



U.A.T. ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
NR. 3923 DATA 29.03.2023

TEMA DE PROIECTARE

privind obiectivul de
investitii

Construire Centru de aport voluntar in vederea implementarii proiectului "Realizarea unui sistem digital de monitorizare si eficientizare a activitatii de depozitare selectiva a deseurilor, centru de aport voluntar la nivelul orasului Slanic Moldova".

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii "Realizarea unui sistem digital de monitorizare si eficientizare a activitatii de depozitare selectiva a deseurilor, centru de aport voluntar la nivelul orasului Slanic Moldova".
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. SLANIC MOLDOVA;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): nu este cazul;
- 1.4. Beneficiarul investitiei: U.A.T. SLANIC MOLDOVA;
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: S.C. OPTIMESTCONSTRUCT S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investitii:

- 2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente documentatie cadastrala.

Terenul pe care va fi construit centrul de colectare a deseurilor prin aport voluntar apartine domeniului public – proprietatea U.A.T. SLANIC MOLDOVA, judetul Bacau. Obiectivul are carte funciara nr. 63067, avand suprafata masurata de 3861.65 mp.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan:

Terenul se regaseste in proprietatea UAT Slanic Moldova, conform H.C.L. oras Slanic Moldova, nr. 166/26.10.2022.

Regim economic:

Teren pasune extravilan in suprafata totala de 3861.65 mp

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa SF, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui tronson in parte.



b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasamentul studiat dispune de acces carosabil din drumul de acces proprietate a UAT Slanic Moldova, avand nr. Cad. 63068, ce are legatura cu DN 12B.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Orasul Slanic Moldova se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mic, în zona nu exista surse de poluare care sa aiba un impact major asupra starii de sanatate a populatiei;

În principiu, amplasamentul obiectivului este izolat de posibile surse de poluare, iar caile de acces cu trafic intens se afla la o distanta suficient de mare.

d) Particularități de relief:

Orașul se află în partea de sud-vest a județului, la limita cu județul Covasna, în bazinul râului Slănic (un afluent al Trotușului), la poalele Munților Nemira din Carpații Orientali, la o altitudine de circa 530 m, într-o vale înconjurată de păduri de fagi și brazi. Orașul este deservit de șoseaua națională DN12B, care duce spre nord-est la Târgu Ocna, unde se termină în DN12A.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pentru alimentarea cu energie electrica se prevede montarea unui sistem de panouri fotovoltaice, pentru a asigura iluminatul platformei, dar si a deservi consumatorilor existenti pe platforma.

Pentru alimentarea cu apa, exista un put in vecinatatea amplasamentului, unde ar fi posibila bransarea, iar in cazul suplimentarii necesarului de apa, se poate fora inca un put, pe amplasament, sau se pot capta apele meteorice, intr-un bazin special.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Existenta unui stalp de electricitate, care este dezafectat/inactiv, ce apartine Mazarine energy. Cu acordul lor, se va putea inlatura de pe amplasament daca este necesar. Se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

g) Posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care este emis in vederea realizarii investitiei in functie de avizele si acordurile ce se vor obtine in cadrul fazelor complexe de proiectare.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Planul Urbanistic General al Orasului Slanic Moldova, documentatie 44/2001 a fost aprobat in Sedinta de Consiliu Local prin HCL nr. 18/25.04.2002.

j) **Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**

Imobilul nu se afla în perimetrul unor situri arheologice, sau în zona de protecție a monumentelor istorice.

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care este emis în vederea realizării investiției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Finanțarea obiectivului **“Realizarea unui sistem digital de monitorizare și eficientizare a activității de depozitare selectivă a deșeurilor, centru de aport voluntar la nivelul orașului Slănic Moldova”**. urmărește dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin crearea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

UAT Slănic Moldova a identificat o formă de finanțare în cadrul **PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Apel nr. PNRR/2022/C3/S/I.1.A – Componenta C3 – Managementul deșeurilor, INVESTIȚIA I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe / comune Subinvestiția I1.A. - Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar.**

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

Activitățile propuse prin proiect vor cuprinde investițiile necesare înființării unui centru de colectare prin aport voluntar ce vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeurilor reciclabile și biodeșeurilor care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeurii – deșeurii voluminoase, deșeurii textile, deșeurii din lemn, mobilier, deșeurii din anvelope, deșeurii de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeurii periculoase, deșeurii de grădină, deșeurii din construcții și demolări și animale moarte.

Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Studiul de fezabilitate/Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare analizează fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite recomandând iustificat și documentat



scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

c) Durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse - conform prescriptiilor legale.

d) Număr estimat de utilizatori: aproximativ 4950 de locuitori.

e)Nevoi/solicitări funcționale:

Propunerile Studiului de Fezabilitate se vor corela cu prevederile PJGD si PUG al Orasului Slanic Moldova si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona. La elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare si de certificatul de performanta energetica.

f) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati.

g) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Iniințarea unui centru de colectare prin aport voluntar ce vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări, si animale moarte.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutul cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;

e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

i) Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 92.2021 privind regimul deseurilor

S.C. OPTIM EST CONSTRUCT S.R.L.
str. Ciresoaia, nr. 174A, Slănic Moldova, jud. Bacău
J4/494/2013 CUI: 31626226 Tel. 0741 321 110
office.optimestconstruct@gmail.com



j) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 5/2015 privind deseurile de echipamente electrice și electronice.

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se vor respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

Intocmit

Ing. Loata Andrei

