

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLADIRI PUBLICE: REABILITARE CLADIREA S.V.S.U.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	PNRR										BUGETUL LOCAL				
		TOTAL														
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00										0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00										0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,000.00	950.00	5,950.00										5,000.00	950.00	5,950.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00										0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		5,000.00	950.00	5,950.00										5,000.00	950.00	5,950.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																
2.1	Racord alimentarea cu apă		0.00	0.00											0.00	0.00
2.2	Racord canalizare		0.00	0.00											0.00	0.00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00											0.00	0.00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica															
2.5	Racord telecomunicații															
2.6	Drumuri de acces															
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00										0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																
3.1	Studii	4,690.00	891.10	5,581.10										4,690.00	891.10	5,581.10
3.1.1	Studii de teren	4,690.00	891.10	5,581.10										4,690.00	891.10	5,581.10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00										0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00										0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,010.00	381.90	2,391.90										2,010.00	381.90	2,391.90
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00										0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00										2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	136,400.00	25,916.00	162,316.00										136,400.00	25,916.00	162,316.00
3.5.1	Temă de proiectare	3,350.00	636.50	3,986.50										3,350.00	636.50	3,986.50
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00										0.00	0.00	0.00
	lucrărilor de intervenții și deviz general	23,450.00	4,455.50	27,905.50										23,450.00	4,455.50	27,905.50
	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,800.00	5,092.00	31,892.00										26,800.00	5,092.00	31,892.00
	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00										0.00	0.00	0.00

	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,800.00	532.00	3,332.00				2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00				80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00	27,567.12	5,237.75	32,804.87	22,432.88	4,262.25	26,695.13
3.7	Consultanță	7,700.00	1,463.00	9,163.00	0.00	0.00	0.00	7,700.00	1,463.00	9,163.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,700.00	1,273.00	7,973.00	0.00	0.00	0.00	6,700.00	1,273.00	7,973.00
	3.7.2. Auditul financiar	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8	Asistență tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	0.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00		0.00	0.00		0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		252,800.00	48,032.00	300,832.00	27,567.12	5,237.75	32,804.87	225,232.88	42,794.25	268,027.13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	6,401,663.40	1,216,316.05	7,617,979.45	4,127,493.43	784,223.75	4,911,717.18	2,274,169.97	432,092.29	2,706,262.26
4.1.1	Rezistența - Lucrări de consolidare seismică	2,281,351.50	433,456.79	2,714,808.29	2,252,655.51	428,004.55	2,680,660.06	28,695.99	5,452.24	34,148.23
	1 - FUNDATII	478,659.90	90,945.38	569,605.28						
	2 - PLATFORMA BETONATA	90,387.90	17,173.70	107,561.60						
	2-PARIER	1,257,594.20	238,942.90	1,496,537.10						
	3-ETAI	454,709.50	86,394.81	541,104.31						
4.1.2	INSTALATII - lucrări de eficientizare energetica	909,885.30	172,878.21	1,082,763.51	704,493.39	133,853.74	838,347.13	205,391.91	39,024.46	244,416.37
	4.1.2.1 ELECTRICE	624,457.60	118,646.94	743,104.54						
	4.1.2.2 TERMICE	121,450.10	23,075.52	144,525.62						
	4.1.2.3 SANITARE	163,977.60	31,155.74	195,133.34						
4.1.3	Arhitectura	3,210,426.60	609,981.05	3,820,407.65	1,170,344.53	222,365.46	1,392,709.99	2,040,082.07	387,615.59	2,427,697.66
	1- LUCRARI DE DESFACERI SI DEMOLARI	430,153.90	81,729.24	511,883.14						
	2- LUCRARI LA ACOPERIS, PAZI, IGHEABURI	654,541.30	124,362.85	778,904.15						
	3- TAMPALARIE EXTERIOR+INTERIOR	245,908.50	46,722.62	292,631.12						
	4- LUCRARI LA NIVELUL FATADELOR	413,007.50	78,471.43	491,478.93						
	5 - PARDOSEI	246,169.00	46,772.11	292,941.11						
	6 - LUCRARI LA NIVELUL TAVANELOR, PERETILOR SI TROTUARELOR	810,629.20	154,019.55	964,648.75						
4.2	7 - Lucrari Conex	410,017.20	77,903.27	487,920.47	28,556.00	5,425.64	33,981.64	5,168.60	982.03	6,150.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale necesită montaj	33,774.60	6,407.67	40,132.27						
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	90,100.00	17,119.00	107,219.00	90,100.00	17,119.00	107,219.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,525,488.00	1,239,842.72	7,765,330.72	4,246,149.43	806,768.39	5,052,917.82	2,279,338.57	433,074.33	2,712,412.90

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	55,139.00	10,476.41	65,615.41	0.00	0.00	0.00	0.00	55,139.00	10,476.41
	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	55,139.00	10,476.41	65,615.41	0.00	0.00	0.00	0.00	55,139.00	10,476.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	106,266.40	0.00	106,266.40	0.00	0.00	0.00	0.00	106,266.40	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%	32,201.94	0.00	32,201.94	0.00	0.00	0.00	0.00	32,201.94	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1%	6,440.39	0.00	6,440.39	0.00	0.00	0.00	0.00	6,440.39	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%	32,201.94	0.00	32,201.94	0.00	0.00	0.00	0.00	32,201.94	0.00
	5.2.5. Cota aferentă autorizăției de construire - 0.5%	32,201.94	0.00	32,201.94	0.00	0.00	0.00	0.00	32,201.94	0.00
	5.2.6. Taxa timbru arhitecturală - 0.05%	3,220.19	0.00	3,220.19	0.00	0.00	0.00	0.00	3,220.19	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Total capitol 5		161,405.40	10,476.41	171,881.81	0.00	0.00	0.00	0.00	161,405.40	10,476.41
CAPIT										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,944,693.40	1,299,301.13	8,243,994.53	4,273,716.55	812,006.14	5,085,722.69	2,670,976.85	487,294.99	3,158,271.84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,440,388.00	1,223,673.72	7,664,061.72	4,156,049.43	789,649.39	4,945,698.82	2,284,338.57	434,024.33	2,718,362.90

INTOCMIT
ing. Loata Andrei



Handwritten signature in blue ink.