

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației P.U.Z. în scopul „SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL DIN CENTRU DE PERFEȚIONARE ÎN UNITATE HOTELIERĂ SI RESTAURANT”, strada Spătar Măhălucă nr.4 (fostă str.VASILE ALECSANDRI, nr.20), SLĂNIC MOLDOVA, Jud. Bacău

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 26.10.2022,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. în scopul „SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL DIN CENTRU DE PERFEȚIONARE ÎN UNITATE HOTELIERĂ SI RESTAURANT”, strada Spătar Măhălucă nr.4 (fostă str.VASILE ALECSANDRI, nr.20), SLĂNIC MOLDOVA, Jud. Bacău
 - Referatul de aprobare nr. 13605 din 20.10.2022, întocmit de ec. Baci Gheorghe – Primarul orașului Slănic Moldova, prin care propune aprobarea documentației P.U.Z. în scopul „SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL DIN CENTRU DE PERFEȚIONARE ÎN UNITATE HOTELIERĂ SI RESTAURANT”, strada Spătar Măhălucă nr.4 (fostă str.VASILE ALECSANDRI, nr.20), SLĂNIC MOLDOVA, Jud. Bacău
 - prevederile art. 25 alin. (1), art. 32 alin. (1) lit. „b”, art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului *pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*;
 - prevederile Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z., indicative GM-010-2000 aprobat prin Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată în M.Of.nr.856/27.11.2002.
 - Documentatia P.U.G. al orasului Slănic Moldova si RLU aferent, Proiect 44/2001 aprobat prin HCL oras Slănic Moldova nr.18/2002
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 31/05.04.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul orașului Slănic Moldova;
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova, nr. 159/26.11.2021 privind avizarea documentației P.U.Z. în scopul „SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL DIN CENTRU DE PERFEȚIONARE ÎN UNITATE HOTELIERĂ SI RESTAURANT”, strada Spătar Măhălucă nr.4 (fostă str.VASILE ALECSANDRI, nr.20), SLĂNIC MOLDOVA, Jud. Bacău
 - Cererea nr.5300/26.04.2021 privind aprobarea P.U.Z - în scopul realizării obiectivului „SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL DIN CENTRU DE PERFEȚIONARE ÎN UNITATE HOTELIERĂ SI RESTAURANT”, strada Spătar Măhălucă nr.4 (fostă str.Vasile Alecsandri,

nr.20), Slănic Moldova, Jud. Bacău”, completată sub nr.5823/05.05.2022 si sub nr.12897/07.10.2022

- Avizul Comisiei Tehnice din Cadrul Consiliului Judetean Bacău nr.28/25.08.2022;
- Documentația Plan Urbanistic Zonal(P.U.Z.) nr.19/2021 întocmita de S.C. PROMODUS SRL BACĂU, în baza Certificatului de Urbanism nr.33 din 25.06.2021, la initiativa beneficiarului Crețu Cristian-Ionuț, în scopul „SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL DIN CENTRU DE PERFEȚIONARE ÎN UNITATE HOTELIERĂ SI RESTAURANT”, strada Spătar Măhălucă nr.4 (fostă str.Vasile Alecsandri, nr.20), Slănic Moldova, Jud. Bacău;
- Certificat de urbanism nr. 33 din 25.06.2021 , emis de U.A.T. a orasului Slanic Moldova;
- Raportul informării si consultării publicului nr.12861/08.10.2021;
- Avizul de oportunitate emis de Structura arhitectului sef din cadrul Consiliului Judetean

Bacau nr.27/24.11.2021;

- H.C.L. a orasului Slanic Moldova, nr. 159/26.11.2021 privind avizarea P.U.Z.;
- Studiu geotehnic întocmit de P.F.A. Așuencei I. Marieana Moinești;
- Aviz favorabil ISUJ Bacau nr.813000/15.10.2021
- Aviz favorabil Agentia Pentru Protectia Mediului Bacau nr. 12588/23.09.2021;
- AN Apele Romane nr. 11956/21.06.2022;
- Directia de Sănătate Publică a judetului Bacău nr.28103/21.09.2021;
- Directia Judeteană pentru Cultură Bacău nr.2470/15.09.2021;
- Ministerul Antreprenoriatului si Turismului nr.246/05.09.2022
- Aviz favorabil S.C. Delgaz Grid S.A. (electricitate) , nr.317/23.09.2021;
- S.C. Delgaz Grid S.A.(gaze naturale), nr.213259891/15.09.2021;
- S.C. APASERV SALUBRIZARE SRL (apă si canalizare) nr.355/03.12.2021;
- Aviz favorabil Serviciul Public de Salubritate nr.23354/06.01.2022
- Aviz Telekom Romanian Communications S.A. nr.474 din 21.09.2021;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local al orașului Slănic Moldova,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. ”b” și lit. ”c”, alin. (4) lit. ”f”, alin. (6) lit. ”c”, alin. (7) lit. ”c” și ”k”, art. 136, art. 139 alin. (3) lit. ”e”, respectiv art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația P.U.Z. în scopul „SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL DIN CENTRU DE PERFEȚIONARE ÎN UNITATE HOTELIERĂ SI RESTAURANT”, strada Spătar Măhălucă nr.4 (fostă str.VASILE ALECSANDRI, nr.20), SLĂNIC MOLDOVA, Jud. Bacău, proiect nr. 29/2020, întocmit de arhitect Marian Cătuneanu, membru în Ordinul Arhitecților din România, în baza Certificatului de Urbanism emis de UAT oraș Slănic Moldova cu nr. 33 din 25.06.2021, la inițiativa beneficiarului Crețu Cristian Ionuț, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Serviciul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.3. Prevederile prezentei Hotărâri pot fi contestate de persoanele interesate în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prin grija secretarului general al orașului prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;

- Primarului orașului Slănic Moldova;
- Serviciul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova;
- va fi publicată prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al orașului Slănic Moldova.

Nr. 164 /26.10.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Ciobanu Viorel**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
jr. Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenți	12
Voturi „pentru”	12
Voturi „împotrivă”	0
Voturi „abținere”	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 164/26.10.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă calificată absolută o	26.10.2022	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	