

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### (A) PIESE SCRISE

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLADIRI PUBLICE: REABILITARE CLADIREA CENTRULUI SOCIO-CULTURAL SI DE TINERET CIRESOAIA

##### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

U.A.T. SLĂNIC MOLDOVA

##### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

##### 1.4. Beneficiarul investiției:

U.A.T. SLĂNIC MOLDOVA

Adresa: str. Vasile Alecsandri, nr. 4, oraș Slănic Moldova, jud. Bacău

C.U.I. 4278442

##### 1.5. Proiectant general Proiect tehnic și Detalii de execuție:

S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.

Adresa: str. Cîmpului, nr. 56, com. Horia, jud. Neamț

Telefon: 0766 438823

Email: [shapeszonestudio@gmail.com](mailto:shapeszonestudio@gmail.com)

C.U.I. 34745744

Reprezentată prin: Ababei Dan - administrator

#### 2. Situația existentă:

Amplasamentul imobilului se află în intravilanul loc. Slanic Moldova, jud. Bacau. Terenul are suprafața totală de 724.00 mp, are acces direct la drum public (NC 62379) pe teren aflându-se o construcție, acestea făcând obiectul prezentului studiu.

Construcția existentă a fost încadrată în clasa II de risc seismic.

#### 3. Principalii indicatori tehnici aferenți obiectivului de investiții:

**In urma recomandarilor Expertului tehnic, a analizei situatiei existente din punctul de vedere al eficientei energetice si a asigurarii exigentelor de calitate si a necesitatilor functionale, se propune reabilitarea cladirii existente. Astfel se vor corecta deficiențele functionale si de neconformitate la normele in vigoare.**

Intrucat cladirea se incadreaza in clasa II de risc seismic, prin expertiza tehnica, pentru asigurarea criteriilor de rezistenta si stabilitate, au fost propuse lucrari de reabilitare si consolidare:

- Se vor realiza subzidiri din beton simplu sub toate fundațiile exterioare, astfel încât să fie asigurată adâncimea minimă de fundare specifică amplasamentului. Subzidirile se vor realiza pe tronsoane, astfel încât să nu fie afectată stabilitate pereților exteriori.
- Se va realiza o centura armată la partea superioară a elevației care să preia tasările diferențiate.
- Se vor desface integral învelitoarea, șarpanta și planșeul peste parter.
- Se vor cămășui pereții pe ambele fețe cu mortar M150, cu grosimea de 6 cm și plase sudate  $\Phi 5/100/100$ . Cămășuiala se va ancora de centura de la cota superioară a zidurilor și de centura de la nivelul elevației.
- Se cămășuiesc fundațiile și zidurile existente pe ambele fețe
- Se repară elementele existente din beton armat – buiandrugi și centuri, avându-se în vedere

- pasivizarea armăturilor aparente.
- Se va reface șarpanta cu lemn ecarisat din rășinoase. Pentru pane și popi se vor adopta elemente cu secțiunea transversală adaptată încărcărilor transmise de învelitoare și se vor schimba integral căpriorii cu căpriori a căror secțiune transversală este dimensionată în funcție de încărcările transmise de acoperiș. Elementele din lemn ce formează astereala se vor dispune obligatoriu în câmp continuu. Elementele șarpantei se vor ancora de centurile perimetrice din beton armat, pentru a evita lunecarea. Toate elementele din lemn ale șarpantei se vor ignifuga.

- Se vor realiza lucrările de realizare a finisajelor exterioare și interioare
- Se va monta sistemul de colectare a apelor pluviale.
- Se va termo - hidroizola clădirea
- La finalizarea lucrărilor de construcție se vor realiza trotuare din beton armat, prevăzute cu un cordon de bitum în zona de contact cu soclul construcției.

- Se va asigura deversarea apelor meteorice colectate de pe acoperiș spre exteriorul trotuarelor, astfel încât să fie eliminate riscul infiltrațiilor la nivelul fundațiilor.

