

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru reglementarea situației juridice a terenurilor deținute de S.C.
ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. pe raza orașului Slănic
Moldova, str. Vasile Alecsandri

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 30.08.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre pentru reglementarea situației juridice a terenurilor deținute de S.C. ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. pe raza orașului Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri
- **referatul de aprobare** a d-lui ec. Baci Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat cu nr. 105365 din 24.08.2023 prin care propune spre aprobare reglementarea situației juridice a terenurilor deținute de S.C. ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. pe raza orașului Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri
- **raportul de specialitate nr. 10535** din 24.08.2023, întocmit de Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, vizat de Birou Economic, prin care propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru reglementarea situației juridice a terenurilor deținute de S.C. ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. pe raza orașului Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, motivat de faptul că S.C. ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. a preluat clădirea din str. Vasile Alecsandri de la SC TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA București, clădire construită în baza Autorizației de construire nr. 34 din data 30.07.1997
- **Autorizația de construire nr. 34** din data 30.07.1997, emisă de Primăria orașului Slănic Moldova Direcției de Telecomunicații Bacău pentru executarea lucrărilor de ”Extindere spații Acadsemia de Management „ROMTELECOM” Slănic Moldova
- contractul de concesiune înregistrat la Primăria orașului Slănic Moldova cu nr. 135/3145/12.11.1996, pentru suprafața de 100 mp teren situat în Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, în vederea realizării obiectivului de investiții conform certificatului de urbanism nr. 181/1996, pentru perioada de 25 ani;
- adresa S.C. ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. București înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 3784 din 21.03.2022, prin care se comunică faptul că începând cu data de 28 martie 2022, denumirea companiei ”TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA” București se schimbă în ”ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.”, având aceleași date de identificare București
- adresa înregistrată la Primăria orașului Slănic Moldova sub nr. 95787 din 02.08.2023, prin care S.C. ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., solicită reglementarea situației juridice a terenurilor deținute în orașul Slănic Moldova în orașul Slănic Moldova

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 87 din 28.06.2019 privind concesionarea prin atribuire directă a unui teren situat în orașul Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, către TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA București
- contractul de concesiune nr. 134/3144/12.11.1996, încheiat între UAT oraș Slănic Moldova și Direcția de Telecomunicații Romtelecom Bacău, pentru suprafața de 1000 mp teren situată în Slănic Moldova, strada Vasile Alecsandri, pe care esrte amenajată păarcare
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 72 din 31.05.2019 *privind modificarea suprafeței de teren concesionate pentru parcare către TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. București*, prin care a fost aprobată modificarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 134/3144/12.11.1996, de la 1000 mp la 340 mp (aferentă rezervorului de apă deținut de TELEKOM ROMÂNIA SA), în vederea implementării de către UAT oraș Slănic Moldova a proiectului investițional „AMENAJARE DE OBIECTIVE TURISTICE NOI – PATINOAR MULTIFUNCȚIONAL CU PARCARE AFERENTĂ ȘI AMENAJARE PEISAGISTICĂ” Slănic Moldova
- prevederile art. 858-865 și 871-873 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea Funciară
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 99 din 31.07.2020 *privind aprobarea Regulamentului de concesionare a bunurilor imobile din proprietatea publică și privată a orașului Slănic Moldova*;
- prevederile prevederile art. 108 lit. ”b”, art. 306, art. 354, art. 362, din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare
- Extras de Carte Funciară nr. 60088 pentru terenul în suprafață de 100 mp, situat în Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, nr. 3A
- Extras de Carte Funciară nr. 62793 pentru terenul în suprafață de 90 mp, situat în Slănic Moldova, str. Vasile Alecsandri, nr. 6
- Extras de Carte Funciară nr. 62493 pentru terenul în suprafață de 340 mp, situat în Slănic Moldova, str. str. Vasile Alecsandri, nr. 3A
- prevederile art. 15 alin. (3) art. 41.... din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.”b” și ”c”, alin. (4) lit. „a” , alin. (6) lit. ”a”, alin. (70 lit. ”c”, art. 136, art. 139 alin. (3) lit. ”a” și ”g”, respectiv art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se concesionează prin atribuire directă, din domeniul public al orașului Slănic Moldova și administrarea Consiliului Local Slănic Moldova, terenul cu suprafața de 100 mp, situat în intravilanul localității, str. Vasile Alecsandri, nr. 3 A, înregistrat la Oficiul de

Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești sub nr. 60088, identificat în Planul de situație Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta, în baza dreptului de preemțiune rezultat din dreptul suprafece rezultat din dreptul de proprietate asupra imobilului construcție edificat pe acesta în baza **Autorizației de construire nr. 34 din data 30.07.1997** pe terenul ce a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 135/3145/12.11.1996, către S.C. ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cu sediul în București, Calea Victoriei, nr. 35, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J/40/8926/1997.

