

DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII, LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ, INFRASTRUCTURĂ DRUMURI ȘI EDILITARE

Consiliul Tehnico - Economic al "C.N.I." - S.A.

Nr. ____/____/____

Anexă la Avizul nr. ____/____/____

DOCUMENT DE AVIZARE
1. Date generale:

Denumirea obiectivului de Investiții:	"Reabilitare torenți zona Slănic Moldova, județul Bacău"	
Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social	Lucrări în Primă Urgență	
Faza de proiectare:	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I) - Proiect nr.3/2019	
Ordinator principal de credite:	Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației	
Beneficiar pe perioada realizării investiției:	Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A.	
Beneficiar final al investiției:	Unitatea Administrativ Teritorială Oraș SLĂNIC MOLDOVA	
Autoritate contractantă:	Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A.	
Proiectant:	AQUA PROCIV PROIECT S.R.L.	
1 euro =4,9707 la curs BNR din 21.09.2023	LEI inclusiv TVA	EURO inclusiv TVA
Valoare totală investiție:	26.967.669,00	5.425.326,22
din care C+M:	23.579.296,14	4.743.657,06
din care:		
Valoare finanțată prin „C.N.I.”- S.A.:	26.817.486,48	5.395.112,66
din care C+M:	23.579.296,14	4.743.657,06
Valoare de finanțat de UAT Slănic Moldova	150.182,52	30.213,56
din care C+M:	0,00	0,00
Durata de proiectare:	3 luni	
Durata de execuție:	12 luni	
Sursa de Finanțare:	Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației din fonduri alocate anual din Bugetul de Stat și de către Beneficiarul U.A.T. oraș Slănic Moldova, județul Bacău, din bugetul local, respectiv alte surse legal constituite.	
Amplasamentul:	U.A.T. Oraș Slănic Moldova, județul Bacău	

DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII, LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ, INFRASTRUCTURĂ DRUMURI ȘI EDILITARE

2. Necesitatea și oportunitatea reactualizării valorice a obiectivului de investiții:

A. DATE PRIVIND AVIZAREA INVESTIȚIEI ȘI NECESITATEA ACTUALIZĂRII INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Obiectivul de investiții „Reabilitare torenți zona Slănic Moldova, județul Bacău”, a fost avizat în faza D.A.L.I. în ședința C.T.E. - „C.N.I.” - S.A. din data de 10.04.2020, fiind emis avizul nr. 1/15/10.04.2020, ulterior obținându-se ordinul M.L.P.D.A. nr. 3820/15.09.2020 de aprobare a indicatorilor tehnico - economici.

D.A.L.I. a fost elaborat în anul 2020, considerându-se o rată de schimb de 4,8314 Lei pentru 1 Euro la data de 07.04.2020.

Prin HCL nr. 31 din 22.03.2020, U.A.T. orașul Slănic Moldova a aprobat predarea amplasamentului investiției către „C.N.I.” - S.A. Amplasamentul s-a predat, conform protocol, în scopul realizării investiției.

În urma aprobării indicatorilor tehnico-economici prin Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3820/15.09.2020 s-a demarat procedura de achiziție publică privind contractarea execuției lucrărilor și s-a atribuit contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 561/03.08.2021.

Se impune actualizarea indicatorilor economici din următoarele motive:

- Ordonanța Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, publicată în Monitorul Oficial nr. nr. 377 din 15.04.2022, partea I, cu forma aplicabilă de la 15.04.2022.
 - Art.3 alin.(6) În situația în care pentru indicii ICCn, prevăzut la alin. (4), nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritățile/entitățile contractante, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.
 - Art.4 alin.(6) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțita de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. În cazul contractelor de achiziție publică/sectoriale/de concesiune/acordurilor-cadru având ca obiect lucrări de întreținere și reparații curente, pentru care nu este instituită obligația legală a supravegherii lucrărilor de către diriginți de șantier autorizați, ingineri/supervizori/consultanți, după caz, situația centralizatoare este însoțita de executant și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă. **Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de**

DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII, LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ, INFRASTRUCTURĂ DRUMURI ȘI EDILITARE

concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii.

- Prin pct. 1 al articolului unic din Legea nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. s-a modificat alin. (4) al art. 8 din OG nr. 25/2001 în sensul că valoarea cheltuielilor forfetare din devizul general, pentru acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. cu activitățile necesare realizării obiectivelor de investiții, s-a mărit de la 5% la 8%.