**Dupa realizarea interventiile propuse prin expertiza tehnica, clădirea se va încadra în clasa de risc seismic RsIV, coprespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.**

Măsuri pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate:

Recompartimentarea spațiilor prin desființări de ziduri interioare și realizarea unor compartimentări conform necesităților.

#### **Măsuri de creștere a eficienței energetice:**

- Termoizolarea pereților exteriori și parapetilor, fără soclu, vată minerală bazaltică  $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$  grosime 15 cm tencuiți la exterior cu tencuială armată cu plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică.

- Hidrotermoizolarea soclului perimetral coborând și sub nivelul cotei terenului sistematizat (trotuar) cu sistem polistiren extrudat IGNIFUGAT grosime 10 cm,  $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ , tencuit apoi la exterior cu tencuială armată cu plasă din fibră de sticlă și strat tencuială acrilică, cu prelungirea hidroizolației peste racordul între soclu și fatadă pentru evitarea umezelii la îmbinare și împiedicarea apariției punctelor termice în această zonă. Turnarea unui trotuar perimetral din beton slab armat.

- Se recomandă termoizolarea acoperișului cu sistem vată minerală bazaltică  $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$  grosime 30 cm, cu continuitate a termoizolației pe tot conturul închis.

- Se va respecta succesiunea corectă a straturilor sistemului termoizolant: montarea barierei de vapori pe partea caldă a termoizolației (sub stratul termoizolant) și montarea stratului de difuzie a vaporilor pe partea rece a termoizolației.

- Înlocuirea tamplăriei exterioare cu tamplărie cu rupere de punte termică, geam triplu termoizolant, având rezistență termică a vitrajului minim  $0,90 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

- Ușile de acces se vor înlocui cu uși termoizolante, având rezistență termică minim  $0,90 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

- pe conturul întregii tamplăriei exterioare se va realiza o captivare termoizolantă în grosime de 3 cm cu polistiren extrudat,  $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$  a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire/protecție la colțuri, protejate de infiltrații în același mod precum racordul între soclu și fatadă.

- Se propune ventilarea spațiilor cu ajutorul unui sistem de ventilație cu recuperare de căldură,

- Pentru prepararea apei calde menajere se propune utilizarea unui boiler electric. În scopul diminuării pierderilor de apă se vor monta baterii cu fotocelulă.

- Corpurile de iluminat vor fi de tip LED, obligatoriu cu lumină caldă. Se propune modernizarea instalației electrice cu înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

- Categoria și clasa construcției: Categoria "C" de importanță, clasa "III" de importanță
- S construită din acte = 200,00 mp
- S construită propusă = 40,41 mp
- S construită totală = 240,41 mp
- S desfășurată din acte = 200,00 mp
- S desfășurată propusă = 40,41 mp
- S desfășurată totală = 240,41 mp
- S utilă = 171,47 mp
- S terase neacoperite = 39,09 mp
- S terase acoperite = 19,73 mp

#### **INDICI URBANISTICI AMPLASAMENT**

|                                                                |                            |                           |                            |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Steren = 724,00m<sup>2</sup></b>                            | <b>EXISTENT</b>            | <b>PROPOS</b>             | <b>TOTAL</b>               |
| <b>Aria construita la sol</b>                                  | <b>200,00m<sup>2</sup></b> | <b>40,41m<sup>2</sup></b> | <b>240,41m<sup>2</sup></b> |
| <b>Aria proiectata la sol</b> (Legea 350/2001 actualizata)     | <b>200,00m<sup>2</sup></b> | <b>40,41m<sup>2</sup></b> | <b>240,41m<sup>2</sup></b> |
| <b>Aria construita desfasurata</b> (cf. L350/2001 acutalizata) | <b>200,00m<sup>2</sup></b> | <b>40,41m<sup>2</sup></b> | <b>240,41m<sup>2</sup></b> |
| <b>P.O.T.</b>                                                  | <b>27,62%</b>              | <b>5,58%</b>              | <b>33,20%</b>              |
| <b>C.U.T.</b>                                                  | <b>0,27</b>                | <b>0,055</b>              | <b>0,33</b>                |

