

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind însușirea/atestarea în domeniul privat al orașului Slănic Moldova
a unor bunuri imobile**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 28.06.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind însușirea/atestarea în domeniul privat al orașului Slănic Moldova a unor bunuri imobile
 - referatul de aprobare a d-lui ec. Baciuc Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 7694 din 22.06. 2023, prin care propune însușirea/atestarea în domeniul privat al orașului Slănic Moldova a unor bunuri imobile- teren
 - raportul nr. 7692 din 22.06. 2023, întocmit de dr. ing. Stamate Marius, șef Birou Urbanism și de dl Anton Stelian – referent urbanism în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova;
 - prevederile art. 553 alin (1) și art. 557 alin. (3) din Codul Civil republicat, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
 - prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare - republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin. (2), lit. „c” și art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova;

În temeiul art. 136, art. 139 alin. (3) lit. ”g”, art. 140 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de 1212 mp, situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, zona Izvorul 300, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta, care are următoarele vecinătăți:

- la N – Pârâul Slănic și teren UAT Slănic-Moldova nr. cad.60343
- la E – teren UAT Slănic-Moldova - nr.cad.60343 și teren proprietate privată – nr. cad.

751

- la V – Pârâul Slănic

la S – teren aferen Izvorul 300 nr.cad.60679 și teren Ocolul Silviv Bisericesc nr. 62302

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de 1430 mp, situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, str. Vasile Alecsandri, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului

de situație prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta, care are următoarele vecinătăți:

- la N – str. M. Eminescu nr.cad.62217
- la V – teren UAT Slănic-Moldova – nr.cad.62971
- la E – proprietate privată
- la S – str. V. Alecsandri

Art. 3. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de 555 mp, situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, str. N. Bălcescu, zona “Casa cu vitralii”, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta, care are următoarele vecinătăți:

- la N – Ocolul silvic Tg Ocna
- la E – teren proprietate privată – nr.cad.60130
- la V – zona de protecție DN 12B
- la S – teren zona de protecție DN 12 B - teren UAT Slănic-Moldova

Art.4. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de 573 mp, situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, str. N. Bălcescu, zona amonte pod Dobru, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta, care are următoarele vecinătăți:

- la N – DN 12B – str.N.Bălcescu
- la E – str. Dobru
- la V – zona de protecție DN 12B
- la S – Pârâul Slănic

Art.5. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de 604 mp, situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, str. Vasile Alecsandri, zona Cazino, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta, care are următoarele vecinătăți:

- la N – str. Vasile Alecsandri – nr. cad. 62195
- la E – teren proprietate privată – nr.cad.60251
- la V – teren aferent Cazino
- la S – proprietate privată

Art.6. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de 385 mp, situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, str. Dobru, zona sediu Jandarmeria Montana, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în Anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta, care are următoarele vecinătăți:

- la N – Pârâul Slănic
- la E – Sediul Jandarmeria Montană – nr.cad.60789
- la V – Pârâul Dobru
- la S – teren proprietate privată nr.cad.62432

Art.7. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de 515 mp, situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, str. V. Alecsandri, zona Aleea cu Castani, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în Anexa nr. 7 care face parte integrantă din prezenta, care are următoarele vecinătăți:

- la N – str. V. Alecsandri – nr.cad. 62195;
- la E – teren aferent Cazino – nr.cad.60607;
- la V – teren UAT Slănic-Moldova – nr.cad. 63064;
- la S – teren UAT Slănic-Moldova – nr.cad. 63064

Art.8. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de 581 mp, situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, str. Speranței, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în Anexa nr. 8 care face parte integrantă din prezenta, care are următoarele vecinătăți:

- la N – zona de protecție DN 12B
- la E – zonă de protecție DN 12B
- la V – teren UAT Slănic-Moldova - str. Speranței
- la S – teren UAT Slănic-Moldova – str.Speranței

Art.9. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de 511 mp, situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, str. V. Alecsandri, zona Hotel Perla, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în Anexa nr. 9 care face parte integrantă din prezenta, care are următoarele vecinătăți:

- la N – str. Porumbeilor – nr.cad. 62204
- la E – teren UAT Slănic-Moldova – nr.cad.62231
- la V – teren aferent Hotel Perla – nr.cad. 62204
- la S – teren aferent Hotel Perla – nr. cad. 62204 și teren UAT Slănic-Moldova – nr.cad. 62195

Pe teren există amplasat un Post de transformare a energiei electrice, peste care există o extindere a restaurantului, aferent Hotelului Perla, pe o suprafață de aproximativ 120 mp și o instalație de climatizare pentru același imobil, în suprafață de aproximativ 26 mp, urmând ca Biroul Urbanism să inițieze demersurile în vederea reglementării situației juridice.

Art.10. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de 262 mp, situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova str. V. Alecsandri, zona parcare Hotel Perla, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în Anexa nr. 10 care face parte integrantă din prezenta, care are următoarele vecinătăți:

- la N – teren UAT Slănic-Moldova – nr.cad. 62231
- la E – teren UAT Slănic-Moldova – nr.cad.621555
- la V – teren aferent Hotel Perla – nr.cad. 62204
- la S – teren UAT Slănic-Moldova – str.V Alecsandri – nr.cad. 62195

Art.11. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de 2391 mp, este situat în intravilanul și extravilanul orașului Slănic-Moldova, zona Pensiunea Izvoare, care este în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova și are următoarele vecinătăți:

- la N – teren aferent Pensiunea Izvoare– nr.cad. 62179;
- la E – teren UAT Slănic-Moldova – str.Alexandru Holban – nr.cad.62448;
- la V – teren proprietate privată – nr.cad. 751;
- la S – teren Ocolul Silvic Bisericesc – nr.cad. 62302;

Art.12.- Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de 51 mp, situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, str. Autogării, zona Restaurant Expres, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în Anexa nr. 12 care face parte integrantă din prezenta, care are următoarele vecinătăți:

- la N – Teren UAT Slănic-Moldova – nr.cad. 62204
- la E – DN 12B – str. N. Bălcescu
- la V – teren aferent Restaurant Expres – nr.cad. 60761
- la S – teren aferent Restaurant Expres – nr.cad. 60761

Art.13.- Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Slănic Moldova a imobilului teren în suprafață de 8 mp, este situat în intravilanul orașului Slănic-Moldova, str. Autogării, zona Restaurant Expres aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic-Moldova, conform Planului de situație prevăzut în Anexa nr. 13 care face parte integrantă din prezenta, care are următoarele vecinătăți:

- la N – Teren UAT Slănic-Moldova
- la E – teren aferent Restaurant Expres – nr.cad. 60761;
- la V – teren UAT Slanic-Moldova;
- la S – teren aferent Restaurant Expres – nr.cad. 60761;

Art.14.- Biroul Urbanism va asigura înscrierea dreptului de proprietate privată al UAT oraș Slănic Moldova în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 15. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la publicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 16. Prin grija secretarului general al orașului prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrărilor Publice și Protecția Mediului, respectiv Biroului Economic din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova.
- Va fi publicată prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

**Birou urbanism,
Sef Birou
dr.ing. Stamate Marius**

Nr. 82 din 28.06.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Ciobanu Viorel**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenți	13
Voturi „pentru”	13
Voturi „împotrivă”	0,
Voturi „abținere”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 82 din 28.06.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă calificată absolută o	28.06.2023	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		