

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea Notei conceptuale pentru realizarea obiectivului investițional
„REGENERARE URBANA SLĂNIC MOLDOVA - AMENAJAREA DE NOI FACILITĂȚI DE
AGREMENT PENTRU EXTINDEREA UTILIZĂRII INSTALAȚIEI DE TELESKAUN ȘI ÎN
AFARA SEZONULUI RECE A UNUI PARC DE AVENTURI ȘI CONSTRUIREA UNUI
SPAȚIU PUBLIC - CENTRU RECREERE, PENTRU GĂZDUIREA DE EVENIMENTE ȘI A
ACTIVITĂȚILOR CULTURAL – CREATIVE CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ”**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 21.11.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale pentru realizarea obiectivului investițional „REGENERARE URBANA SLĂNIC MOLDOVA - AMENAJAREA DE NOI FACILITĂȚI DE AGREMENT PENTRU EXTINDEREA UTILIZĂRII INSTALAȚIEI DE TELESKAUN ȘI ÎN AFARA SEZONULUI RECE A UNUI PARC DE AVENTURI ȘI CONSTRUIREA UNUI SPAȚIU PUBLIC - CENTRU RECREERE, PENTRU GĂZDUIREA DE EVENIMENTE ȘI A ACTIVITĂȚILOR CULTURAL – CREATIVE CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ”
- Referatul de aprobare a d-lui ec. Baciuc Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 14724 din 20.11.2023, prin care propune aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului investițional „REGENERARE URBANA SLĂNIC MOLDOVA - AMENAJAREA DE NOI FACILITĂȚI DE AGREMENT PENTRU EXTINDEREA UTILIZĂRII INSTALAȚIEI DE TELESKAUN ȘI ÎN AFARA SEZONULUI RECE A UNUI PARC DE AVENTURI ȘI CONSTRUIREA UNUI SPAȚIU PUBLIC - CENTRU RECREERE, PENTRU GĂZDUIREA DE EVENIMENTE ȘI A ACTIVITĂȚILOR CULTURAL – CREATIVE CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ”;
- raportul Biroului Urbanism, Amenajarea teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 14723 din 20.11.2023, prin care se propune aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului investițional „REGENERARE URBANA SLĂNIC MOLDOVA - AMENAJAREA DE NOI FACILITĂȚI DE AGREMENT PENTRU EXTINDEREA UTILIZĂRII INSTALAȚIEI DE TELESKAUN ȘI ÎN AFARA SEZONULUI RECE A UNUI PARC DE AVENTURI ȘI CONSTRUIREA UNUI SPAȚIU PUBLIC - CENTRU RECREERE, PENTRU GĂZDUIREA DE EVENIMENTE ȘI A ACTIVITĂȚILOR CULTURAL – CREATIVE CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ”, avizat de șef Birou Economic, și Nota conceptuală anexată la acesta;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare*;

- prevederile art. 1, art. 2 alin. (1), art. 3, din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local al orașului Slănic Moldova.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b" și "d", alin. (4) lit. "a", "e" și "f", alin. (7) lit. "k" ale art. 136 și art 139 alin. (3) lit."a", alin. (5) lit. "a", art. 140 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Nota Conceptuală pentru realizarea obiectivului investițional "REGENERARE URBANA SLĂNIC MOLDOVA - AMENAJAREA DE NOI FACILITĂȚI DE AGREMENT PENTRU EXTINDEREA UTILIZĂRII INSTALAȚIEI DE TELESKAUN ȘI ÎN AFARA SEZONULUI RECE A UNUI PARC DE AVENTURI SI CONSTRUIREA UNUI SPAȚIU PUBLIC - CENTRU RECREERE, PENTRU GĂZDUIREA DE EVENIMENTE ȘI A ACTIVITĂȚILOR CULTURAL – CREATIVE CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ" prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Primarul orașului, prin aparatul de specialitate, va asigura continuarea demersurilor în vederea realizării obiectivului investițional mai sus menționat, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

Art.3. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prin grija secretarului general al orașului prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Bacău
- Primarului orașului Slănic Moldova, județul Bacău
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat, respectiv Biroului Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, pentru continuarea demersurilor în vederea finalizării obiectivului investițional mai sus menționat.

Nr. 144 din 21.11.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Solotchi Andreea**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	14
Nr. consilierilor locali prezenți	13
Voturi „pentru”	13
Voturi „împotriva”	0
Voturi „abținere”	0
Voturi „neexprimate”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 144 din 21.11.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	21.11.2023	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

Nota Conceptuală

pentru
Obiectivul de investiții

*„REGENERARE URBANA SLĂNIC MOLDOVA - AMENAJAREA DE
NOI FACILITĂȚI DE AGREMENT PENTRU EXTINDEREA
UTILIZĂRII INSTALAȚIEI DE TELESKAUN ȘI ÎN AFARA
SEZONULUI RECE A UNUI PARC DE AVENTURI SI
CONSTRUIREA UNUI SPAȚIU PUBLIC - CENTRU RECREERE,
PENTRU GĂZDUIREA DE EVENIMENTE ȘI A ACTIVITĂȚILOR
CULTURAL – CREATIVE CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ,”*

Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumirea obiectivului de investiții

„REGENERARE URBANA SLĂNIC MOLDOVA - AMENAJAREA DE NOI FACILITĂȚI DE AGREMENT PENTRU EXTINDEREA UTILIZĂRII INSTALAȚIEI DE TELESKAUN ȘI ÎN AFARA SEZONULUI RECE A UNUI PARC DE AVENTURI SI CONSTRUIREA UNUI SPAȚIU PUBLIC - CENTRU RECREERE, PENTRU GĂZDUIREA DE EVENIMENTE ȘI A ACTIVITĂȚILOR CULTURAL – CREATIVE CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ” SLĂNIC-MOLDOVA, JUD. BACĂU

Ordonator principal de credite/investitor

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SLĂNIC MOLDOVA,

Ordonator de credite (secundar/terțiar)

-

Beneficiarul investiției

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SLĂNIC MOLDOVA

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

În septembrie 2023 a fost lansat Apelul PR/NE/2023/DUI/1, respectiv Apel PR/NE/2023/DUI/2 prin care s-a lansat Documentul Cadru de implementare a Dezvoltării Urbane a Programului Regional Nord-Est 2021-2027, unde pentru a accesa alocarea disponibilă pentru dezvoltare urbană durabilă din cadrul PR Nord-Est 2021-2027 și pentru a răspunde nevoii de simplificare, optimizare, debirocratizare și accelerare a procesului de accesare a finanțărilor europene în perioada de programare 2021-2027, se va utiliza un nou instrument de dezvoltare teritorială intitulat **Dezvoltare Urbană Integrată Nord-Est (DUI NE)**, conceput în raport cu prevederile art. 28, punctul c). și art. 29, aliniat 1). din **Regulamentul (UE) 2021/1060 de stabilire a dispozițiilor comune** respectiv art. 11 din **Regulamentul UE 1058/2021 privind Fondul European de Dezvoltare Regională** și Fondul de Coeziune.

Principalele caracteristici ale DUI:

- Existența unei strategii de dezvoltare teritorială (SDT), pentru perioada de implementare 2021-2027, întocmită în conformitate cu prevederile art. 29, alin. 1 din Regulamentul (UE) 2021/1060, care să conțină o descriere a unei abordări integrate;
- Prioritizarea operațiunilor rezultate în urma elaborării SDT, realizată în baza unei proceduri aprobate de foruri decizionale, prin aplicarea unor criterii și proceduri nediscriminatorii și transparente, care asigură accesibilitatea pentru persoanele cu handicap și egalitatea de gen și țin seama de Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene, de principiul dezvoltării durabile și de politica Uniunii în domeniul mediului (conform prevederilor art. 73 din Regulamentul UE 1060/2020);
- Mecanismul de guvernanță structurat pe două nivele, respectiv nivelul decizional și nivelul executiv, cu atribuții clar definite pentru fiecare în parte;

- Nivelul decizional va avea responsabilitatea de a legifera/aproba procedurile și documentele strategice elaborate de aparatul tehnic al Unității Administrative Teritoriale(UAT)/Parteneriat/ADI și de a asigura mecanismul de guvernanță;
 - Nivelul executiv va trebui să elaboreze/actualizeze, implementeze, monitorizeze și evalueze documentele strategice realizate la nivelul UAT/ZUF /ZM, să deruleze procesele de consultare partenerială, să elaboreze proceduri de prioritizare a ideilor de proiecte și să prioritizeze operațiunile;
- Dezvoltarea de fișe de proiecte, pentru operațiunile prioritizate care se doresc a fi finanțate din prioritatea P7 din PR Nord-Est 2021-2027/

APELUL DE STRATEGII DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ

Prin Documentul cadru de implementare a Dezvoltării Urbane se lansează:

- Pentru municipiile reședință de județ din regiunea Nord-Est apelul de Strategii de Dezvoltare Teritorială (SDT) nr. PR/NE/2023/DUI/1

- Pentru municipiile și orașele din regiunea Nord-Est apelul de Strategii de Dezvoltare Teritorială (SDT) nr. PR/NE/2023/DUI/2.

UAT-urile urbane vor avea posibilitatea, din data începerii depunerii Strategiilor de Dezvoltare Teritorială mai jos precizată, să depună documentele strategice elaborate în vederea evaluării conformității și admisibilității.

4.1 Perioada în care pot fi depuse Strategiile de Dezvoltare Teritorială

A) Municipii reședință de județ

Data lansării apelului de Strategii de Dezvoltare Teritorială: 21.07.2023.

Data începerii depunerii de Strategii de Dezvoltare Teritorială (SDT): 21.08.2023.

Data și ora închiderii apelului de Strategii de Dezvoltare Teritorială (SDT): 29.12.2023, ora: 14.00.

Data și ora închiderii apelului de Strategii de Dezvoltare Teritorială se referă la data-limită de depunere a documentelor strategice de către municipiile reședință de județ pentru etapa de verificare a conformității administrative și a admisibilității SDT.

B) Municipii (altele decât municipiile reședință de județ) și orașe

Data lansării apelului de Strategii de Dezvoltare Teritorială: 21.07.2023.

Data începerii depunerii de Strategii de Dezvoltare Teritorială (SDT): 21.09.2023.

Data și ora închiderii apelului de Strategii de Dezvoltare Teritorială (SDT): 19.01.2024, ora: 14.00.

Data și ora închiderii apelului de Strategii de Dezvoltare Teritorială se referă la data-limită de depunere a documentelor strategice de către municipii (altele decât municipiile reședință de județ) și orașe pentru etapa de verificare a conformității administrative și a admisibilității SDT.

A. Etape obligatorii în cazul utilizării instrumentului DUI NE pentru accesarea finanțărilor disponibile pentru dezvoltare urbană durabilă din PR Nord-Est 2021 – 2027

Depunerea de către APL-urile din Regiunea Nord Est, care utilizează instrumentul DUI NE, a cererilor de finanțare în cadrul PR Nord-Est 2021-2027 (pe oricare din prioritățile P2, P3, P4, P6 și P7 în cazul municipiilor reședință de județ, respectiv doar pe P7 în cazul municipiilor și orașelor), va fi condiționată de existența unui Aviz de Conformitate (AC), eliberat de SDU din cadrul AM PR Nord-Est.

În vederea obținerii acestui Aviz de conformitate:

- Pentru municipiile reședință de județ va fi deschis un apel de strategii cu termen limită de depunere;

- Pentru municipiile, altele decât municipiile reședință de județ **și orașele** care vor dori să acceseze fondurile alocate dezvoltării urbane durabile disponibile sub prioritatea P7 din PR Nord-Est 2021-2027 (OP 5) va fi lansat un apel de strategii cu termen limită de depunere.

APL-urile din Regiunea Nord Est, care utilizează instrumentul DUI NE, vor putea obține Avizul de Conformitate (AC) după parcurgerea următoarelor etape obligatorii:

1. Elaborare și aprobare document strategic SDT. Strategiile de dezvoltare teritorială pot conține inclusiv o listă a operațiunilor care urmează să fie sprijinite;
2. Elaborare procedură pentru prioritizarea operațiunilor, rezultate ca urmare a elaborării documentelor strategice (SDT). Această procedură trebuie să fie realizată fie ca un document distinct, fie ca un capitol din cadrul strategiei;
3. Prioritizarea operațiunilor rezultate ca urmare a elaborării SDT;
4. Elaborare fișe de proiect, pe baza modelului anexat la prezentul document, pentru proiectul/proiectele ce se doresc a fi finanțate din OP5 (P7 din PR Nord-Est) - conform celor menționate la punctul 3.4.2. De asemenea, pentru a se asigura posibilitatea de a avea și o listă de operațiuni în rezerva pentru pachetul de fișe de proiecte propus la finanțare, se recomandă solicitanților elaborarea și depunerea de fișe de proiect (în ordinea prioritizării) suplimentare pentru P7, astfel încât valorile nerambursabile estimate cumulate ale fișelor depuse să se încadreze în maximum 200% din valoarea alocării inițiale (alocare predefinită pentru municipii reședință de județ respectiv maxim 7 mil. Euro (FEDR+BS) pentru municipii și orașe).

ATENȚIE!: Documentele rezultate ca urmare a parcurgerii etapelor 1-3, anterior enunțate, vor trebui supuse aprobării de către Consiliul Local/ Consiliile locale membre ale Parteneriatului în conformitate cu prevederile acordului de parteneriat/Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară.

În situația în care se va emite o singură Hotărâre de aprobare a SDT (punctul 1 de mai sus) și a documentelor explicitate la punctele 2 și 3 este obligatoriu ca în cadrul acestora să fie menționate în mod explicit fiecare dintre documentele de mai sus.

Municipiile reședință de județ care beneficiază de alocare dedicată în cadrul PR Nord-Est 2021-2027 și cărora li se aplică prevederile instrumentului DUI NE, în vederea obținerii avizului de conformitate, vor trebui să transmită în format electronic (PDF) prin intermediul poștei electronice (email-ului) pe adresa adnrdest@adnrdest.ro/să depună la sediul ADR Nord-Est, în format digital, următoarele documente:

1. SDT aprobată de Consiliul Local/ Consiliile locale membre ale Parteneriatului în conformitate cu prevederile acordului de parteneriat/Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară;
2. Extras din PUG/Studiul privind delimitarea zonei de regenerare urbană în conformitate cu prevederile OUG nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană și Hotărârea de aprobare a PUG/studiului privind delimitarea zonei de regenerare urbană elaborat conform prevederilor OUG 183/2022;
3. Procedura pentru prioritizarea operațiunilor aprobată de Consiliul Local/ Consiliile locale membre ale Parteneriatului în conformitate cu prevederile acordului de parteneriat /Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară (în cazul în care această procedură a fost realizată ca document distinct);
4. Lista operațiunilor/ideilor de proiecte prioritizate la nivel de document strategic - pentru acele cazuri în care prioritizarea nu s-a realizat odată cu elaborarea documentului strategic, aprobată de Consiliul Local/ în conformitate cu prevederile acordului de parteneriat/Adunarea

Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară. De asemenea, vor fi prezentate toate documentele suport realizate în cadrul procesului de prioritizare (componentă echipă/comisie - dacă este cazul, grile de punctare, documente centralizatoare, alte documente relevante pentru verificarea trasabilității procesului, etc). Vor fi evidențiate în mod distinct, în cadrul listei de operațiuni prioritizate, proiectele pentru care se intenționează a fi depuse cereri de finanțare pe oricare din prioritățile P2, P3, P4, P6 și P7 din PR Nord-Est 2021-2027;

5. Fișe de proiect asumate de reprezentantul legal al instituției/structurii beneficiare pentru proiectul/proiectele ce se doresc a fi finanțate din OP5 (P7 din PR Nord-Est 2021-2027), conform celor menționate la punctul 3.4.2.

Documentele vor fi semnate cu semnătura electronică certificată extinsă a reprezentantului legal/persoanei împuternicite și vor fi însoțite de o adresă de înaintare prin intermediul căreia vor fi furnizate informații cu privire la documentele înaintate (a se vedea Anexa 11 - Adresa de înaintare documente strategice).

SDU din cadrul AM PR Nord-Est va realiza verificări pe etape ale documentelor încărcate/depuse de UAT-urile urbane, după cum urmează:

1. Va fi realizată o verificare a documentelor menționate la punctele 1 – 4 de mai sus;
2. Se vor verifica fișele de proiect elaborate pentru proiectul/proiectele ce se doresc a fi finanțate din P7 din PR Nord-Est 2021-2027;

Dacă în urma verificărilor realizate pentru cele două etape se constată că sunt îndeplinite cerințele stipulate în cadrul prezentului document, se va emite Avizul de conformitate, document obligatoriu pentru depunerea cererilor de finanțare în cadrul PR Nord-Est 2021-2027 (pe oricare din prioritățile P2, P3, P4, P6 și P7) care va cuprinde concluziile rezultate ca urmare a verificărilor realizate.

Notă: Termenul pentru verificarea și avizarea documentelor strategice (SDT) depuse de municipiile reședință de județ este de 30 de zile lucrătoare de la data nominalizării experților verficatori, perioada în care se pot solicita clarificări și completări.

În acest termen, în situația în care, urmare a verificărilor realizate, experții implicați în acest proces consideră că informațiile furnizate nu sunt suficient de clare/detaliat/coerente/corelate/etc., se pot transmite oricâte solicitări de clarificări sunt necesare, inclusiv de prezentare a unor documente obligatorii la depunere care nu au fost anexate sau care nu au fost întocmite la momentul respectiv (completarea documentației).

În situația în care, în urma verificării documentelor obligatorii și a analizei răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări/completări primite în termenul de 30 zile lucrătoare, documentul/documentele obligatorii nu pot fi considerate complete și conforme, se solicita revizuirea/completarea și redepunerea documentelor, cu toate aspectele considerate neconforme sau care nu răspund condițiilor de admisibilitate.

După o eventuală revizuire/completare a documentului/documentelor în cauză, solicitantul redepune documentele actualizate/completate, în termen de maximum 30 zile calendaristice, calculate începând din ziua lucrătoare imediat următoare de la data transmiterii solicitării de către AM PR Nord-Est, pentru reluarea procesului de verificare a acestuia/acestora.

În cazul în care, în urma verificării/transmiterii solicitărilor de clarificări/analizei răspunsurilor primite inclusiv în termenul suplimentar acordat (maxim 30 de zile calendaristice), comisia considera ca SDT nu poate fi considerată conformă și admisibilă, respectivul document strategic va fi respins cu posibilitatea redeunerii acestuia ulterior completării/actualizării conform recomandărilor formulate de SDU, în perioada în care apelul de strategii este deschis. Pentru municipiile, altele decât municipiile reședință de județ și pentru orașele din Regiunea Nord-Est care vor dori să acceseze finanțările disponibile sub OP5, în cadrul P7 din PR Nord-Est, va fi lansat un apel de Strategii de Dezvoltare Teritorială cu termen limită de depunere.

Vor fi evaluate, din punctul de vedere al conformității și admisibilității, SDT-urile și documentelor obligatorii (În conformitate cu prevederile DCI DU) care se vor depune de aceste tipuri de urban (municipii și orașe) în perioada în care apelul este deschis.

Un UAT (municipiu sau oraș) poate solicita, prin proiectul/ proiectele propuse la finanțare din prioritatea P7, maxim 7 milioane de euro (FEDR+BS).

Pentru obținerea Avizului de Conformitate (AC), municipiile, altele decât municipiile reședință de județ și orașele din Regiunea Nord-*Est trebuie să transmită în format electronic (PDF) prin intermediul poștei electronice (email-ului) pe adresa adrnordest@adrnordest.ro/sa depună la sediul ADR Nord-Est, în format digital, aceleași documente ca în cazul municipiilor reședință de județ.*

Documentele vor fi semnate cu semnătura electronică certificată extinsă a reprezentantului legal/persoanei împuternicite și vor fi însoțite de o adresa de înaintare prin intermediul căreia vor fi furnizate informații cu privire la documentele înaintate (a se vedea Anexa 11 - Adresa de înaintare documente strategice).

SDU din cadrul AM PR Nord-Est va realiza verificări pe etape ale documentelor încărcate de UAT-urile urbane, după cum urmează:

1. Va fi realizată o verificare a documentelor menționate la punctele 1 – 4 de mai sus;
2. Se vor verifica fișele de proiect elaborate pentru proiectul/proiectele ce se doresc a fi finanțate din P7 din PR Nord-Est 2021-2027;

Dacă în urma verificărilor realizate pentru cele două etape se constată că sunt îndeplinite cerințele stipulate în cadrul prezentului document se va emite Avizul de conformitate doar pentru acele documente strategice care satisfac cerințele menționate în grilele de verificare anexa la prezentul document. Avizul de conformitate este un document obligatoriu pentru depunerea cererilor de finanțare pe prioritatea P7 din cadrul PR Nord-Est 2021-2027, care va cuprinde concluziile rezultate ca urmare a verificărilor realizate.

Notă: Termenul maxim pentru verificarea și avizarea documentelor strategice (SDT) depuse de municipii și orașe este de 30 de zile lucrătoare de la data nominalizării experților verficatori.

În acest termen, în situația în care, urmare a verificărilor realizate, experții implicați în acest proces consideră că informațiile furnizate nu sunt suficient de clare/detaliat/coerente/corelate/etc., se pot transmite oricâte solicitări de clarificări sunt necesare.

De asemenea, în cazul municipiilor și orașelor se pot solicita completări, respectiv depunerea de documente suplimentare, cu condiția ca aceste documente să fi existat la data depunerii SDT.

În cazul în care, în urma verificării/transmiterii solicitărilor de clarificări/analizei răspunsurilor primite, comisia consideră că SDT nu poate fi considerată conformă și admisibilă, respectivul document strategic va fi respins cu posibilitatea redeunerii acestuia ulterior completării/actualizării conform recomandărilor formulate de SDU, în perioada în care apelul de strategii este deschis.

ATENȚIE! Atât în cazul municipiilor reședință de județ cât și în cazul municipiilor și orașelor, proiectele care se doresc a fi finanțate din prioritatea P7 din PR Nord-Est 2021-2027 vor fi propuse la finanțare în ordinea prioritizării realizate de aparatul tehnic al APL.

În situația în care, în urma verificărilor efectuate se constată că documentele verificate în oricare din cele două etape nu sunt conforme (atât în cazul municipiilor reședință de județ cât și în cazul municipiilor și orașelor), raportat la prevederile prezentului document, SDT va fi considerată respinsă și SDU va transmite către solicitant o Scrisoare de respingere.

SDT-urile respinse pot fi redeuse în cadrul aceleiași apel în care au fost depuse inițial, cu condiția respectării termenului limita. SDT-urile redeuse se consideră SDT-uri nou depuse.

În cazul în care, după emiterea Avizului de Conformitate (AC), APL-urile operează modificări/actualizări ale documentelor strategice teritoriale, acestea au obligația să notifice ADR NE.

ADR NE va analiza de la caz la caz solicitările, va stabili modul de lucru, având în vedere necesitatea aplicării unei abordări unitare și va notifica solicitantul cu privire la etapele care trebuie parcurse.

B. Etape obligatorii pentru accesarea finanțărilor disponibile pentru dezvoltare urbană din PR Nord-Est 2021 – 2027, fără utilizarea instrumentului DUI NE

Municipiile, altele decât municipiile reședință de județ, precum și orașele vor putea realiza investiții punctuale cu condiția ca proiectul/proiectele vizat/vizate să facă parte dintr-o SDT/SDL (elaborată la nivel de UAT/ZUF/ZM) și să se încadreze în aria de studiu a acesteia, fără a fi necesară aplicarea prevederilor instrumentului DUI NE.

Dovada apartenenței proiectului la o strategie de dezvoltare locală va fi făcută în momentul depunerii cererii de finanțare prin prezentarea unor extrase relevante din documentul strategic. Informații detaliate în acest sens vor fi furnizate în cadrul ghidurilor solicitantului pe fiecare prioritate în parte.

În cazul municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, pentru accesarea finanțărilor disponibile pentru prioritățile P2, P3, P4 și P6, cu excepția priorității 7 (OP5), se vor lansa apeluri distincte pe fiecare prioritate în parte.

În cazul orașelor, fondurile disponibile pentru prioritățile P2, P3, P4 și P6 vor putea fi accesate în cadrul unor apeluri de proiecte competitive, lansate distinct pe fiecare prioritate.

ATENȚIE! În cazul UAT-urilor urbane (municipii și orașe) care vor dori să realizeze investiții punctuale pe oricare din prioritățile P2, P3, P4 și P6, cu excepția priorității 7 nu trebuie solicitat Avizul de conformitate(AC).

Municipiile și orașele vor întocmi și depune cereri de finanțare pentru operațiunile rezultate ca urmare a elaborării documentelor strategice (SDL/SDT).

Cererile de finanțare vor fi întocmite în conformitate cu formatele stabilite în cadrul ghidurilor.

Decizia privind accesarea fondurilor disponibile în cadrul PR NORD-EST 2021-2027 se va lua după parcurgerea etapelor de evaluare a cererilor de finanțare derulate de AM PR Nord-Est.

Finanțarea se va acorda în limita alocărilor predefinite calculate pentru P2, P3, P4 și P6 pentru fiecare municipiu în parte (a se vedea Anexa 12) și în limita alocărilor stabilite prin ghidurile solicitantului pe fiecare prioritate în parte pentru orașe.