#### **BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT**

| <b>Steren = 724,00m<sup>2</sup></b> | <b>EXISTENT</b>            |                | <b>PROPOS</b>              |                | <b>TOTAL</b>               |                |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
|                                     | m <sup>2</sup>             | %              | m <sup>2</sup>             | %              | m <sup>2</sup>             | %              |
| <b>Constructii</b>                  | 200,00m <sup>2</sup>       | 27,62%         | 40,41m <sup>2</sup>        | 5,58%          | 240,41m <sup>2</sup>       | 33,20%         |
| <b>Circulatii carosabile</b>        | 00,00m <sup>2</sup>        | 00,00%         | 0,00m <sup>2</sup>         | 00,00%         | 00,00m <sup>2</sup>        | 00,00%         |
| <b>Circulatii pietonale</b>         | 35,00m <sup>2</sup>        | 4,83%          | 28,75m <sup>2</sup>        | 3,97%          | 63,75m <sup>2</sup>        | 8,80%          |
| <b>Parcari</b>                      | 00,00m <sup>2</sup>        | 00,00%         | 00,00m <sup>2</sup>        | 00,00%         | 00,00m <sup>2</sup>        | 00,00%         |
| <b>Spatii verzi</b>                 | 489,00m <sup>2</sup>       | 67,55%         | -69,16m <sup>2</sup>       | -9,55%         | 419,84m <sup>2</sup>       | 58,00%         |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>724,00m<sup>2</sup></b> | <b>100,00%</b> | <b>724,00m<sup>2</sup></b> | <b>100,00%</b> | <b>724,00m<sup>2</sup></b> | <b>100,00%</b> |

#### **Lista spatiilor interioare propuse:**

##### **Parter :**

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| P.01 Windfang                    | Su = 5,64 m <sup>2</sup>  |
| P.02 Hol                         | Su = 31,43 m <sup>2</sup> |
| P.03 Sala de activitati 1        | Su = 29,08 m <sup>2</sup> |
| P.04 Birou                       | Su = 16,47 m <sup>2</sup> |
| P.05 G.S. – F. / pers. cu disab. | Su = 4,74 m <sup>2</sup>  |
| P.06 G.S. – B.                   | Su = 4,11 m <sup>2</sup>  |
| P.07 Spatiu tehnic               | Su = 8,91 m <sup>2</sup>  |
| P.08 Sala de activitati 2        | Su = 71,09 m <sup>2</sup> |
| T.01 Terasa                      | Su = 24,18 m <sup>2</sup> |
| T.02 Terasa                      | Su = 24,18 m <sup>2</sup> |
| T.03 Terasa acces                | Su = 10,14 m <sup>2</sup> |

#### **4. Principalii indicatori economici aferenți obiectivului de investiții:**

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare eligibila (Lei fără TVA) | TVA eligibil (Lei) | Valoare neeligibila (Lei fără TVA) | TVA neeligibil (Lei) | Valoare totala (Lei fără TVA) | TVA total (Lei)   | Valoare cu TVA (Lei) |
|----------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------|
|          | <b>TOTAL GENERAL</b>                                  | <b>930.067,36</b>                | <b>176.712,80</b>  | <b>951.828,88</b>                  | <b>176.494,34</b>    | <b>1.881.896,24</b>           | <b>353.207,14</b> | <b>2.235.103,38</b>  |
|          | <b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>     | <b>684.018,91</b>                | <b>129.963,59</b>  | <b>767.975,48</b>                  | <b>145.915,34</b>    | <b>1.451.994,40</b>           | <b>275.878,93</b> | <b>1.727.873,33</b>  |