Având în vedere că valoarea cotei forfetare se reflectă în valoarea totală a obiectivului de investiții este necesară reavizarea documentației tehnico-economice la faza D.A.L.I.

În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform legii

Este necesară reavizarea indicatorilor economici ai obiectivului de investiții, cu precizarea că actualizarea acestei documentații tehnico-economice nu presupune modificări ale soluțiilor tehnice și a duratei de execuție, avizate inițial prin avizul C.T.E. - „C.N.I.” - S.A. nr. 1/15/10.04.2020 și respectiv ordinul M.L.P.D.A. nr. 3820/15.09.2020.

Aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor nu poate fi acoperită prin indicatorii economici aprobați prin Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3820/15.09.2020.

În aceste condiții se modifică prin actualizare documentul de avizare, anexă la avizul C.T.E. - „C.N.I.” - S.A. nr. 1/15/10.04.2020.

B. STADIUL ACTUAL AL REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Contract de proiectare și execuție lucrări nr. 561/03.08.2021;

- Ordin de începere lucrări de proiectare: nr. 36413/19.08.2021, cu începere efectivă a lucrărilor de proiectare din data de 20.08.2021.
- Ordin de începere lucrări de execuție: nr. 25752/17.05.2022 cu începere efectivă din data de 19.05.2022
- Stadiul realizat - lucrări de execuție prin C.N.I. - S.A.: lucrările sunt executate în proporție de 73 %.

DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII, LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ, INFRASTRUCTURĂ DRUMURI ȘI EDILITARE
TABEL COMPARATIV SOLUȚII ECONOMICE CONFORM DEVIZULUI GENERAL

<i>Capitole deviz general</i>	<i>Valoare investiție Deviz general 2020</i>	<i>Valoare investiție Deviz general 2023</i>
	<i>Lei inclusiv TVA</i>	<i>Lei inclusiv TVA</i>
<i>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>	0,00	0,00
<i>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>	0,00	0,00
<i>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și Asistență tehnică</i>	540.968,76	510.938,16
<i>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</i>	17.769.582,48	23.358.875,96
<i>Capitolul 5 Alte cheltuieli</i>	2.300.370,20	3.097.854,88
<i>Total general</i>	20.610.921,43	26.967.669,00
<i>C+M</i>	17.947.278,30	23.579.296,14

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3820/15.09.2020 este de **20.610.921,43 LEI** inclusiv T.V.A., iar valoarea totală actualizată este de **26.967.669,00 LEI** inclusiv T.V.A. conform deviz general actualizat la 2023, reprezentând o creștere cu un procent de **30,84 %** din valoarea inițială.

Creșterea valorică a fost determinată în principal de actualizarea prețului contractului de achiziție publică pe parcursul derulării contractului și de acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. cu activitățile necesare realizării obiectivelor de investiții prin care cota forfetară s-a mărit de la 5% la 8% precum și schimbările legislative, respectiv Ordonanța Guvernului nr.47/2022.

3. SOLUȚII TEHNICO - ECONOMICE

3.1 Soluția tehnică

Menționăm că actualizarea acestei documentații tehnico-economice nu presupune modificări ale soluțiilor tehnice și a duratei de execuție, avizate inițial prin avizul C.T.E. - „C.N.I.” - S.A. nr. 1/15/10.04.2020 și respectiv ordinul M.L.P.D.A. nr. 3820/15.09.2020.

DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII, LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ, INFRASTRUCTURĂ DRUMURI ȘI EDILITARE
3.2 Soluții economice

Având în vedere cele de mai sus, se propune reanalizarea în C.T.E. „C.N.I.” - S.A. a documentației tehnico - economice la faza D.A.L.I. - reavizare, documentație predată de către Asocieria LAURENȚIU H SRL & GAVELLA COM SRL & AQUA PROCIV PROIECT SRL în baza contractului de proiectare și execuție nr. 561/03.08.2021, încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare torenți zona Slănic Moldova, județul Bacău”, obiectiv de investiții contractat pentru execuția lucrărilor, supus analizei motivat de necesitatea obținerii Ordinului de reaprobare a indicatorilor tehnico-economici.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Menționăm că actualizarea acestei documentații tehnico-economice se face doar din punct de vedere financiar, astfel:

