

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Contractul de dare în administrare a zonelor de parcare cu plată din orașul Slănic-Moldova, este încheiat în baza Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit dispozițiilor legale, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla aceste activități.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Orașul Slănic-Moldova, cu sediul în Orașul Slănic-Moldova, str. Vasile Alecsandri nr. 4, CIF 4278442, reprezentat legal prin Primar Gheorghe Baci, în calitate de Proprietar,

ȘI

1.2 Serviciul de Transport Public Local de Persoane, cu sediul în Orașul Slănic-Moldova, str. Vasile Alecsandri nr. 4, CIF RO45719660, în calitate de Administrator,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată din orașul Slănic-Moldova, aparținând domeniului public și privat al Orașului Slănic-Moldova.

Art. 2 Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite. Predarea-primirea bunurilor se va consemna în protocolul de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Durata contractului de administrare este de 5 ani cu posibilitate de prelungire și își produce efectele începând cu data semnării de către ambele părți contractante.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) Să predea spre administrare bunurile, în baza unui Protocol de predare-primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului
- b) Să stabilească destinația bunurilor date spre administrare
- c) Să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar
- d) Să stabilească lista lucrărilor de reparații curente ce urmează a se realiza
- e) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise spre administrare
- f) La încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- g) Să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obligă:

- a) Să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de Protocol de predare-primire;
- b) Să folosește și să dispune de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire;
- c) Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să asigure suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- d) Să asigure avizele legale de funcționare pentru activitățile desfășurate;
- e) Să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- f) Să organizeze licitații publice/procedură simplificată/achiziții directe (după caz) în vederea prestării serviciilor;
- g) Să participe la recepția lucrărilor de reparații curente și capital, consemnând finalizarea acestora în procese-verbale de recepție;
- h) Să întocmească fișe tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date în administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite de lege;
 - i) Să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2;
 - j) Se obligă ca pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
 - k) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
 - l) Să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;
 - m) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
 - n) Să efectueze lucrări de reparații asupra imobilelor numai cu acordul prealabil al proprietarului;
 - o) Să permită accesul proprietarului la bunurile încredințate ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
 - p) Administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în

care l-a primit conform celor descrise în Protocolul de predare-primire;

q) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza îi revine administratorului;

r) Să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;

s) Să asigure urmărirea comportării în exploatarea bunurilor mobile și imobile potrivit legii;

t) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

u) Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

v) Să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

w) Să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

x) Să suporte cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

y) Să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;

aa) Să reevalueze bunurile, în condițiile legii;

bb) Să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

cc) Să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

dd) Să se conformeze prevederilor Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare .

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) Prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

b) Prin desființarea titlului proprietarului. În acest ultim caz, proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită

prin lege, cu condiția notificării în termen de 10 (zece) zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă; dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, litigiile vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată competente.

Art. 11 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12 Prezentul contract s-a încheiat astăzi,____, în două exemplare originale, unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
ORAȘUL SLĂNIC-MOLDOVA
Primar

ADMINISTRATOR
Serviciul de Transport Public Local
Șef Serviciu

Biroul de contabilitate

Vizat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Ciobanu Viorel

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
jr. Sică Marcela