DEVIZ GENERAL  
privind cheltuielile necesare realizarii eligibile

| Nr.                                                                                               | Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) |                   | TVA               |   | Valoare (cu TVA)  |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|---|
|                                                                                                   |                                                                                                                                                              | Lei                |                   | Lei               |   | Lei               |   |
| 1                                                                                                 | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4                 | 5                 | 6 | 7                 | 8 |
| <b>CAPITOL 1</b><br>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |   |                   |   |
| 1.1                                                                                               | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 1.2                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 1.2.1                                                                                             | 1.4 amenajari exterioare                                                                                                                                     | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
|                                                                                                   | 03 Amenajari exterioare                                                                                                                                      | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 1.3                                                                                               | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 1.4                                                                                               | Cheltuieli pentru reabilitarea/protectia utilitatilor                                                                                                        | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                            |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |   | <b>0.00</b>       |   |
| <b>CAPITOL 2</b><br>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |   |                   |   |
| 2.1                                                                                               | 2.1 Retele exterioare                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
|                                                                                                   | 07 Retele canalizate menajera                                                                                                                                | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
|                                                                                                   | 08 Retele alimentare cu apa                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                            |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |   | <b>0.00</b>       |   |
| <b>CAPITOL 3</b><br>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |   |                   |   |
| 3.1                                                                                               | Studii                                                                                                                                                       | 4,690.00           | 891.10            | 5,581.10          |   | 5,581.10          |   |
| 3.1.1                                                                                             | Studii de teren                                                                                                                                              | 4,690.00           | 891.10            | 5,581.10          |   | 5,581.10          |   |
| 3.1.2                                                                                             | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.1.3                                                                                             | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.2                                                                                               | Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                          | 2,010.00           | 381.90            | 2,391.90          |   | 2,391.90          |   |
| 3.3                                                                                               | Expertizate tehnice                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.4                                                                                               | Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                    | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.5                                                                                               | Proiectare                                                                                                                                                   | 61,000.00          | 11,590.00         | 72,590.00         |   | 72,590.00         |   |
| 3.5.1                                                                                             | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 3,350.00           | 636.50            | 3,986.50          |   | 3,986.50          |   |
| 3.5.2                                                                                             | Studiu de prefabricabilitate                                                                                                                                 | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.5.3                                                                                             | Studiu de fezabilitate DALI si Deviz general                                                                                                                 | 23,450.00          | 4,405.50          | 27,855.50         |   | 27,855.50         |   |
| 3.5.4                                                                                             | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 28,800.00          | 5,592.00          | 34,392.00         |   | 34,392.00         |   |
| 3.5.5                                                                                             | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 7,400.00           | 1,405.00          | 8,805.00          |   | 8,805.00          |   |
| 3.5.6                                                                                             | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.6                                                                                               | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 27,567.12          | 5,237.75          | 32,804.87         |   | 32,804.87         |   |
| 3.7                                                                                               | Consultanta                                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.7.1                                                                                             | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie                                                                                                      | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.7.2                                                                                             | Audit financiar                                                                                                                                              | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.8                                                                                               | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.8.1                                                                                             | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.8.1.1                                                                                           | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.8.1.2                                                                                           | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.8.2                                                                                             | Dirigenta de santier                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                            |                                                                                                                                                              | <b>95,267.12</b>   | <b>18,100.74</b>  | <b>113,367.87</b> |   | <b>113,367.87</b> |   |
| <b>CAPITOL 4</b><br>Cheltuieli pentru investitia de baza                                          |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |   |                   |   |
| 4.1                                                                                               | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 640,705.98         | 121,734.13        | 762,440.10        |   | 762,440.10        |   |
