

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘ SLĂNIC MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 58 din 29.03.2022 privind aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLĂDIRI PUBLICE – REABILITARE CLĂDIREA CENTRULUI SOCIO-CULTURAL ȘI DE TINERET CIREȘOAIA, SLANIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACAU”

Consiliul Local al orașului Slănic Moldova, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară la data de 06.10.2022,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 58 din 29.03.2022 privind aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLĂDIRI PUBLICE – REABILITARE CLĂDIREA CENTRULUI SOCIO-CULTURAL ȘI DE TINERET CIREȘOAIA, SLANIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACAU”
- Hotărârea Consiliului local al orașului Slănic Moldova nr. 58 din 29.03.2022 privind aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLĂDIRI PUBLICE – REABILITARE CLĂDIREA CENTRULUI SOCIO-CULTURAL ȘI DE TINERET CIREȘOAIA, SLANIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACAU
- Hotărârea Consiliului local al orașului Slănic Moldova nr. 141 din 05.09.2022 pentru modificarea/completarea H.C.L. Slănic Moldova nr. 58 din 29.03.2022 privind aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLĂDIRI PUBLICE – REABILITARE CLĂDIREA CENTRULUI SOCIO-CULTURAL ȘI DE TINERET CIREȘOAIA, SLANIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACAU”
- Referatul de aprobare a d-lui ec. Baci Gheorghe– Primarul orașului Slănic Moldova, înregistrat sub nr. 12808 din 06.10.2022, prin care propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 58 din 29.03.2022 privind aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLĂDIRI PUBLICE – REABILITARE CLĂDIREA CENTRULUI SOCIO-CULTURAL ȘI DE TINERET CIREȘOAIA, SLANIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACAU”
- raportul Biroului Urbanism, Amenajarea teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 12789 din 06.10.2022 prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 58 din 29.03.2022 privind aprobarea Notei Conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLĂDIRI PUBLICE – REABILITARE CLĂDIREA CENTRULUI SOCIO-CULTURAL ȘI DE TINERET CIREȘOAIA, SLANIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACAU” în ceea ce privește anexa 2 - Descrierea sumară a investiției;
- Solicitare clarificare în cadrul Programului PNRR-Valul renovării nr. 1488 din 29.09.2022 înregistrată la Primăria Slănic Moldova cu nr. 12487 din 29.09.2022

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare*;
- prevederile art. 1, art. 2 alin. (1), art. 3, din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. nr. 155 din 3 septembrie 2020 *privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență*
- prevederile Legii nr. 230 din 30 septembrie 2021 *pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență*,
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209 din 14 februarie 2022 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență*;
- Prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ PNRR/2022/C5, C5 VALUL RENOVĂRII, AXA 2, OPERAȚIUNEA B.1. REABILITARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) CLĂDIRI PUBLICE;
- Prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Prevederile art. 64 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 152 din 26.11.2021;
- PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 152 din 26.11.2021;
- STRATEGIA SMART CITY, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 153 din 26.11.2021;
- PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU ENERGIE DURABILĂ ȘI CLIMĂ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 71 din 31.03.2021;
- PROGRAMUL DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A EFICIENȚEI ENERGETICE AL ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 71 din 31.03.2021;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local al orașului Slănic Moldova.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "b" și "d", alin. (4) lit. "a", "e" și "f", alin. (7) lit. "a", "d", "j", "k" ale art. 136 și art 139 alin. (3) lit."a", alin. (5) lit. "a", art. 140 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se modifică **Descrierea sumară a investiției** - "REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLĂDIRI PUBLICE – REABILITARE CLĂDIRIA CENTRULUI SOCIO-CULTURAL ȘI DE TINERET CIREȘOAIA, SLANIC MOLDOVA, JUDETUL BACAU", aprobată în Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 58 din 29.03.2022, **conform Anexei** care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Celelalte prevederi din HCL Slănic Moldova nr. 58 din 29.03.2022, rămân neschimbate.

Art.3. Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic Moldova nr. 141 din 05.09.2022 se abrogă.

Art.4. Primarul orașului, prin aparatul de specialitate, va asigura continuarea demersurilor în vederea realizării obiectivului investițional mai sus menționat, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

Art.5. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre cu plângere prealabilă la adresată Consiliului local al orașului Slănic Moldova, în termen de 30 zile de la comunicare, iar dacă sunt nemulțumite de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau dacă nu au primit niciun răspuns în termen de 30 zile, pot sesiza instanța de contencios administrativ competentă, în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prin grija secretarului general al orașului prezenta hotărâre de va comunica:

- Instituției Prefectului județul Bacău
- Primarului orașului Slănic Moldova, județul Bacău
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Administrarea Domeniului Public și Privat, respectiv Biroului Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic Moldova, pentru continuarea demersurilor în vederea finalizării obiectivului investițional mai sus menționat.