Art.2. Se concesionează prin atribuire directă, din domeniul public al orașului Slănic Moldova și administrarea Consiliului Local Slănic Moldova, terenul cu suprafața de 90 mp, situat în intravilanul localității, str. Vasile Alecsandri, nr. 6, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești sub nr. 62793, identificat în Planul de situație Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta, în baza dreptului de preemțiune rezultat din dreptul de proprietate asupra imobilului construcție edificat pe acesta și dreptul de folosință pe lotul învecinat cu suprafața de 100 mp –conform contractului de concesiune nr. 135/3145/12.11.1996, către S.C. ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cu sediul în București, Calea Victoriei, nr. 35, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J/40/8926/1997.

Art.3. Se concesionează prin atribuire directă, din domeniul privat al orașului Slănic Moldova și administrarea Consiliului Local Slănic Moldova, terenul cu suprafața de 340 mp (aferentă rezervorului de apă deținut de TELEKOM ROMÂNIA SA), situat în intravilanul localității, str. Vasile Alecsandri, nr. 3 A, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești sub nr. 62493, identificat în Planul de situație Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta, în baza dreptului de preemțiune rezultat din rezultat din dreptul de proprietate asupra rezervorului de apă amplasat pe terenul ce a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 134/3144/12.11.1996, către S.C. ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cu sediul în București Calea Victoriei, nr. 35, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J/40/8926/1997.

Art.4. Durata concesiunii pentru cele 3 loturi de teren este de **25** ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.3. Redevența concesiunii va fi stabilită conform H.C.L. Slănic Moldova nr. 57/28.04.2018 privind actualizarea Fișei de calcul a taxei minime anuale de concesiune din Regulamentul de concesiune a bunurilor din proprietatea publică și privată a orașului Slănic Moldova, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr 99 din 31.07.2020 privind aprobarea Regulamentului de concesiune a bunurilor imobile din proprietatea publică și privată a orașului Slănic Moldova, urmând a fi recalculată anual în funcție de indicii de inflație, prin grija Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și a Biroului Economic – Compartiment Impozite și Taxe Locale din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova.

Art.4. Pentru terenul deja ocupat - atribuit în concesiune directă, concesionarul va achita toate debitele aferente neachitate de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA București, și cele aferente perioadei de la data achiziționării imobilului până în prezent.

Art.5. S.C. ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., acordă UAT Slănic Moldova dreptul de folosință gratuită pe durata existenței construcției, asupra garajului, asupra sălii de conferințe și accesului la aceasta, amplasate la parterul, respectiv etajul 1 al Corpului D din clădirea edificată pe terenul ce face obiectul prezentei, precum și dreptul UAT oraș Slănic Moldova de a amenaja în spațiul destinat garajului, a unor birouri necesare desfășurării activității, din structuri ușoare, fără afectarea structurii de rezistență a construcției, conform unui contract de comodat încheiat între părți.

Art.6. Se împuternicește ec. Baci Gheorghe, primarul orașului slănic Moldova, în vederea încheierii contractului de comodat prevăzut la art. 6.

Art.7 Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prin grija secretarului orașului prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Bacău;
- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Biroului Economic, Compartimentului Impozite și Taxe Locale și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova;
- Persoanei nominalizate în art. 1 din prezenta Hotărâre;
- Va fi publicat prin afișare la sediul și pe pagina de internet a Primăriei orașului Slănic Moldova.

BIROU BUGET CONTABILITATE,
ec. Vacaru Rozica

SERVICIUL URBANISM,
ref. Anton Stelian sef Birou Stamate Marius

Nr. 101 din 30.08.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Mocanu Liviu**

**Contrasemnează ptr. legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
jr. Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenți	14
Voturi „pentru”	14
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0
Voturi „neexprimate”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 100 din 30.08.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o calificată o absolută o	30.08.2023	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		