| 4.1.1                                                                                             | 1.3 instalatii                                                                                                                                               | 208,335.87         | 39,583.85         | 247,919.69        |   | 247,919.69        |   |
|                                                                                                   | 05 Instalati- lucrari de eficientizare energetica                                                                                                            | 208,335.87         | 39,583.85         | 247,919.69        |   | 247,919.69        |   |
| 4.1.2                                                                                             | 1.1 rezistente                                                                                                                                               | 363,954.90         | 69,151.43         | 433,106.33        |   | 433,106.33        |   |
|                                                                                                   | 04 Lucrari de consolidare seismica                                                                                                                           | 363,954.90         | 69,151.43         | 433,106.33        |   | 433,106.33        |   |
| 4.1.3                                                                                             | 1.2 arhitectura                                                                                                                                              | 68,415.19          | 12,998.89         | 81,414.08         |   | 81,414.08         |   |
|                                                                                                   | 02.1 Lucrari de arhitectura - eficientizare energetica- Eligibil                                                                                             | 68,415.19          | 12,998.89         | 81,414.08         |   | 81,414.08         |   |
|                                                                                                   | 02.2 Lucrari de arhitectura - eficientizare energetica- Neeligibil                                                                                           | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 4.2                                                                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 43,312.95          | 8,229.46          | 51,542.41         |   | 51,542.41         |   |
| 4.2.1                                                                                             | 2.1 Retele exterioare                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
|                                                                                                   | 09 Montaj echipamente retele exterioare                                                                                                                      | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 4.2.2                                                                                             | 1.3 instalatii                                                                                                                                               | 43,312.95          | 8,229.46          | 51,542.41         |   | 51,542.41         |   |
|                                                                                                   | 06 Montaj echipamente                                                                                                                                        | 43,312.95          | 8,229.46          | 51,542.41         |   | 51,542.41         |   |
| 4.3                                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 150,781.32         | 28,648.45         | 179,429.77        |   | 179,429.77        |   |
| 4.3.1                                                                                             | 2.1 Retele exterioare                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 4.3.2                                                                                             | 1.3 instalatii                                                                                                                                               | 150,781.32         | 28,648.45         | 179,429.77        |   | 179,429.77        |   |
| 4.3.3                                                                                             | 1.1 rezistente                                                                                                                                               | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 4.4                                                                                               | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 4.5                                                                                               | Dotari                                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 4.6                                                                                               | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                            |                                                                                                                                                              | <b>834,800.24</b>  | <b>158,612.05</b> | <b>993,412.29</b> |   | <b>993,412.29</b> |   |
| <b>CAPITOL 5</b><br>Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |   |                   |   |
| 5.1                                                                                               | Organizare de santier                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 5.1.1                                                                                             | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 5.1.2                                                                                             | Cheltuieli conexa organizarii santierului                                                                                                                    | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 5.2                                                                                               | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 5.2.1                                                                                             | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 5.2.2                                                                                             | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 5.2.3                                                                                             | Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                           | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 5.2.4                                                                                             | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 5.2.5                                                                                             | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/definitare                                                                                 | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 5.3                                                                                               | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 5.4                                                                                               | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                            |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |   | <b>0.00</b>       |   |
| <b>CAPITOL 6</b><br>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                  |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |   |                   |   |
| 6.1                                                                                               | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 6.2                                                                                               | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0.00               | 0.00              | 0.00              |   | 0.00              |   |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                            |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |   | <b>0.00</b>       |   |
| <b>TOTAL REABILITARE CLADIREA CENTRULUI SOCIO - CULTURAL SI DE TINERET CIRESOAIA ELIGIBIL</b>     |                                                                                                                                                              | <b>930067.36</b>   | <b>176712.80</b>  | <b>1106780.16</b> |   | <b>1106780.16</b> |   |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>                                                                   |                                                                                                                                                              | <b>684018.51</b>   | <b>125953.55</b>  | <b>813982.5</b>   |   | <b>813982.5</b>   |   |

DEVIZ GENERAL  
privind cheltuielile necesare realizarii neeligibile

| Nr.                                                                                      | Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) |   | TVA               |   | Valoare (cu TVA)  |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|-------------------|---|-------------------|---|
|                                                                                          |                                                                                                                                                              | Lei                |   | Lei               |   | Lei               |   |
| 1                                                                                        | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4 | 5                 | 6 | 7                 | 8 |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                         |                                                                                                                                                              |                    |   |                   |   |                   |   |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                                      |                                                                                                                                                              |                    |   |                   |   |                   |   |
| 1.1                                                                                      | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 1.2                                                                                      | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 5,000.00           |   | 950.00            |   | 5,950.00          |   |
| 1.2.1                                                                                    | 1.4 amenajari exterioare                                                                                                                                     | 5,000.00           |   | 950.00            |   | 5,950.00          |   |
|                                                                                          | 03 Amenajari exterioare                                                                                                                                      | 5,000.00           |   | 950.00            |   | 5,950.00          |   |
| 1.3                                                                                      | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 1.4                                                                                      | Cheltuieli pentru reabilitarea/protectia utilitatilor                                                                                                        | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                              | <b>5,000.00</b>    |   | <b>950.00</b>     |   | <b>5,950.00</b>   |   |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                         |                                                                                                                                                              |                    |   |                   |   |                   |   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie            |                                                                                                                                                              |                    |   |                   |   |                   |   |
| 2.1                                                                                      | 2.1 Retele exterioare                                                                                                                                        | 27,576.66          |   | 5,239.56          |   | 32,816.22         |   |
|                                                                                          | 07 Retele canalizate menajera                                                                                                                                | 20,561.04          |   | 3,968.30          |   | 24,529.34         |   |
|                                                                                          | 08 Retele alimentare cu apa                                                                                                                                  | 6,585.62           |   | 1,261.27          |   | 7,836.89          |   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                              | <b>27,576.66</b>   |   | <b>5,239.56</b>   |   | <b>32,816.22</b>  |   |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                         |                                                                                                                                                              |                    |   |                   |   |                   |   |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                                        |                                                                                                                                                              |                    |   |                   |   |                   |   |
| 3.1                                                                                      | Studii                                                                                                                                                       | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.1.1                                                                                    | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.1.2                                                                                    | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.1.3                                                                                    | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.2                                                                                      | Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                          | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.3                                                                                      | Expertizate tehnice                                                                                                                                          | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.4                                                                                      | Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                    | 2,000.00           |   | 380.00            |   | 2,380.00          |   |
| 3.5                                                                                      | Proiectare                                                                                                                                                   | 62,000.00          |   | 11,780.00         |   | 73,780.00         |   |
| 3.5.1                                                                                    | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.5.2                                                                                    | Studiu de prefabricabilitate                                                                                                                                 | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.5.3                                                                                    | Studiu de fezabilitate/ DALI si Deviz general                                                                                                                | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.5.4                                                                                    | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.5.5                                                                                    | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.5.6                                                                                    | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 62,000.00          |   | 11,780.00         |   | 73,780.00         |   |
| 3.6                                                                                      | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 7,432.88           |   | 1,412.25          |   | 8,845.13          |   |
| 3.7                                                                                      | Consultanta                                                                                                                                                  | 1,500.00           |   | 285.00            |   | 1,785.00          |   |
| 3.7.1                                                                                    | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie                                                                                                      | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 3.7.2                                                                                    | Audit financiar                                                                                                                                              | 1,500.00           |   | 285.00            |   | 1,785.00          |   |
| 3.8                                                                                      | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 34,000.00          |   | 6,460.00          |   | 40,460.00         |   |
| 3.8.1                                                                                    | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 14,000.00          |   | 2,660.00          |   | 16,660.00         |   |
| 3.8.1.1                                                                                  | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 7,000.00           |   | 1,330.00          |   | 8,330.00          |   |
| 3.8.1.2                                                                                  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 7,000.00           |   | 1,330.00          |   | 8,330.00          |   |
| 3.8.2                                                                                    | Dirigenta de santier                                                                                                                                         | 20,000.00          |   | 3,800.00          |   | 23,800.00         |   |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                              | <b>106,932.88</b>  |   | <b>20,317.25</b>  |   | <b>127,250.13</b> |   |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                         |                                                                                                                                                              |                    |   |                   |   |                   |   |
