

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe
pentru tineri destinate închirierii, construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 27.04.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe
- Referatul de aprobare a d-lui ec. Baci Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrată sub nr. 5013 din 21.04.2023, prin care propune prelungirea contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe
- raportul de specialitate nr. 5008 din 21.04.2023, întocmit de ing. Filip Andrei Iulian – inspector de specialitate în cadrul Biroului Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 1 din 19.01.2017, *privind aprobarea "Listei de prioritate pentru acordare locuințe A.N.L." la nivelul unității administrative-teritoriale a orașului Slănic Moldova pentru anul 2011;*
- prevederile art. 72 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8), alin. (9) , alin. (11) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției naționale pentru locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15 alin. (15), alin. (23), alin. (23¹), art. 32 din Normele Metodologice *pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;*
- prevederile Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin HG nr. 962/2001, modificate prin Hotărârea de Guvern nr. 420/2018, respectiv Hotărârea de Guvern nr. 388/2021, art. 15 alin. (15), alin. (23), alin. (23¹)
- prevederile Titlului IX, Capitolul V – Contractul de locațiune din Noul Cod Civil.

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local al orașului Slănic Moldova.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "a", ale art. 136 și art 139 alin. (3) lit. "g", alin. (5) lit. "a", art. 140 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru locuințe, situate în Slănic Moldova, str. N. Iorga nr. 1, (fost Ștefan cel Mare, bl. ANL 3), cu 5 ani calendaristici, pentru locatarii care au formulat solicitare în acest sens, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Pentru titularii contractelor de închiriere locuințe ANL, chiria se va stabili și actualiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Slănic Moldova să încheie actele adiționale care au ca obiect prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Serviciul Urbanism amenajare teritoriu, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții, protecția mediului din Aparatul de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.5. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prin grija secretarului orașului prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – județul Bacău;
 - Primarului orașului Slănic Moldova;
 - Serviciul Urbanism amenajare teritoriu, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții, care va asigura încheierea actelor adiționale;
 - Compartimentului Impozite și Taxe Locale, Biroului Economic;
- și va fi publicată prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului Slănic Moldova.

Nr. 47 din 27.04.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Ciobanu Viorel**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
jr. Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenți	15
Voturi „pentru”	15
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0
Voturi „neexprimate”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 47 din 27.04.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	27.04.2023	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

LISTA
solicitanților cărora li s-a prelungit durata contractelor
de închiriere locuințe ANL

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului de contract	Adresa, Slănic Moldova, str. N. Iorga, nr. 1
1.	Ardeleanu Viorel	3
2.	Botezatu Adrian-Irinel	7

Birou Urbanism
ing. Filip Andrei Iulian

Sef Birou Economic,
ec. Vacaru Rozica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Ciobanu Viorel

Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela