

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea Notei conceptuale pentru realizarea obiectivului investițional
„REGENERARE URBANA SLĂNIC MOLDOVA - REAMENAJAREA/REFACEREA
LACULUI DE AGREMENT CU DEBARCADER A FALEZEI ADIACENTE CU PARCARE
INTELIGENTĂ AFERENTĂ ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE ACCES
PIETONALĂ ȘI CICLABILĂ BARAJ SONDA 2 , SONDA 3 ȘI ZONA CASCADA”**

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 21.11.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale pentru realizarea obiectivului investițional „REGENERARE URBANA SLĂNIC MOLDOVA - REAMENAJAREA/REFACEREA LACULUI DE AGREMENT CU DEBARCADER A FALEZEI ADIACENTE CU PARCARE INTELIGENTĂ AFERENTĂ ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE ACCES PIETONALĂ ȘI CICLABILĂ BARAJ SONDA 2 , SONDA 3 ȘI ZONA CASCADA”
- Referatul de aprobare a d-lui ec. Baci Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 14692 din 20.11.2023, prin care propune aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului investițional „REGENERARE URBANA SLĂNIC MOLDOVA - REAMENAJAREA/REFACEREA LACULUI DE AGREMENT CU DEBARCADER A FALEZEI ADIACENTE CU PARCARE INTELIGENTĂ AFERENTĂ ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE ACCES PIETONALĂ ȘI CICLABILĂ BARAJ SONDA 2 , SONDA 3 ȘI ZONA CASCADA”;
- raportul Biroului Urbanism, Amenajarea teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat nr. [14690 din 20.11.2023](#) prin care se propune aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului investițional „REGENERARE URBANA SLĂNIC MOLDOVA - REAMENAJAREA/REFACEREA LACULUI DE AGREMENT CU DEBARCADER A FALEZEI ADIACENTE CU PARCARE INTELIGENTĂ AFERENTĂ ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE ACCES PIETONALĂ ȘI CICLABILĂ BARAJ SONDA 2 , SONDA 3 ȘI ZONA CASCADA”, avizat de șef Birou Economic, și Nota conceptuală anexată la acesta;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare*;
- prevederile art. 1, art. 2 alin. (1), art. 3, din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local al orașului Slănic Moldova.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b" și "d", alin. (4) lit. "a", "e" și "f", alin. (7) lit. "k" ale art. 136 și art 139 alin. (3) lit."a", alin. (5) lit. "a", art. 140 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Nota Conceptuală pentru realizarea obiectivului investițional "REGENERARE URBANA SLĂNIC MOLDOVA - REAMENAJAREA/REFACEREA LACULUI DE AGREMENT CU DEBARCADER A FALEZEI ADIACENTE CU PARCARE INTELIGENTĂ AFERENTĂ ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE ACCES PIETONALĂ ȘI CICLABILĂ BARAJ SONDA 2 , SONDA 3 ȘI ZONA CASCADA" prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Primarul orașului, prin aparatul de specialitate, va asigura continuarea demersurilor în vederea realizării obiectivului investițional mai sus menționat, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

Art.3. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prin grija secretarului general al orașului prezenta hotărâre de va comunica:

- Instituției Prefectului județul Bacău
- Primarului orașului Slănic Moldova, județul Bacău
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat, respectiv Biroului Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, pentru continuarea demersurilor în vederea finalizării obiectivului investițional mai sus menționat.

Nr. 142 din 21.11.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Solotchi Andreea**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	14
Nr. consilierilor locali prezenți	13
Voturi „pentru”	13
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0
Voturi „neexprimate”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 142 din 21.11.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	21.11.2023	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

Nota Conceptuală

pentru
Obiectivul de investiții

***„REGENERARE URBANA SLĂNIC MOLDOVA -
REAMENAJAREA/REFACEREA LACULUI DE AGREMENT CU
DEBARCADER A FALEZEI ADIACENTE CU PARCARE
INTELIGENTĂ AFERENTĂ ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII
DE ACCES PIETONALĂ ȘI CICLABILĂ BARAJ SONDA 2 , SONDA
3 ȘI ZONA CASCADA.,”***

Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumirea obiectivului de investiții

„REGENERARE URBANA SLĂNIC MOLDOVA - REAMENAJAREA/REFACEREA LACULUI DE AGREMENT CU DEBARCADER A FALEZEI ADIACENTE CU PARCARE INTELIGENTĂ AFERENTĂ ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE ACCES PIETONALĂ ȘI CICLABILĂ BARAJ SONDA 2 , SONDA 3 ȘI ZONA CASCADA” SLĂNIC-MOLDOVA, JUD. BACĂU

Ordonator principal de credite/investitor

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SLĂNIC MOLDOVA,

Ordonator de credite (secundar/terțiar)

-

Beneficiarul investiției

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SLĂNIC MOLDOVA

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

În septembrie 2023 a fost lansat Apelul PR/NE/2023/DUI/1, respectiv Apel PR/NE/2023/DUI/2 prin care s-a lansat Documentul Cadru de implementare a Dezvoltării Urbane a Programului Regional Nord-Est 2021-2027, unde pentru a accesa alocarea disponibilă pentru dezvoltare urbană durabilă din cadrul PR Nord-Est 2021-2027 și pentru a răspunde nevoii de simplificare, optimizare, debirocratizare și accelerare a procesului de accesare a finanțărilor europene în perioada de programare 2021-2027, se va utiliza un nou instrument de dezvoltare teritorială intitulat **Dezvoltare Urbană Integrată Nord-Est (DUI NE)**, conceput în raport cu prevederile art. 28, punctul c). și art. 29, aliniat 1). din **Regulamentul (UE) 2021/1060 de stabilire a dispozițiilor comune** respectiv art. 11 din **Regulamentul UE 1058/2021 privind Fondul European de Dezvoltare Regională** și Fondul de Coeziune.

Principalele caracteristici ale DUI:

- Existența unei strategii de dezvoltare teritorială (SDT), pentru perioada de implementare 2021-2027, întocmită în conformitate cu prevederile art. 29, alin. 1 din Regulamentul (UE) 2021/1060, care să conțină o descriere a unei abordări integrate;
- Prioritizarea operațiunilor rezultate în urma elaborării SDT, realizată în baza unei proceduri aprobate de foruri decizionale, prin aplicarea unor criterii și proceduri nediscriminatorii și transparente, care asigură accesibilitatea pentru persoanele cu handicap și egalitatea de gen și țin seama de Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene, de principiul dezvoltării durabile și de politica Uniunii în domeniul mediului (conform prevederilor art. 73 din Regulamentul UE 1060/2020);
- Mecanismul de guvernare structurat pe două nivele, respectiv nivelul decizional și nivelul executiv, cu atribuții clar definite pentru fiecare în parte;
 - Nivelul decizional va avea responsabilitatea de a legitima/aproba procedurile și documentele strategice elaborate de aparatul tehnic al Unității Administrative Teritoriale(UAT)/Parteneriat/ADI și de a asigura mecanismul de guvernare;

- Nivelul executiv va trebui să elaboreze/actualizeze, implementeze, monitorizeze și evalueze documentele strategice realizate la nivelul UAT/ZUF /ZM, să deruleze procesele de consultare partenerială, să elaboreze proceduri de prioritizare a ideilor de proiecte și să prioritizeze operațiunile;
- Dezvoltarea de fișe de proiecte, pentru operațiunile prioritizate care se doresc a fi finanțate din prioritatea P7 din PR Nord-Est 2021-2027/

APELUL DE STRATEGII DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ

Prin Documentul cadru de implementare a Dezvoltării Urbane se lansează:

- Pentru municipiile reședință de județ din regiunea Nord-Est apelul de Strategii de Dezvoltare Teritorială (SDT) nr. PR/NE/2023/DUI/1

- Pentru municipiile și orașele din regiunea Nord-Est apelul de Strategii de Dezvoltare Teritorială (SDT) nr. PR/NE/2023/DUI/2.

UAT-urile urbane vor avea posibilitatea, din data începerii depunerii Strategiilor de Dezvoltare Teritorială mai jos precizată, să depună documentele strategice elaborate în vederea evaluării conformității și admisibilității.

4.1 Perioada în care pot fi depuse Strategiile de Dezvoltare Teritorială

A) Municipii reședință de județ

Data lansării apelului de Strategii de Dezvoltare Teritorială: 21.07.2023.

Data începerii depunerii de Strategii de Dezvoltare Teritorială (SDT): 21.08.2023.

Data și ora închiderii apelului de Strategii de Dezvoltare Teritorială (SDT): 29.12.2023, ora: 14.00.

Data și ora închiderii apelului de Strategii de Dezvoltare Teritorială se referă la data-limită de depunere a documentelor strategice de către municipiile reședință de județ pentru etapa de verificare a conformității administrative și a admisibilității SDT.

B) Municipii (altele decât municipiile reședință de județ) și orașe

Data lansării apelului de Strategii de Dezvoltare Teritorială: 21.07.2023.

Data începerii depunerii de Strategii de Dezvoltare Teritorială (SDT): 21.09.2023.

Data și ora închiderii apelului de Strategii de Dezvoltare Teritorială (SDT): 19.01.2024, ora: 14.00.

Data și ora închiderii apelului de Strategii de Dezvoltare Teritorială se referă la data-limită de depunere a documentelor strategice de către municipii (altele decât municipiile reședință de județ) și orașe pentru etapa de verificare a conformității administrative și a admisibilității SDT.

A. Etape obligatorii în cazul utilizării instrumentului DUI NE pentru accesarea finanțărilor disponibile pentru dezvoltare urbană durabilă din PR Nord-Est 2021 – 2027

Depunerea de către APL-urile din Regiunea Nord Est, care utilizează instrumentul DUI NE, a cererilor de finanțare în cadrul PR Nord-Est 2021-2027 (pe oricare din prioritățile P2, P3, P4, P6 și P7 în cazul municipiilor reședință de județ, respectiv doar pe P7 în cazul municipiilor și orașelor), va fi condiționată de existența unui Aviz de Conformitate (AC), eliberat de SDU din cadrul AM PR Nord-Est.

În vederea obținerii acestui Aviz de conformitate:

- Pentru municipiile reședință de județ va fi deschis un apel de strategii cu termen limită de depunere;

- Pentru municipiile, altele decât municipiile reședință de județ și orașele care vor dori să acceseze fondurile alocate dezvoltării urbane durabile disponibile sub prioritatea P7 din PR Nord-Est 2021-2027 (OP 5) va fi lansat un apel de strategii cu termen limită de depunere.

APL-urile din Regiunea Nord Est, care utilizează instrumentul DUI NE, vor putea obține Avizul de Conformitate (AC) după parcurgerea următoarelor etape obligatorii:

1. Elaborare și aprobare document strategic SDT. Strategiile de dezvoltare teritorială pot conține inclusiv o listă a operațiunilor care urmează să fie sprijinite;
2. Elaborare procedură pentru prioritizarea operațiunilor, rezultate ca urmare a elaborării documentelor strategice (SDT). Această procedură trebuie să fie realizată fie ca un document distinct, fie ca un capitol din cadrul strategiei;
3. Prioritizarea operațiunilor rezultate ca urmare a elaborării SDT;
4. Elaborare fișe de proiect, pe baza modelului anexat la prezentul document, pentru proiectul/proiectele ce se doresc a fi finanțate din OP5 (P7 din PR Nord-Est) - conform celor menționate la punctul 3.4.2. De asemenea, pentru a se asigura posibilitatea de a avea și o lista de operațiuni în rezerva pentru pachetul de fișe de proiecte propus la finanțare, se recomandă solicitanților elaborarea și depunerea de fișe de proiect (în ordinea prioritizării) suplimentare pentru P7, astfel încât valorile nerambursabile estimate cumulate ale fișelor depuse să se încadreze în maximum 200% din valoarea alocării inițiale (alocare predefinită pentru municipii reședință de județ respectiv maxim 7 mil. Euro (FEDR+BS) pentru municipii și orașe).

ATENȚIE!: Documentele rezultate ca urmare a parcurgerii etapelor 1-3, anterior enunțate, vor trebui supuse aprobării de către Consiliul Local/ Consiliile locale membre ale Parteneriatului în conformitate cu prevederile acordului de parteneriat/Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară.

În situația în care se va emite o singură Hotărâre de aprobare a SDT (punctul 1 de mai sus) și a documentelor explicitate la punctele 2 și 3 este obligatoriu ca în cadrul acestora să fie menționate în mod explicit fiecare dintre documentele de mai sus.

Municipiile reședință de județ care beneficiază de alocare dedicată în cadrul PR Nord-Est 2021-2027 și cărora li se aplică prevederile instrumentului DUI NE, în vederea obținerii avizului de conformitate, vor trebui să transmită în format electronic (PDF) prin intermediul poștei electronice (email-ului) pe adresa adnrdest@adnrdest.ro/să depună la sediul ADR Nord-Est, în format digital, următoarele documente:

1. SDT aprobată de Consiliul Local/ Consiliile locale membre ale Parteneriatului în conformitate cu prevederile acordului de parteneriat/Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară;
2. Extras din PUG/Studiul privind delimitarea zonei de regenerare urbană în conformitate cu prevederile OUG nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană și Hotărârea de aprobare a PUG/studiului privind delimitarea zonei de regenerare urbană elaborat conform prevederilor OUG 183/2022;
3. Procedura pentru prioritizarea operațiunilor aprobată de Consiliul Local/ Consiliile locale membre ale Parteneriatului în conformitate cu prevederile acordului de parteneriat /Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară (în cazul în care această procedură a fost realizată ca document distinct);
4. Lista operațiunilor/ideilor de proiecte prioritizate la nivel de document strategic - pentru acele cazuri în care prioritizarea nu s-a realizat odată cu elaborarea documentului strategic, aprobată de Consiliul Local/ în conformitate cu prevederile acordului de parteneriat/Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară. De asemenea, vor fi prezentate toate documentele suport realizate în cadrul procesului de prioritizare (componentă echipă/comisie -

dacă este cazul, grile de punctare, documente centralizatoare, alte documente relevante pentru verificarea trasabilității procesului, etc). Vor fi evidențiate în mod distinct, în cadrul listei de operațiuni prioritizate, proiectele pentru care se intenționează a fi depuse cereri de finanțare pe oricare din prioritățile P2, P3, P4, P6 și P7 din PR Nord-Est 2021-2027;

5. Fișe de proiect asumate de reprezentantul legal al instituției/structurii beneficiare pentru proiectul/proiectele ce se doresc a fi finanțate din OP5 (P7 din PR Nord-Est 2021-2027), conform celor menționate la punctul 3.4.2.

Documentele vor fi semnate cu semnătura electronică certificată extinsă a reprezentantului legal/persoanei împuternicite și vor fi însoțite de o adresă de înaintare prin intermediul căreia vor fi furnizate informații cu privire la documentele înaintate (a se vedea Anexa 11 - Adresa de înaintare documente strategice).

SDU din cadrul AM PR Nord-Est va realiza verificări pe etape ale documentelor încărcate/depuse de UAT-urile urbane, după cum urmează:

1. Va fi realizată o verificare a documentelor menționate la punctele 1 – 4 de mai sus;
2. Se vor verifica fișele de proiect elaborate pentru proiectul/proiectele ce se doresc a fi finanțate din P7 din PR Nord-Est 2021-2027;

Dacă în urma verificărilor realizate pentru cele două etape se constată că sunt îndeplinite cerințele stipulate în cadrul prezentului document, se va emite Avizul de conformitate, document obligatoriu pentru depunerea cererilor de finanțare în cadrul PR Nord-Est 2021-2027 (pe oricare din prioritățile P2, P3, P4, P6 și P7) care va cuprinde concluziile rezultate ca urmare a verificărilor realizate.

Notă: Termenul pentru verificarea și avizarea documentelor strategice (SDT) depuse de municipiile reședință de județ este de 30 de zile lucrătoare de la data nominalizării experților verificatori, perioada în care se pot solicita clarificări și completări.

În acest termen, în situația în care, urmare a verificărilor realizate, experții implicați în acest proces consideră că informațiile furnizate nu sunt suficient de clare/detaliat/coerente/corelate/etc., se pot transmite oricâte solicitări de clarificări sunt necesare, inclusiv de prezentare a unor documente obligatorii la depunere care nu au fost anexate sau care nu au fost întocmite la momentul respectiv (completarea documentației).

În situația în care, în urma verificării documentelor obligatorii și a analizei răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări/completări primite în termenul de 30 zile lucrătoare, documentul/documentele obligatorii nu pot fi considerate complete și conforme, se solicita revizuirea/completarea și redepunerea documentelor, cu toate aspectele considerate neconforme sau care nu răspund condițiilor de admisibilitate.

După o eventuală revizuire/completare a documentului/documentelor în cauză, solicitantul redepune documentele actualizate/completate, în termen de maximum 30 zile calendaristice, calculate începând din ziua lucrătoare imediat următoare de la data transmiterii solicitării de către AM PR Nord-Est, pentru reluarea procesului de verificare a acestuia/acestora.

În cazul în care, în urma verificării/transmiterii solicitărilor de clarificări/analizei răspunsurilor primite inclusiv în termenul suplimentar acordat (maxim 30 de zile calendaristice), comisia considera ca SDT nu poate fi considerată conformă și admisibilă, respectivul document strategic va fi respins cu posibilitatea redeunerii acestuia ulterior completării/actualizării conform recomandărilor formulate de SDU, în perioada în care apelul de strategii este deschis. Pentru municipiile, altele decât municipiile reședință de județ și pentru orașele din Regiunea Nord-Est care vor dori să acceseze finanțările disponibile sub OP5, în cadrul P7 din PR Nord-Est, va fi lansat un apel de Strategii de Dezvoltare Teritorială cu termen limită de depunere.

Vor fi evaluate, din punctul de vedere al conformității și admisibilității, SDT-urile și documentelor obligatorii (În conformitate cu prevederile DCI DU) care se vor depune de aceste tipuri de urban (municipii și orașe) în perioada în care apelul este deschis.

Un UAT (municipiu sau oraș) poate solicita, prin proiectul/ proiectele propuse la finanțare din prioritatea P7, maxim 7 milioane de euro (FEDR+BS).

Pentru obținerea Avizului de Conformitate (AC), municipiile, altele decât municipiile reședință de județ și orașele din Regiunea Nord-Est trebuie să transmită în format electronic (PDF) prin intermediul poștei electronice (email-ului) pe adresa adrnordest@adrnordest.ro/sa depună la sediul ADR Nord-Est, în format digital, aceleași documente ca în cazul municipiilor reședință de județ.

Documentele vor fi semnate cu semnătura electronică certificată extinsă a reprezentantului legal/persoanei împuternicite și vor fi însoțite de o adresa de înaintare prin intermediul căreia vor fi furnizate informații cu privire la documentele înaintate (a se vedea Anexa 11 - Adresa de înaintare documente strategice).

SDU din cadrul AM PR Nord-Est va realiza verificări pe etape ale documentelor încărcate de UAT-urile urbane, după cum urmează:

1. Va fi realizată o verificare a documentelor menționate la punctele 1 – 4 de mai sus;
2. Se vor verifica fișele de proiect elaborate pentru proiectul/proiectele ce se doresc a fi finanțate din P7 din PR Nord-Est 2021-2027;

Dacă în urma verificărilor realizate pentru cele două etape se constată că sunt îndeplinite cerințele stipulate în cadrul prezentului document se va emite Avizul de conformitate doar pentru acele documente strategice care satisfac cerințele menționate în grilele de verificare anexa la prezentul document. Avizul de conformitate este un document obligatoriu pentru depunerea cererilor de finanțare pe prioritatea P7 din cadrul PR Nord-Est 2021-2027, care va cuprinde concluziile rezultate ca urmare a verificărilor realizate.

Notă: Termenul maxim pentru verificarea și avizarea documentelor strategice (SDT) depuse de municipii și orașe este de 30 de zile lucrătoare de la data nominalizării experților verficatori.

În acest termen, în situația în care, urmare a verificărilor realizate, experții implicați în acest proces consideră că informațiile furnizate nu sunt suficient de clare/detaliat/coerente/corelate/etc., se pot transmite oricâte solicitări de clarificări sunt necesare.

De asemenea, în cazul municipiilor și orașelor se pot solicita completări, respectiv depunerea de documente suplimentare, cu condiția ca aceste documente să fi existat la data depunerii SDT.

În cazul în care, în urma verificării/transmiterii solicitărilor de clarificări/analizei răspunsurilor primite, comisia consideră că SDT nu poate fi considerată conformă și admisibilă, respectivul document strategic va fi respins cu posibilitatea redeunerii acestuia ulterior completării/actualizării conform recomandărilor formulate de SDU, în perioada în care apelul de strategii este deschis.

ATENȚIE! Atât în cazul municipiilor reședință de județ cât și în cazul municipiilor și orașelor, proiectele care se doresc a fi finanțate din prioritatea P7 din PR Nord-Est 2021-2027 vor fi propuse la finanțare în ordinea prioritizării realizate de aparatul tehnic al APL.

În situația în care, în urma verificărilor efectuate se constată că documentele verificate în oricare din cele două etape nu sunt conforme (atât în cazul municipiilor reședință de județ cât și în cazul municipiilor și orașelor), raportat la prevederile prezentului document, SDT va fi considerată respinsă și SDU va transmite către solicitant o Scrisoare de respingere.

SDT-urile respinse pot fi redeuse în cadrul aceleiași apel în care au fost depuse inițial, cu condiția respectării termenului limita. SDT-urile redeuse se consideră SDT-uri nou depuse.

În cazul în care, după emiterea Avizului de Conformitate (AC), APL-urile operează modificări/actualizări ale documentelor strategice teritoriale, acestea au obligația să notifice ADR NE.

ADR NE va analiza de la caz la caz solicitările, va stabili modul de lucru, având în vedere necesitatea aplicării unei abordări unitare și va notifica solicitantul cu privire la etapele care trebuie parcurse.

B. Etape obligatorii pentru accesarea finanțărilor disponibile pentru dezvoltare urbană din PR Nord-Est 2021 – 2027, fără utilizarea instrumentului DUI NE

Municipiile, altele decât municipiile reședință de județ, precum și orașele vor putea realiza investiții punctuale cu condiția ca proiectul/proiectele vizat/vizate să facă parte dintr-o SDT/SDL (elaborată la nivel de UAT/ZUF/ZM) și să se încadreze în aria de studiu a acesteia, fără a fi necesară aplicarea prevederilor instrumentului DUI NE.

Dovada apartenenței proiectului la o strategie de dezvoltare locală va fi făcută în momentul depunerii cererii de finanțare prin prezentarea unor extrase relevante din documentul strategic. Informații detaliate în acest sens vor fi furnizate în cadrul ghidurilor solicitantului pe fiecare prioritate în parte.

În cazul municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, pentru accesarea finanțărilor disponibile pentru prioritățile P2, P3, P4 și P6, cu excepția priorității 7 (OP5), se vor lansa apeluri distincte pe fiecare prioritate în parte.

În cazul orașelor, fondurile disponibile pentru prioritățile P2, P3, P4 și P6 vor putea fi accesate în cadrul unor apeluri de proiecte competitive, lansate distinct pe fiecare prioritate.

ATENȚIE! În cazul UAT-urilor urbane (municipii și orașe) care vor dori să realizeze investiții punctuale pe oricare din prioritățile P2, P3, P4 și P6, cu excepția priorității 7 nu trebuie solicitat Avizul de conformitate(AC).

Municipiile și orașele vor întocmi și depune cereri de finanțare pentru operațiunile rezultate ca urmare a elaborării documentelor strategice (SDL/SDT).

Cererile de finanțare vor fi întocmite în conformitate cu formatele stabilite în cadrul ghidurilor.

Decizia privind accesarea fondurilor disponibile în cadrul PR NORD-EST 2021-2027 se va lua după parcurgerea etapelor de evaluare a cererilor de finanțare derulate de AM PR Nord-Est.

Finanțarea se va acorda în limita alocărilor predefinite calculate pentru P2, P3, P4 și P6 pentru fiecare municipiu în parte (a se vedea Anexa 12) și în limita alocărilor stabilite prin ghidurile solicitantului pe fiecare prioritate în parte pentru orașe.

În consecință ținând cont de aprobarea listei proiectelor prioritizate și a Studiului de regenerare urbană la nivelul UAT oraș Slănic-Moldova impune demararea obiectivului investițional „*REGENERARE URBANA SLĂNIC MOLDOVA - REAMENAJAREA/REFACEREA LACULUI DE AGREMENT CU DEBARCADER A FALEZEI ADIACENTE CU PARCARE INTELIGENTĂ AFERENTĂ ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE ACCES PIETONALĂ ȘI CICLABILĂ BARAJ SONDA 2 , SONDA 3 ȘI ZONA CASCADA.*”

În vederea implementării proiectului este necesară demararea realizării documentației aferente implementării proiectului în conformitate cu prevederile HG 907/2016 si anume aprobarea Notei Conceptuale, pregătirea achiziției pentru realizarea Temei de proiectare si a Studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții.

Implementarea acestui proiect se încadrează în direcțiile de acțiune principale ale U.A.T. Oraș Slănic Moldova de promovare a orașului ca destinație turistică și de a furniza servicii de calitate în domeniul balneoclimateric, specifice în acest context.

Orașul Slănic Moldova este situat în județul Bacău, la o distanță de aproximativ 60 km de reședința de județ – mun. Bacău, oraș cu conectivitate internațională prin aeroportul ”George Enescu” amplasat în cadrul acestuia.

Proximitatea orașului Slănic Moldova de un aeroport internațional cât și prezența unor resurse naturale și a unor dotări specifice zonei – izvoare cu ape minerale, pârtie de schi, trasee de drumeții – oferă orașului premisele dezvoltării pe termen mediu și lung ca destinație turistică Balneo-climaterică (prin prezența izvoarelor minerale cu diferite compoziții chimice a apelor) cât și ca destinație de schi pe timpul sezonului rece

Scurtă prezentare privind oportunitatea și necesitatea proiectului:

UAT oraș Slănic Moldova este situat în zona de vest a județului Bacău, pe valea Slănicului, fiind înconjurat de versanții mai mult sau mai puțin înalți ai munților Nemirei, ale căror pante care sunt îndreptate atât spre Nord cât și spre Sud, dar și de câteva platouri de pășune, fânețe care pot fi utilizate pentru zone de dezvoltare a câmpurilor de panouri fotovoltaice.

deficiențe ale situației actuale;

La nivelul UAT oraș Slănic Moldova există o solicitare din ce în ce mai mare pentru punerea la dispoziția turiștilor dar și a localnicilor a unor infrastructuri de utilizare diversificată de turism care să mărească zona de recreere dar și pentru desfășurarea de activități curente de utilizare a infrastructurii izvoarelor minerale. La toate acestea se adaugă și nevoie de reabilitare a lacului de agrement de mai sus de Sonda 2, lac de agrement care a fost colmatat și care necesită ample acțiuni de decolmatare și refacere a luciului de apă. Zona este deficitară din punct de vedere a infrastructurii de acces pietonal sau ciclabil, și nu dispune de o zonă de faaleză cu alei pietonale și infrastructura digitaă.

.

efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea investiției propuse va crește atractivitatea zonei de vest a stațiunii cu posibilitatea de a crește gradului de satisfacție a cetățenilor și turiștilor, în ceea ce privește accesul la un complex cu lac de agrement cu infrastructura de recreere specifică, dar și acces pietonal inteligent, iluminat inteligent alei pietonale și ciclabile precum și o zonă de promenadă și plimbare pe malul lacului organizate la nivelul Orașului Slănic-Moldova.

impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Neimplementarea proiectului poate să ducă la slaba exploatare a obiectivelor existente cu efecte negative asupra sustenabilității activității turistice, culturale, istorice și de sănătate existente. Realizarea/ refacerea unui lac de agrement cu facilități de petrecere a timpului liber dar și de a găzdui evenimente sportive, culturale și educative este un obiectiv foarte important de dezvoltare a localității.

Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Cheltuielile pentru implementarea proiectului sunt estimate la 2.880.000 EURO, fără TVA respectiv 17.051.690 lei, din care 14.329.152 lei fara TVA, la un curs INFOEURO de 4,9754 lei/Euro, oct 2023 ținând cont de investițiile similare din localități similare:

- Lucrări de reconstrucție ecologică a lacului de acumulare Luncasprie , 12.786.871, lei fără TVA,
- Refacerea Lacului Belona, Eforie Nord, , 4,500,000 Euro
- Decolmatarea lacului de la insula de agrement Bacău, 8,400,000 leiBaza sportiva Campeni , jud Alba, 14,500,000 lei

Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

La nivelul orașului Slănic Moldova a fost aprobată lista proiectelor prioritare în cadrul strategiilor de dezvoltare integrată, obiectivul vizat fiind un obiectiv cu prioritate ridicată în strategiile de dezvoltare.

UAT oraș Slănic Moldova are aprobate și avizate de către Agenția de Protecția Mediului și de Agenția Națională a Ariilor Protejate toate documentele strategice.

Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Slănic Moldova pentru perioada 2021-2027, SDD, a fost aprobată prin HCL nr 152/2021

Planul de mobilitate urbană durabilă a orașului Slănic Moldova pentru perioada 2021-2027, PMUD, a fost aprobat prin HCL nr. 152/2021

Strategia SMART CITY 2021-2027 a orașului Slănic Moldova, SSC, a fost aprobată prin HCL nr 153/2021

Planul de acțiune pentru energie durabilă și climă al orașului Slănic Moldova, PAEDC, pentru perioada 2021-2030 a fost aprobat prin HCL nr 71/2021

Programul de îmbunătățire a eficienței energetice al orașului Slănic Moldova, PİEE, pentru perioada 2021-2030 a fost aprobat prin HCL nr. 71/2021

Orașul Slănic Moldova a aderat la Convenția Primarilor privind Clima și Energia, activitate aprobată prin HCL nr. 113/2021.

Orașul Slănic-Moldova a aprobat prin HCL 39/2023 Studiu de regenerare urbană prin care au fost delimitate zonele de intervenție a căror abordare se face cu prioritate.

Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin investițiile propuse se vor avea în vedere îndeplinirea următoarelor obiective:

1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în orașul Slănic Moldova,
2. Realizarea/refacerea lacului de agrement din Slănic-Moldova a unei baze moderne cu facilități specifice pentru susținerea de evenimente sportive și de recreere specifice
3. Realizarea unei parări inteligente adiacente cu stații de încărcare a mașinilor electrice
4. Extinderea infrastructurii de acces pietonală și ciclabilă,
5. Realizarea de alei pietonale și zone de promenadă și plimbare pe faleză adiacentă lacului de agrement

Estimarea suportabilității investiției publice

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz costurile unor investiții similare realizate sau standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile pentru implementarea proiectului sunt estimate la 2.880.000 EURO, fără TVA respectiv 17.051.690 lei, din care 14.329.152 lei fără TVA, la un curs INFOEURO de 4,9754 lei/Euro, oct 2023 ținând cont de investițiile similare din localități similare:

- Lucrări de reconstrucție ecologică a lacului de acumulare Luncasprie , 12.786.871, lei fără TVA,
- Refacerea Lacului Belona, Eforie Nord, , 4,500,000 Euro
- Decolmatarea lacului de la insula de agrement Bacău, 8,400,000 leiBaza sportiva Campeni , jud Alba, 14,500,000 lei
-

Valoarea estimativă a acestora va fi evidențiată mai exact odată cu realizarea Temei de proiectare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții /Indicatorilor tehnico-economici, care vor fi realizate de o firmă de proiectare autorizată.

Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursele de finanțare identificate pentru acest obiectiv sunt, respectiv Planul Operațional Regional al regiunii Nord – Est, 2021-2027 , dar și Planul Național de Redresare și Reziliență sau programe de finanțare ale Uniunii Europene, sau guvernamentale lansate în perioada următoare.

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Zona propusă aparține domeniului public și privat al orașului Slănic Moldova, aflat în administrarea Consiliului Local. Terenul are categoria de folosință Curți construcții, fiind situat în intravilanul localității.

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilele teren ce fac obiectul investiției au următorul regim juridic:

62232 situat în Loc. Slănic-Moldova, Jud. Bacău, proprietate publică UAT Slănic-Moldova, categoria, curți construcții, având suprafața măsurată 2005, parcare

61726 imobil situate în loc Slănic-Moldova, jud Bacău, proprietate publică a UAT oraș Slănic-Moldova, categoria padure , având suprafața măsurată de 7399 mp

Teren imobil necadastrat care cuprinde pâraul Slănic, aflat în proprietatea Statului Român și administrarea Administrație Bazinală Apele Române Siret

Conform extraselor de carte funciara eliberata de BCPI Onesti imobilele nu sunt grevate de sarcini. Imobilele nu se afla in zona cu risc de inundatii sau cu alunecari de teren si nici in zona protejata.

relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesele sunt diferențiate în raport cu zona de străzi considerată.

Surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul particularități de relief;

Terenul este amplasat în zona centrală a stațiunii, fiind situat în valea și pe versanții adiacenți ai pâraului Slănic, la limita Ariei protejate Natura 2000 Slănic

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona are toate rețelele tehnico edilitare disponibile

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Relocarea este necesară pentru conductele de apă, gaz , canalizare

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.

Nu e cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

În conformitate cu prevederile PUG și RLU

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Beneficiarul investiției este o instituție publică a căror resurse sunt asigurate din fonduri publice. Din prognozele financiare ale proiectului, nivelul cheltuielilor de exploatare sunt sustenabile, sursele de finanțare avute în vedere sunt cele rezultate din exploatarea instalațiilor realizate fie prin Serviciul Public de transport al orașului Slănic Moldova, aflat în subordinea Consiliului local, fie prin parteneriat public – privat.

Elemente privind sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții :

- impactul social și cultural : realizarea investiției va avea impact social asupra populației (crearea de noi locuri de muncă – atât pe perioada de implementare cât și de exploatare), cât și un impact turistic pozitiv

- impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv asupra biodiversității și a siturilor protejate este nesemnificativ d.p.d.v. al poluării (funcțiunea propusă nu generează elemente ce pot constitui ca factori de poluare, însă se vor lua măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu pe durata implementării proiectelor de investiții)

- impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează este unul fără consecințe dăunătoare

Având în vedere ca activitățile propuse nu sunt generatoare de costuri operaționale deosebite, ele pot fi acoperite prin alocare bugetară pe un program multianual de asigurare a sustenabilității proiectului, se poate considera ca acest proiect poate fi sustenabil.

Prin proiect se are în vedere implementarea de operațiuni integrate care implementează acțiuni de regenerare urbană și de dezvoltare a turismului sustenabil și culturii.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Intervențiile proiectului de investiție au în vedere:

Intervențiile proiectului de investiție au în vedere:

1. Pentru componenta de dezvoltare a turismului sustenabil se are în vedere realizarea de noi facilități de agrement prin reabilitarea/refacerea lacului de agrement și a infrastructurii specifice de recreere pe lacul din Slănic Moldova de pe pârâul Slănic. Lacul de agrement a fost realizat inițial în perioada anilor 1970, dar nu a fost întreținut și s-a colmatat. Acesta se întindea de la zona Barajul de lângă izvorul Sonda 2 și Barajul de la Sonda 3. Zona necesită activități de decolmatare și sistematizare a suprafeței lacului de apă, nefiind necesare amenajări hidrotehnice speciale. Lungimea prognozată a lacului de agrement este de 280 m, cu o lățime medie de 25 m, acoperind o suprafață de aproximativ 6500 mp, cu diferență de nivel de 15-18 m, și o adâncime maximă de 5 m.

2. Pentru componenta de regenerare urbană se are în vedere dezvoltarea unei infrastructuri de acces pietonal cu alei inteligente, realizarea unor spații de for public, amenajarea unei parcuri inteligente care să preia locurile de parcare existente în proximitatea zonei vizate dotate cu stații de reincărcare a vehiculelor electrice, cu sistem inteligent de supraveghere, iluminat inteligent care să asigure accesul și defluirea participanților la instalațiile și zonele de recreere organizate...

Prin lucrările de intervenții propuse s-au avut în vedere realizarea acelor activități care se încadrează în activitățile specifice sprijinite prin OS 5.1 aferent P7 din PR Nord-EST..

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- conform prevederilor legale

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- acces infrastructură de transport rapidă, funcționalitate specifică drumurilor locale

Proiectul trebuie să îndeplinească cerințele legale posibilității utilizării acestuia de către toți cei implicați în implementare

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

Expertiză tehnică este necesară

Studiu topometric este necesar

Studiu Geotehnic este necesar

Biroul Urbanism
Șef Birou
dr.ing.Marius Stamate

Biroul Economic
Sef Birou
ec. Văcaru Rozica

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Solotchi Andreea**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**