	Ordin M.L.P.D.A. nr. 3820 din 15.09.2020 (Lei/Euro la cursul B.N.R. din 07.04.2020, 1 Euro = 4,8314 Lei)		Reavizare Indicatori D.A.L.I. 2023- (Lei/Euro la cursul BNR din 21.09.2023, 1 Euro =4,9707 Lei)		Diferența din avizare
	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA	Lei inclusiv TVA
Valoare totală investiție:	20.610.921,43	4.266.034,99	26.967.669,00	5.425.326,22	6.356.747,57
din care C+M:	17.947.278,30	3.714.715,88	23.579.296,14	4.743.657,06	5.632.017,84
din care:					
Valoare finanțată prin „C.N.I.” - S.A.:	20.460.738,91	4.234.950,31	26.817.486,48	5.395.112,66	6.356.747,57
din care C+M:	17.947.278,30	3.714.715,88	23.579.296,14	4.743.657,06	5.632.017,84
din care:					
Valoare finanțată prin U.A.T. Slănic Moldova	150.182,52	31.084,68	150.182,52	30.213,56	0,00
din care C+M:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației din fonduri alocate anual din Bugetul de Stat și de către Beneficiarul U.A.T. oraș Slănic Moldova, județul Bacău, din bugetul local, respectiv alte surse legal constituite.

DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII, LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ, INFRASTRUCTURĂ DRUMURI ȘI EDILITARE**NOTĂ:**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții (în luni calendaristice) este de 15 luni (3 luni proiectare + 12 luni execuție).

	LEI inclusiv T.V.A.
Valoare lucrări executate și decontate cf. înregistrărilor contabile CNI	10.235.641,42
din care C+M	9.083.606,03
Valoare lucrări rest de executat actualizată, finanțate prin CNI (OG47, cotă 8%)	16.581.845,06
din care C+M	14.495.690,11
Valoare actualizată totală pentru lucrări/servicii finanțate prin CNI-S.A.	26.817.486,48
din care C+M	23.579.296,14

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Ordinul 3820/15.09.2020 este de **20.610.921,43** LEI inclusiv TVA, iar valoarea totală actualizată este de **26.967.669,00** LEI inclusiv TVA. Restul de finanțat prin „C.N.I.” - S.A. este de **16.581.845,06** LEI inclusiv TVA din care ”C+M”: **14.495.690,11** LEI inclusiv TVA, conform deviz general actualizat în 2023.

În conformitate cu Legea nr.12/08.03.2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., în vigoare de la 11.03.2021 și publicată în monitorul Oficial, Partea I nr. 234 din 08.03.2021, precum și Ordonanța Guvernului nr. 47 din 14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, publicată în Monitorul Oficial nr. 377 din 15.04.2022, este necesar ca obiectivul de investiție să fie reavizat din punct de vedere economic.

PREZENTUL DOCUMENT DE AVIZARE MODIFICĂ ȘI COMPLETEAZĂ INDICATORII TEHNICO ECONOMICI DIN DOCUMENTUL DE AVIZARE APROBAT PRIN AVIZUL C.T.E. - „C.N.I.” - S.A. nr. 1/15/10.04.2020, ULTERIOR OBȚINÂNDU-SE ORDINUL M.L.P.D.A. nr. 3820/15.09.2020.

În urma analizării documentației tehnico-economice prezentate, Consiliul Tehnico-Economic al Companiei Naționale de Investiții - „C.N.I.” - S.A.

DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII, LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ, INFRASTRUCTURĂ DRUMURI ȘI EDILITARE

REAVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația de Avizare pentru Lucrări de Intervenții a obiectivului de investiții „**Reabilitare drumuri locale afectate de inundații în orașul Slănic Moldova, județul Bacău**”.

**PREȘEDINTE COMISIA NR. 4
A CONSILIULUI TEHNICO - ECONOMIC AL -„C.N.I.” - S.A.**

Adrian Eduard CEFĂLAN

Secretariatul Comisiei nr. 4 a Consiliului Tehnico - Economic

Elisabeta ȘTEFAN
Cristina SORA

**BENEFICIAR FINAL
U.A.T. ORAȘUL SLĂNIC MOLDOVA**

Gheorghe BACIU

**DIILPUIDE
INSPECTOR TEHNC**

Marilena DAN

**PROIECTANT GENERAL
AQUA PROCIV PROIECT S.R.L.
Diana SĂCUI**

**Întocmit,
Camelia HÎNCU**