În consecință ținând cont de aprobarea listei proiectelor prioritizate și a Studiului de regenerare urbană la nivelul UAT oraș Slănic-Moldova impune demararea obiectivului investițional „*REGENERARE URBANĂ SLĂNIC MOLDOVA - AMENAJAREA DE NOI FACILITĂȚI DE AGREMENT PENTRU EXTINDEREA UTILIZĂRII INSTALAȚIEI DE TELESKAUN ȘI ÎN AFARA SEZONULUI RECE A UNUI PARC DE AVENTURI SI CONSTRUIREA UNUI SPAȚIU PUBLIC - CENTRU RECREERE, PENTRU GĂZDUIREA DE EVENIMENTE ȘI A ACTIVITĂȚILOR CULTURAL – CREATIVE CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ*”

În vederea implementării proiectului este necesară demararea realizării documentației aferente implementării proiectului în conformitate cu prevederile HG 907/2016 si anume aprobarea Notei Conceptuale, pregătirea achiziției pentru realizarea Temei de proiectare si a Studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții.

Implementarea acestui proiect se încadrează în direcțiile de acțiune principale ale U.A.T. Oraș Slănic Moldova de promovare a orașului ca destinație turistică și de a furniza servicii de calitate în domeniul balneoclimateric, specifice în acest context.

Orașul Slănic Moldova este situat în județul Bacău, la o distanță de aproximativ 60 km de reședința de județ – mun. Bacău, oraș cu conectivitate internațională prin aeroportul ”George Enescu” amplasat în cadrul acestuia.

Proximitatea orașului Slănic Moldova de un aeroport internațional cât și prezența unor resurse naturale și a unor dotări specifice zonei – izvoare cu ape minerale, pârtie de schi, trasee de drumeții – oferă orașului premisele dezvoltării pe termen mediu și lung ca destinație turistică Balneo-climaterică (prin prezența izvoarelor minerale cu diferite compoziții chimice a apelor) cât și ca destinație de schi pe timpul sezonului rece

Scurtă prezentare privind oportunitatea și necesitatea proiectului:

UAT oraș Slănic Moldova este situat în zona de vest a județului Bacău, pe valea Slănicului, fiind înconjurat de versanții mai mult sau mai puțin înalți ai munților Nemirei, ale căror pante care sunt îndreptate atât spre Nord cât și spre Sud, dar și de câteva platouri de pășune, fânețe care pot fi utilizate pentru zone de dezvoltare a câmpurilor de panouri fotovoltaice.

deficiențe ale situației actuale;

La nivelul UAT oraș Slănic Moldova există o solicitare din ce în ce mai mare pentru punerea la dispoziția turiștilor dar și a localnicilor a unor infrastructuri de utilizare și în perioada de vară a telescaunului și a partiei de ski din zona Slănic-MOLDOVA’. La toate acestea se adaugă și o lipsă de a infrastructurii pietonale de acces, inteligente care să permită accesul și orientarea facilă a turiștilor și localnicilor către obiectivele turistice, culturale, istorice și de sănătate existente, precum și lipsa unui parc tematic a unor zone de evenimente sigure și izolate cu acces facil și infrastructura specifică.

.

efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea investiției propuse va crește atractivitatea zonei centrale a stațiunii cu posibilitatea de a crește gradul de satisfacție a cetățenilor și turiștilor, a nivelului de informare și orientare, precum și crearea posibilităților de a se implementa în complementaritate proiecte de dezvoltare specifice unei localități stațiune balneoclimaterică de interes național.

impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Neimplementarea proiectului poate să ducă la slaba exploatare a obiectivelor turistice, culturale, istorice și de sănătate existente dar și a limitării zonelor de acces în localitate, aglomerațiile observate de-a lungul ultimei perioade creând un real disconfort atât pentru turiști dar și pentru localnici.

Lipsa unor facilități de utilizare a zonei Partiei de ski dar și a telescaunului în afara sezonului rece a creat disconfort în satisfacerea cerințelor de infrastructuri de recreere la nivelul orașului Slănic Moldova, Lipsa unui spațiu în care să poată fi organizate evenimente artistice și culturale pentru o populație mai numeroasă, în general pentru generația tânără a creat de asemenea un disconfort și un neajuns în sustenabilitatea activităților culturale,

educative, turistice care poate avea un impact negativ atât asupra atractivității localității, dar și asupra dezvoltării sustenabile a acesteia.

Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Cheltuieli pentru implementarea proiectului sunt estimate la 3.260.000 EURO, fără TVA respectiv 19.301.804lei, din care, 16.219.804, Lei fara TVA, la un curs Infoeuro, oct 2023, 1 euro=4.9754 ron ținând cont de investițiile din:

- Parc de aventură în pădurea Gârboavele, investiție realizată de Consiliul Județean Galați.
- Parc tematic de aventură în comuna Parva.
- PUZ Parc Aventura, Slănic Moldova
- Nota conceptuală Parc aventura, propus de SALVAMONT Bacău

Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

La nivelul orașului Slănic Moldova a fost aprobată lista proiectelor prioritare în cadrul strategiilor de dezvoltare integrată, obiectivul vizat fiind un obiectiv cu prioritate ridicată în strategiile de dezvoltare.

UAT oraș Slănic Moldova are aprobate și avizate de către Agenția de Protecția Mediului și de Agenția Națională a Ariilor Protejate toate documentele strategice.

Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Slănic Moldova pentru perioada 2021-2027, SDD, a fost aprobată prin HCL nr 152/2021

Planul de mobilitate urbană durabilă a orașului Slănic Moldova pentru perioada 2021-2027, PMUD, a fost aprobat prin HCL nr. 152/2021

Strategia SMART CITY 2021-2027 a orașului Slănic Moldova, SSC, a fost aprobată prin HCL nr 153/2021

Planul de acțiune pentru energie durabilă și climă al orașului Slănic Moldova, PAEDC, pentru perioada 2021-2030 a fost aprobat prin HCL nr 71/2021

Programul de îmbunătățire a eficienței energetice al orașului Slănic Moldova, PİEE, pentru perioada 2021-2030 a fost aprobat prin HCL nr. 71/2021

Orașul Slănic Moldova a aderat la Convenția Primarilor privind Clima și Energia, activitate aprobată prin HCL nr. 113/2021.

Orașul Slănic-Moldova a aprobat prin HCL 39/2023 Studiu de regenerare urbană prin care au fost delimitate zonele de intervenție a căror abordare se face cu prioritate.

Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin investițiile propuse se vor avea în vedere îndeplinirea următoarelor obiective:

1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în orașul Slănic Moldova,
2. Realizarea unei infrastructuri extinse de utilizare a instalației Telescaunului și în afara sezonului rece
3. Realizarea unui parc aventura
4. Construirea unui spațiu public a unui centru de recreere
5. Construirea unei zone pentru găzduirea de evenimente și activități culturale creative
6. Realizarea unei infrastructuri de acces pietonale la zona de evenimente

Estimarea suportabilității investiției publice

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz costurile unor investiții similare realizate sau standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuieli pentru implementarea proiectului sunt estimate la 3.260.000 EURO, fără TVA respectiv 19.301.804 lei, din care, 16.219.804, Lei fara TVA, la un curs Infoeuro, oct 2023, 1 euro=4.9754 ron ținând cont de investițiile din:

- Parc de aventură în pădurea Gârboavele, investiție realizată de Consiliul Județean Galați.
- Parc tematic de aventură în comuna Parva.
- PUZ Parc Aventura, Slănic Moldova
- Nota conceptuală Parc aventura, propus de SALVAMONT Bacău,

Valoarea estimativă a acestora va fi evidențiată mai exact odată cu realizarea Temei de proiectare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții /Indicatorilor tehnico-economici, care vor fi realizate de o firmă de proiectare autorizată.

Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursele de finanțare identificate pentru acest obiectiv sunt, respectiv Planul Operațional Regional al regiunii Nord – Est, 2021-2027 , dar și Planul Național de Redresare și Reziliență sau programe de finanțare ale Uniunii Europene, sau guvernamentale lansate în perioada următoare.

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Zona propusă aparține domeniului public și privat al orașului Slănic Moldova, aflat în administrarea Consiliului Local. Terenul are categoria de folosință Curți construcții, parțial parcare, parțial teren de sport și parc, fiind situat în intravilanul localității,

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilele teren ce fac obiectul investiției au următorul regim juridic:

- 1) 62707 situat în Loc. Slanic-Moldova, Jud. Bacau, proprietate publică UAT Slanic-Moldova, categoria curți construcții, având suprafața măsurată 71924 mp;
- 2) 62708 situat în Loc. Slanic-Moldova, Jud. Bacau, Proprietate publică UAT Slanic-Moldova, categoria curți construcții având suprafața măsurată, 1027 mp;
- 3) 62709 situat în Loc. Slanic-Moldova, Jud. Bacau, Proprietate publică UAT Slanic-Moldova, categoria curți construcții având suprafața măsurată, 176 mp;
- 4) 62710 situat în Loc. Slanic-Moldova, Jud. Bacau, Proprietate publică UAT Slanic-Moldova, categoria curți construcții având suprafața măsurată, 763 mp;
- 5) 62711 situat în Loc. Slanic-Moldova, Jud. Bacau, Proprietate publică UAT Slanic-Moldova, categoria curți construcții având suprafața măsurată, 362 mp;
- 6) 62712 situat în Loc. Slanic-Moldova, Jud. Bacau, Proprietate publică UAT Slanic-Moldova, categoria curți construcții având suprafața măsurată, 410 mp;
- 7) 62713 situat în Loc. Slanic-Moldova, Jud. Bacau, Proprietate publică UAT Slanic-Moldova, categoria pădure, având suprafața măsurată, 43471 mp;
- 8) 62714 situat în Loc. Slanic-Moldova, Jud. Bacau, Proprietate publică UAT Slanic-Moldova, categoria pădure având suprafața măsurată, 27333 mp;.

Accesul către imobil se realizează din strada Nemira atât prin drumul aflat pe suprafața părții CF 62707, cât și cu ajutorul instalației de telescaun în administrarea UAT Slanic Moldova începând cu APRILIE 2022.