Nr. ____/06.10.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Ciobanu Viorel**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**

Nr. consilieri locali	15
Nr. consilierilor locali prezenți	
Voturi „pentru”	
Voturi „împotrivă”	
Voturi „abținere”	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. /05.09.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă calificată absolută o	05.09.2022	
2	Comunicarea către primar	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI
"REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLĂDIRI PUBLICE –
REABILITARE CLĂDIREA CENTRULUI SOCIO-CULTURAL ȘI DE TINERET
CIREȘOAIA, SLANIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACAU,,

Având în vedere publicarea în Monitorul Oficial nr 286 si 286 bis din data de 25 Martie 2022 a Ordinului MDLPA nr 440 și a Anexei la Ordin - GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ PNRR/2022/C5, C5 VALUL RENOVĂRII, AXA 2, OPERAȚIUNEA B.1. REABILITARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) CLĂDIRI PUBLICE.

Se propune aprobarea depunerii cererii de finanțare a proiectului REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE CLĂDIRI PUBLICE – REABILITARE CLĂDIREA CENTRULUI SOCIO-CULTURAL ȘI DE TINERET CIREȘOAIA, SLANIC MOLDOVA, JUDEȚUL BACAU în cadrul PNRR componenta C5 VALUL RENOVĂRII, AXA 2, OPERAȚIUNEA B.1. REABILITARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) CLĂDIRI PUBLICE:

Proiectul se găsește în lista de proiecte prioritare aprobată prin HCL nr 152 din 26.11.2021 privind aprobarea STRATEGIEI DE DEZVOLTARE DURABILĂ A ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA și PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ

La nivelul localității Slănic Moldova sunt aprobate următoarele documente strategice care cuprind proiectele sau fac referire la implementarea acestora:

- STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA, aprobat prin HCL 152/2021
- PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ , aprobat prin HCL 152 / 2021
- STRATEGIA SMART CITY, aprobată prin HCL 153/2021
- PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU ENERGIE DURABILĂ ȘI CLIMĂ aprobat prin HCL 71/2021
- PROGRAMUL DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A EFICIENȚEI ENERGETICE AL ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA, aprobat prin HCL 71/2021

Amplasarea obiectivului se va face în imobilul cu nr cadastral 62383, imobil situat pe strada Soldat Stefan M. Silochi nr1 (fosta Str. Teilor nr 2A) , proprietate publică a UAT oraș Slănic Moldova. Suprafața imobilului este de 724 mp, iar suprafața desfășurată a construcției este de 200 mp,

Cheltuieli pentru implementarea proiectului, prețuri fără TVA, respectiv 188.000 euro, respectiv 925.467,60 lei (1 euro=4,9227 lei), sunt aferente implementării costurilor lucrărilor de consolidare seismică aferente unei clădiri cu suprafața de 200mp (200x500eurp/mp-100.000 euro) și respectiv costurilor pentru lucrările de renovare moderată pentru o clădire de 200 mp (200 x 440 euro/mp = 88.000 euro).

În urma analizei performanțelor energetice ale clădirii, se propune implementarea unor măsuri de modernizare a anvelopei clădirii, modernizare a instalațiilor clădirii și măsuri pentru asigurarea calității aerului interior.

SOLUTIA S1: MODERNIZAREA ANVELOPEI CLADIRII

Datorita faptului ca vor avea loc si lucrari de consolidare seismica a cladirii se propune termoizolarea la exterior a peretilor exteriori PE1 cu minim 15 cm vata minerala bazaltica de fatada sau polistiren expandat ignifugat, cu $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$, in scopul obtinerii unei rezistente termice corectate mult peste valoarea: $R' \geq 1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$. Pentru inchiderea punctilor termice, termoizolatia soclului (10 cm polistiren extrudat) va cobora minim 50 cm sub CTS; pe soclu si sub CTS termoizolatia va fi din polistiren extrudat, datorita permeabilitatii reduse la apa.

Repararea capitala a planseului spre podul neincalzit si termoizolarea acestuia cu minim 30 cm vata minerala bazaltica cu $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$, in scopul obtinerii unei rezistente termice corectate mult peste valoarea: $R' \geq 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$. Termoizolatia va fi protejata la partea inferioara cu o bariera de vapori continua si etansa.

Complementar masurilor de termoizolare a planseului peste ultimul nivel, in vederea protejarii stratului termoizolant, propunem repararea / reabilitarea sarpantei si repararea invelitorii. Acest lucru va fi necesar cu atat mai mult cu cat, in vederea amplasarii de panouri solare fotovoltaice pe acoperisul de SE, vor fi necesare lucrari de interventie in vederea anularii celor trei lucarne, pentru a crea spatiul necesar amplasarii sistemului fotovoltaic.

Totodata se va monta si un chepeng de acces in pod termoizolat si etans.

Desfacerea placii peste sol (care se afla in stadiu avansat de degradare) si construirea alteia noi. Se va realiza o termoizolare cu 10 cm polistiren extrudat, montat sub placa de beton armat. Stratul termoizolant va fi protejat la partea inferioara cu o folie rezistenta mecanic, care sa joace si rolul de bariera de vapori.

Inlocuirea tamplariei existente – tamplaria existenta este montata cu mult timp in urma si este de neacceptat la o cladire. Avand in vedere faptul ca se doreste cresterea performantei energetice a cladirii propunem montarea de tamplarie din Al cu bariera termica sau din PVC ignifugat minim cinci camere si geam termoizolant triplu.

