

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea geometriei imobilului teren proprietate publică a orașului Slănic Moldova, cu nr de carte funciară 63035, pentru implementarea obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN PRIMĂ URGENȚĂ – PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A ZIDULUI DE SPRIJIN DE PE STRADA MIHAI EMINESCU ÎN ORASUL SLANIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACAU”

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 28.12.2022,

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre privind actualizarea geometriei imobilului teren proprietate publică a orașului Slănic Moldova, cu nr de carte funciară 63035, pentru implementarea obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN PRIMĂ URGENȚĂ – PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A ZIDULUI DE SPRIJIN DE PE STRADA MIHAI EMINESCU ÎN ORASUL SLANIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACAU”

-referatul de aprobare a d-lui ec. Baciuc Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 16715 din 22.12. 2022, prin care propune actualizarea geometriei imobilului teren proprietate publică a orașului Slănic Moldova, cu nr de carte funciară 63035, pentru implementarea obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN PRIMĂ URGENȚĂ – PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A ZIDULUI DE SPRIJIN DE PE STRADA MIHAI EMINESCU ÎN ORASUL SLANIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACAU”

-raportul nr. 16691 din 21.12.2022, întocmit de dr. ing. Stamate Marius, șef Birou Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova;

-prevederile art. 23 lit. ”b”, art. 113 alin. (1), art. 380 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

Art. 23

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

b)documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:

- înscriere/radiere construcții;
- modificare limită;
- modificare suprafață;
- actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;
- re poziționare;
- identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;
- actualizarea altor informații cu privire la imobil;

Art. 113

(1)Rectificarea erorii de înregistrare în planul cadastral digital, eliminarea golurilor și suprapunerilor din baza de date, **respectiv rectificarea coordonatelor**, se realizează prin re poziționare.

Fp 07.03.0

Art. 380

- re poziționarea este operațiunea de rectificare a coordonatelor imobilului poziționat greșit în planul cadastral, prin rotație, translație, modificarea geometriei anterior recepționate. Modificarea geometriei poate duce la modificarea suprafeței imobilului care nu poate să depășească +/- 2 % față de suprafața măsurată înscrisă în cartea funciară sau în actul de proprietate. Modificarea geometriei și a suprafeței în cadrul re poziționării nu implică modificarea limitelor fizice, ci actualizarea bazei de date a cadastrului în urma remăsurării aceluiași limite ce defineau imobilul la momentul întocmirii documentației anterioare;

- prevederile art. 87 alin. (5) din Codul administrativ, Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Consiliului local al orașului Slănic Moldova nr. 132 din 25.08.2022, *privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare, pentru realizarea obiectivului de investiții "INTERVENȚIE ÎN PRIMĂ URGENTĂ – PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A ZIDULUI DE SPRIJIN DE PE STRADA MIHAI EMINESCU ÎN ORASUL SLANIC MOLDOVA, JUDETUL BACAU"*
- prevederile Hotărârii Consiliului local al orașului Slănic Moldova nr 169 din 26.10.2022 privind aprobarea documentației DALI - INTERVENȚIE ÎN PRIMĂ URGENTĂ – PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A ZIDULUI DE SPRIJIN DE PE STRADA MIHAI EMINESCU ÎN ORASUL SLANIC MOLDOVA, JUDETUL BACAU"
- prevederile Hotărârii Consiliului local al orașului Slănic Moldova nr. 146 din 31.10.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Slănic Moldova a unor bunuri imobile ca urmare a identificării și delimitării conform documentațiilor cadastrale în vederea întabulării în Cartea Funciară
- PROCESUL – VERBAL privind constatarea pagubelor produse în urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase, ploi abundente cu caracter torențial, în orașul Slănic Moldova cu numărul 13630 din data 21.10.2022 al Comisiei Locale Protecție Civilă și SVSU;
- Expertiza tehnică înregistrată cu nr 12375 din 27.09.2022, realizată de SC RC Geoproiect SRL,
- Prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și necesitatea aprobării de către Consiliul Local a Notei Conceptuale și Temei de proiectare obiectivelor de investiții,
- Contractul de prestări servicii realizare documentatie zid sprijin M.Eminescu, cu SC Geoproiect SRL contract nr 11312 din 06.09.2022

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic Moldova;

În temeiul art. 136, art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 140 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. "a" din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea geometriei imobilului teren proprietate publică a orașului Slănic Moldova, cu nr de carte funciară 63035, situat în str. M. Eminescu, pentru implementarea obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN PRIMĂ URGENTĂ – PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A ZIDULUI DE SPRIJIN DE PE STRADA MIHAI EMINESCU ÎN ORASUL SLANIC MOLDOVA, JUDETUL BACAU”, prin re poziționare, conform planului de situație prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta

Fp 07.03.0

Art. 2. –Biroul Urbanism va asigura înscrierea actualizării geometriei imobilului teren proprietate publică a oraşului Slănic Moldova, cu nr de carte funciară 63035, proprietate publică a oraşului Slănic Moldova, în evidenţele Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 3. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al oraşului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la publicare, iar dacă sunt nemulţumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanţa de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 4. Prin grija secretarului general al oraşului prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituţiei Prefectului Judeţul Bacău;
- Primarului oraşului Slănic Moldova;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Lucrărilor Publice şi Protecţia Mediului, respectiv Biroului Economic din Aparatul de specialitate al Primarului oraşului Slănic Moldova.
- Va fi publicată prin afişare la sediul şi pe site-ul Primăriei oraşului Slănic Moldova.

Birou urbanism,
Sef Birou
dr.ing. Stamate Marius

Nr. 199 din 28.12.2022

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local,
Ciobanu Viorel

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAŞ,
Sică Marcela

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenţi	14
Voturi „pentru”	14
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abţinere”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 199./ 28.12.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă calificată absolută o	28.12.2022	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		