Conform extraselor de carte funciara eliberata de BCPI Onesti imobilele nu sunt grevate de sarcini. Imobilele nu se afla în zona cu risc de inundatii sau cu alunecari de teren si nici în zona protejata.

REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA – teren curti constructii și păduri.teren

DESTINATIA – zonă mixtă având funcțiune complex de interes general cu obiective publice în coabitare cu funcțiuni de locuire. În zona de sus a domeniului schiabil s-a realizat dezmembrarea imobilului respectiv în scopul amenajării unor zone funcționale destinate comerțului și agrementului, precum și crearea acceselor obligatorii care să asigure funcționarea noilor activități.

Locul de implementare a proiectului se găsește în intravilanul orașului Slanic-Moldova, în zona de regenerare urbană așa cum este ea stabilită prin Studiu de regenerare urbană aprobat prin HCL 39/2023

relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesele sunt diferențiate în raport cu zona de străzi considerată.

Surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul

particularități de relief;

Terenul este amplasat în zona centrală a stațiunii, fiind situat în valea și pe versanții adiacenți ai pârâului Slănic, la limita Ariei protejate Natura 2000 Slănic

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona are toate rețelele tehnico-edilitare disponibile

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Relocarea este necesară pentru conductele de apă, gaz, canalizare

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.

Nu e cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

În conformitate cu prevederile PUG și RLU

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu e cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Beneficiarul investiției este o instituție publică a căror resurse sunt asigurate din fonduri publice. Din prognozele financiare ale proiectului, nivelul cheltuielilor de exploatare sunt sustenabile, sursele de finanțare avute în vedere sunt cele rezultate din exploatarea instalațiilor realizate fie prin Serviciul Public de transport al orașului Slănic Moldova, aflat în subordinea Consiliului local, fie prin parteneriat public – privat.

Elemente privind sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții :

- impactul social și cultural : realizarea investiției va avea impact social asupra populației (crearea de noi locuri de muncă – atât pe perioada de implementare cât și de exploatare), cât și un impact turistic pozitiv

- impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv asupra biodiversității și a siturilor protejate este nesemnificativ d.p.d.v. al poluării (funcțiunea propusă nu generează elemente ce pot constitui ca factori de poluare, însă se vor lua măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu pe durata implementării proiectelor de investiții)

- impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează este unul fără consecințe dăunătoare

Având în vedere că activitățile propuse nu sunt generatoare de costuri operaționale deosebite, ele pot fi acoperite prin alocare bugetară pe un program multianual de asigurare a sustenabilității proiectului, se poate considera ca acest proiect poate fi sustenabil.

Prin proiect se are în vedere implementarea de operațiuni integrate care implementează acțiuni de regenerare urbană și de dezvoltare a turismului sustenabil și culturii. Următoarele acțiuni sunt urmărite:

1. Extinderea de spații publice din centrul localității, cu posibilitatea adaptării acestora pentru găzduirea de evenimente, activități cultural – creative, sportive de recreere
2. Reabilitarea de infrastructurii pietonale

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

1. Pentru componenta de dezvoltare a turismului sustenabil se are în vedere realizarea următoarelor tipuri de acțiuni de amenajarea de noi facilități de agrement pentru extinderea utilizării instalației de telescaun și în afara sezonului rece prin instalarea de instalații de tip BABY LIFT - cu o lungime de aproximativ 100 ml , a unei benzi rulante cu lungime de aproximativ 100 ml , respectiv o instalație de BOB DE VARA pe lungime estimată de 2000m, precum și construirea unui parc de aventuri cu trasee tematice, tiroliene, etc.

Tot în cadrul acestui proiect se are în vedere realizarea unei zone prin care să fie asigurate condiții de adaptarea pentru găzduirea de evenimente și activități cultural creative în zona pârtiei de ski, pe perioada de vară prin construirea /dotarea unor spații cu utilizare temporală/sezonieră cu funcții culturale, spectacole în aer liber, care să nu perturbe din punct de vedere al poluării sonore zona rezidențială.

2. Pentru componenta de regenerare urbană se are în vedere construirea unui spațiu public - centru recreere, pentru găzduirea de evenimente și a activităților cultural – creative cu infrastructura aferentă, care va permite asigurarea unei infrastructuri de servicii turistice de calitate atât la capătul instalației de telescaun cât și la plecarea acesteia. Tot în cadrul acestui proiect se are în vedere amenajarea de zone pietonale organizate la limita laterală a pârtiei de ski, dotate cu sistem inteligent de supraveghere, iluminat care să asigure accesul și defluirea participanților la instalațiile și zonele de recreere organizate de-a lungul pârtiei de ski, sau la spectacole /evenimentele organizate

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- conform prevederilor legale

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- acces infrastructură de transport rapidă, funcționalitate specifică drumurilor locale

Proiectul trebuie să îndeplinească cerințele legale posibilității utilizării acestuia de către toți cei implicați în implementare

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

Studiu topometric este necesar

Studiu Geotehnic este necesar

Biroul Urbanism
Șef Birou
Dr.ing.Marius Stamate

Biroul Economic
Sef Birou
ec. Văcaru Rozica

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Solotchi Andreea**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**