Pentru cresterea etanseitatii cladirii la montajul tamplariei se vor monta benzi / folii de etansare. Rezistenta termica minima a tamplariei va fi minim $0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$. Cresterea gradului de etansitate al cladirii prin realizarea unei bariere de vapori impermeabila la aer, continua si etansa pe tot conturul cladirii.

In vederea diminuarii la minim a efectului de sera ca apare datorita elementelor vitrate de pe fatada SE, propunem implementarea unui sistem inteligent de umbrire, in speta, montarea sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă.

SOLUTIA S2: MODERNIZAREA INSTALATIILOR CLADIRII:

Deoarece accesul la rețeaua de gaze naturale nu este tocmai facil, propunem implementarea unei instalații de încălzire noi, cu pompa de caldura aer-apa.

Realizarea unei noi instalații de încălzire, dimensionată în concordanță cu noile caracteristici și funcționalitatea clădirii. Deoarece sursa de caldura va fi una de joasă temperatură (agentul termic este recomandat a fi utilizat la 350C), propunem realizarea unei pardoseli radiante sau a unui sistem de încălzire cu ventiloconvectoare (acest lucru va fi decis în faza DALI, în funcție de funcționalitatea și echiparea cu mobilier a spațiilor).

Realizare instalație de producere apă caldă menajeră cu un boiler electric de producere apă caldă menajeră. În vederea scaderii consumului de apă în clădire propunem înlocuirea actualelor baterii monocomandă cu baterii cu fotocelula.

În vederea utilizării la maxim posibil a energiilor regenerabile propunem instalarea unui sistem de panouri solare fotovoltaice pe orientarea SE ale acoperișului în vederea acoperirii în procent cât mai mare (având în vedere faptul că această clădire poate deveni prosumator, ne propunem un procent de 100%) a consumului anual de energie pentru apă caldă menajeră, iluminat și ventilație.

Montarea de corpuri de iluminat cu tehnologie LED corect dimensionate din punct de vedere luminotehnic.

Cresterea gradului de automatizare al echipamentelor de iluminat prin montarea senzorilor de prezență în spațiile fără utilizare continuă precum și controlul automat al iluminatului funcție de gradul de ocupare și de lumina naturală primită de clădire.

Complementar acestei măsuri se recomandă reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice și redimensionarea acestora.

Implementarea unui sistem de management al consumurilor energetice. Acesta poate fi un sistem inteligent de achiziție și prelucrare a datelor pentru gestionarea energiei electrice sau datorită dimensiunii reduse a sistemului energetic al clădirii, achiziția datelor se poate face manual - prin citirea zilnică a contorilor de gaze naturale și energie electrică urmată apoi de introducerea manuală a datelor. Cantitatea de energie va fi gestionată zilnic, iar prelucrarea datelor se va face automat de către un PC.

Având în vedere că instalațiile interioare vor fi noi, vor trebui respectate cerințele cu privire la renovarea clădirilor existente.

Componentele și materialele de construcție utilizate la renovarea clădirii care pot intra în contact cu ocupanții emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă la testarea în conformitate cu condițiile specificate în anexa XVII la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 și mai puțin de 0,001 mg de alți compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă la testarea în conformitate cu standardul CEN/EN 16516 sau ISO 16000 - 3:2011 sau cu alte condiții de testare și metode de determinare standardizate echivalente. Se iau măsuri de reducere a zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de construcție sau întreținere”

SOLUTIA S3: MASURI PENTRU ASIGURAREA CALITATII AERULUI INTERIOR

Urmare a montarii ferestrelor din Aluminiu sau PVC cu geam termoizolant triplu si cresterea gradului de etansare a cladirii prin utilizarea benzilor si foliilor de etansare, rata naturala de ventilare va scadea mult sub 0,5 sch. aer/h. Astfel se impune introducerea unui sistem de ventilare cu recuperare de caldura pentru intreaga cladire.

Instalația de ventilare cu recuperare de căldura va avea randamentul de recuperare mediu mai mare de 80% si va fi dotata cu by-pass automat in vederea realizarii racirii pasive in timpul noptilor de vara, micșorând astfel consumul de energie pentru răcirea clădirii. Totodată se va renunta la orice sistem de ventilație naturala a clădirii, astfel încât toata clădirea sa fie ventilata organizat / controlat.

Auditorul energetic recomanda aplicarea pachetului complet de soluții de modernizare P2 = S1 + S2 + S3, având următorii indicatori ai apelului de proiect.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	470,86	0,00	100%
Consumul anual specific de energie primară (kWh/m ² an)	1263,62	115,43	90,87%
Consumul anual specific de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	1263,62	0,00	100%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	115,43	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	377,82	0,170	99,95%

Suprafața utila încălzita a cladirii: 182,36 m².

Descrierea sumară este un document, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din Ghidul de Finanțare.

Sef Birou Urbanism
Dr. ing. Marius Stamate

Șef Birou Economic
ec Rozica Vacaru

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Ciobanu Viorel**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Sică Marcela**