

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind introducerea unor bunuri imobile în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Slănic Moldova

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 21.11.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind introducerea unor bunuri imobile în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Slănic Moldova
- Referatul de aprobare nr. 14748 din 21.11.2023, prin care ec. Baci Gheorghe, Primarul orașului, propune introducerea unor bunuri în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Slănic Moldova
- Raportul de specialitate nr. 14747 din 21.11.2023 întocmit de dr.ing. Stamate Marius –sef Birou Urbanism, și referent Anton Stelian;
- prevederile art. 554 alin. (1), art. 858, art. 861, art. 863, lit. "f", art.881, și ale art. 888 din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), așlin. (9), ale Anexei nr. 4-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 4, art. 6 alin. (1), alin. (3) din Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- prevederile art. 24 alin.3 coroborat cu prevederile art.41 alin.5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 111 din 31.07.2018 privind preluarea cu titlu gratuit de la OMV PETROM SA București a imobilului situat în Slănic Moldova, str. Porumbeilor, nr. 2 –Anexa "Vila RÂNDUNICA" în domeniul public al orașului Slănic Moldova și administrarea Consiliului Local al orașului
- contractul de sponsorizare autentificat sub nr. 327 din 09.08.2018 la Biroul Individual Notarial MARILDA LICI București
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 65 din 18.05.2021 privind participarea Unității Administrativ-Teritorială oraș Slănic Moldova la procedura de negociere directă organizată în data 21.05.2021 de către LICHIDATOR INSTANT EXPERT SPRL Bacău, în vederea achiziționării unor bunuri imobile din zona izvoarelor de apă minerală Slănic Moldova, aflate în proprietatea S.C. FLORA SRL Slănic Moldova –în faliment.
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1543 din 25.06.2021 la Biroul Individual Notarial ZAHARIA ELENA Bacău

Ținând seama de prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Slănic Moldova,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit.g), alin. (5) lit. "a", art. 196 alin. (1) lit. "a" din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară de interes public local și se introduce în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Slănic Moldova, conform prevederilor art.289 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare:

1. bunul imobil situat în Slănic Moldova, str. Porumbeilor nr. 2, județul Bacău -Anexa „VILA RÂNDUNICA”, compus din teren curți-construcții în suprafață de 437 mp și construcție tip S+P+2E, în suprafață construită la sol de 156 mp, suprafață utilă Su=346,83 mp și suprafață desfășurată Sd=526,04 mp, construcție cu număr cadastral 60636 și înscrisă în cartea Funciară nr. 60636 Slănic Moldova.

2. bunul imobil teren intravilan situat în zona izvoarelor de apă minerală Slănic Moldova: în suprafață de 165 mp și imobilele construcție Mofeta C2-96 mp și C1-13 mp (captare izvor 3), număr cadastral 60359

3. bunul imobil teren intravilan situat în zona izvoarelor de apă minerală Slănic Moldova, în suprafață de 206 mp, număr cadastral 60357 (teren izvor 1 bis, 3 10)

4. bunul imobil teren intravilan situat în zona izvoarelor de apă minerală Slănic Moldova, în suprafață de 329 mp, număr cadastral 130/4 (aferent izvorului 5)

5. bunul imobil teren intravilan situat în zona izvoarelor de apă minerală Slănic Moldova: în suprafață de 119 mp+ stație captare C1- 83 mp, număr cadastral 60361

6. bunul imobil teren intravilan situat în zona izvoarelor de apă minerală Slănic Moldova: în suprafață de 68 mp, număr cadastral 130/3 (teren izvor 1 și 8)

7. bunul imobil teren intravilan situat în zona izvoarelor de apă minerală Slănic Moldova: în suprafață de -994 mp –platou, număr cadastral 60358* zona Sonda 2

Art. 2. (1) –Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, constituită conform art. 289 alin. (2) Cod administrativ, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Slănic Moldova în termen de cel mult 90 zile de la modificarea regimului juridic a acestora, în conformitate cu prevederile art. 289 alin. (4) Cod administrativ și cu prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 392/2020.

(2) –Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a procedurii de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Slănic Moldova, conform prevederilor Codului administrativ.”

Art. 3. Prezenta hotărâre se utilizează și în scopul înregistrării în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă este nemulțumită de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Institutiei Prefectului – Județul Bacău;

- Primarului orasului Slanic Moldova;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat și Biroului Economic din aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, pentru ducere la îndeplinire conform prevederilor legale în vigoare
- Va fi publicată pe site-ul instituției.

**Sef Birou Urbanism,
dr.ing. Stamate Marius**

Nr. 148 din 21.11.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Solotchi Andreea**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	14
Nr. consilierilor locali prezenți	13
Voturi „pentru”	13
Voturi „împotriva”	0
Voturi „abținere”	0
Voturi „neexprimate”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.148 din 21.11.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	21.11.2023	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		