor situate în intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău”* aplicabil la nivelul Camerei Notarilor Publici Bacău, în temeiul căreia suprafața totală de **300 mp** este de **11,25 mii lei**.

Art. 2. Atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului prevăzut în art. 1 din prezenta Hotărârea, se utilizează și în scopul înregistrării în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 3. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la publicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prin grija secretarului general al orașului prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrărilor Publice și Protecția Mediului, respectiv Biroului Economic din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova.
- Va fi publicată prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

Nr.102 din 14.10.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Aenoae Pompiliu**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenți	1
Voturi „pentru”	11
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0
Voturi „neexprimate”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 102 din 14.10.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	14.10.2024	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		