| Cheltuieli pentru investitia de baza                                                     |                                                                                                                                                              |                    |   |                   |   |                   |   |
| 4.1                                                                                      | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 718,066.91         |   | 136,432.71        |   | 854,499.62        |   |
| 4.1.1                                                                                    | 1.3 instalatii                                                                                                                                               | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
|                                                                                          | 05 Instalati- lucrari de eficientizare energetica                                                                                                            | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 4.1.2                                                                                    | 1.1 rezistente                                                                                                                                               | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
|                                                                                          | 04 Lucrari de consolidare seismica                                                                                                                           | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 4.1.3                                                                                    | 1.2 arhitectura                                                                                                                                              | 718,066.91         |   | 136,432.71        |   | 854,499.62        |   |
|                                                                                          | 02.1 Lucrari de arhitectura - eficientizare energetica- Eligibil                                                                                             | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
|                                                                                          | 02.2 Lucrari de arhitectura - eficientizare energetica- Neeligibil                                                                                           | 661,575.61         |   | 125,699.46        |   | 787,275.21        |   |
| 4.2                                                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 1,803.24           |   | 342.62            |   | 2,145.86          |   |
| 4.2.1                                                                                    | 2.1 Retele exterioare                                                                                                                                        | 1,803.24           |   | 342.62            |   | 2,145.86          |   |
|                                                                                          | 09 Montaj echipamente retele exterioare                                                                                                                      | 1,803.24           |   | 342.62            |   | 2,145.86          |   |
| 4.2.2                                                                                    | 1.3 instalatii                                                                                                                                               | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
|                                                                                          | 06 Montaj echipamente                                                                                                                                        | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 4.3                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 9,000.00           |   | 1,710.00          |   | 10,710.00         |   |
| 4.3.1                                                                                    | 2.1 Retele exterioare                                                                                                                                        | 9,000.00           |   | 1,710.00          |   | 10,710.00         |   |
| 4.3.2                                                                                    | 1.3 instalatii                                                                                                                                               | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 4.3.3                                                                                    | 1.1 rezistente                                                                                                                                               | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 4.4                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 4.5                                                                                      | Dotari                                                                                                                                                       | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 4.6                                                                                      | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                   |                                                                                                                                                              | <b>728,870.15</b>  |   | <b>138,485.33</b> |   | <b>867,355.48</b> |   |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                                         |                                                                                                                                                              |                    |   |                   |   |                   |   |
| Alte cheltuieli                                                                          |                                                                                                                                                              |                    |   |                   |   |                   |   |
| 5.1                                                                                      | Organizare de santier                                                                                                                                        | 31,057.34          |   | 5,900.89          |   | 36,958.23         |   |
| 5.1.1                                                                                    | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 15,528.67          |   | 2,950.45          |   | 18,479.12         |   |
| 5.1.2                                                                                    | Cheltuieli conex organizarii santierului                                                                                                                     | 15,528.67          |   | 2,950.45          |   | 18,479.12         |   |
| 5.2                                                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 22,911.26          |   | 0.00              |   | 22,911.26         |   |
| 5.2.1                                                                                    | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantat                                                                                                | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 5.2.2                                                                                    | Cota aferenta ISO pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 7,140.09           |   | 0                 |   | 8,496.71          |   |
| 5.2.3                                                                                    | Cota aferenta ISO pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 1,428.02           |   | 0                 |   | 1,699.34          |   |
| 5.2.4                                                                                    | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 7,140.09           |   | 0                 |   | 8,496.71          |   |
| 5.2.5                                                                                    | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/definetare                                                                                 | 7,203.07           |   | 0                 |   | 8,517.66          |   |
| 5.3                                                                                      | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 28,452.29          |   | 5,405.94          |   | 33,858.23         |   |
| 5.4                                                                                      | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 1,028.28           |   | 195.37            |   | 1,223.65          |   |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                   |                                                                                                                                                              | <b>83,449.19</b>   |   | <b>11,692.2</b>   |   | <b>95,141.39</b>  |   |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                         |                                                                                                                                                              |                    |   |                   |   |                   |   |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                             |                                                                                                                                                              |                    |   |                   |   |                   |   |
| 6.1                                                                                      | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| 6.2                                                                                      | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0.00               |   | 0.00              |   | 0.00              |   |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                   |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>        |   | <b>0.00</b>       |   | <b>0.00</b>       |   |
| <b>TOTAL REABILITARE CLADIREA CENTRULUI SOCIO CULTURAL DE TIMBETI GREGOARA NEELIJOIC</b> |                                                                                                                                                              | <b>951828.48</b>   |   | <b>176494.34</b>  |   | <b>1128323.22</b> |   |
| <b>TOTAL Constructii/Montaj</b>                                                          |                                                                                                                                                              | <b>767,975.48</b>  |   | <b>145915.34</b>  |   | <b>913890.82</b>  |   |